



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 31.08.2020

м. Харків

№ 256

**Про затвердження детального
плану території**

Відповідно до статей 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядження голови районної державної адміністрації від 09.10.2019 № 275 «Про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області», витягу з протоколу № 4 засідання архітектурно – містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури обласної державної адміністрації від 30.07.2020 (витяг сформовано 25.08.2020), протоколу проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації від 17.07.2020, із врахуванням зауважень та пропозицій громадян та державних органів, керуючись статтями 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити детальний план території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області, розроблений ПП «Градпланпроект».

2. Передати матеріали затвердженого детального плану території у відділ з питань містобудування, архітектури та інфраструктури управління

563049

житлово-комунального господарства містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики, захисту довкілля та цивільного захисту Харківської райдержадміністрації для обліку, зберігання та використання в роботі.

3. Сектору документообігу та контролю апарату райдержадміністрації оприлюднити матеріали затвердженого детального плану території на офіційному сайті районної державної адміністрації протягом 10 робочих днів з дня його затвердження.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації Оксану МАЛИШЕВУ.

Голова районної
державної адміністрації



Arтур Товмасьян
Артур ТОВМАСЯН

ПРОЕКТУВАЛЬНИК

ЗАМОВНИК

ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»

Харківська районна державна адміністрація

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ СЕРІЇ АА № 002975

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини
для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території
Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області**

А. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ 1

003 – 02\20 ПЗ

**ХАРКІВ
2020**

Склад детального плану

№ розділу	Назва розділу	Позначення
ТОМ 1		ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»
А	Текстові матеріали	003- 02\20- ПЗ
1.	Пояснювальна записка	
Б.	Графічні матеріали	003- 02\20 ГП
1.	Схема розташування території у планувальній структурі району (М 1:10000).	ГП-1
2.	План існуючого використання території поєднаний з схемою планувальних обмежень (М1:2000).	ГП-2
3.	Опорний план (М1:2000)	ГП-3
4	Проектний план поєднаний зі схемою існуючих та проектних планувальних обмежень (М1:2000).	ГП-4
5.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:2000). Кресленням поперечних профілів вулиць (М1:200).	ГП-5
6.	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:2000).	ГП-6
7.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:2000).	ГП-7
8.	Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту (М1:2000)	ГП-8
В.	Вихідні дані	
Г.	Матеріали на електронних носіях	
	Креслення та пояснювальна записка детального плану	CD-диск
ТОМ 2	Охорона навколишнього природного середовища – звіт про стратегічну екологічну оцінку детального плану території	ФОП Маліновська Ю.С.
ТОМ 3		ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»
	Основні положення детального плану території	003- 02\20- ПЗ.ОП
А	Текстові матеріали	
Б.	Графічні матеріали	

						003 - 02\20ПЗ			Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				2

РОЗДІЛ 1 Склад пояснювальної записки

1. Вступ.
2. Загальні положення.
3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
4. Стисла історична довідка.
5. Оцінка існуючої ситуації.
6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.
7. Характеристика видів використання території.
8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
9. Містобудівні умови і обмеження забудови території.
10. Основні принципи планувально-просторової організації території.
11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
 - 11.1 Заходи з урахування потреб мало мобільних груп населення.
12. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.
15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
16. Техногенна та пожежна безпека.
17. Заходи щодо реалізації детального плану.
18. Перелік вихідних даних.
19. Техніко-економічні показники детального плану.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		3

1. ВСТУП

Детальний план території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереш'янської міської ради Харківського району Харківської області, виконано на підставі:

- договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником та ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ», за участю інвестора ТОВ «БІТОКСІД»;
- Розпорядження Харківської районної державної адміністрації від 09 жовтня 2019 року № 275;
- завдання на проектування;
- державних вимог, наданих департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

В проекті враховані державні інтереси при їх узгодженні з приватними та громадськими.

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну (15-20років), та найближчі 5-7 років (згідно п. 4.6 ДБН Б.2.2-12:2018) з врахуванням можливих інвестиційних намірів будівництва для відповідної території.

Рішення детального плану не суперечать функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території, що визначені у схемі планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Дніпромисто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 р. та генеральному плану м. Мереша, розробленому інститутом «Харківпроект» у 1978р.

Топографічну основу проекту складає топографо - геодезична зйомка М 1:500, М 1:2000 в електронному виді в векторному форматі в державній системі координат СК – 63, що має зв'язок із державною системою координат УСК - 2000, виконана в 2019році.

Площа та межі території відповідають розробленій землевпорядній документації.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ:

Запровадження, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління використанням і забудовою території шляхом планування території є найактуальнішим з цих завдань, його вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і пожвавленню місцевої економіки, розвитку територій громад.

Внаслідок виконання вимог ст. 21 Закону України «Про основи містобудування», «Визначення територій та використання земель для містобудівних потреб», не тільки розширюються управлінські можливості органу влади - можливість вирішення численних питань щодо розміщення усіх видів забудови, регулювання її характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій тощо, але й зростатиме активність та свідомість членів громади.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розробляється з метою вирішення деяких питань:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл те-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		4

- риторій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
 - доцільність, обсяги, послідовність використання території;
 - черговість та обсяги інженерної підготовки території;
 - систему інженерних мереж;
 - порядок організації транспортного і пішохідного руху.
- Розроблення детального плану здійснено на підставі наступних нормативних документів:
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
 - ДБН В.2.2 – 40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
 - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
 - Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів.1996р.;
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
 - ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою»;
 - ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.
 - ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
 - ВБН В.2.2-58.1-94 «Проектування складів нафти і нафтопродуктів з тиском насичених парів не вище 93,3 кПа», тощо.

3. Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов.

Розглянута територія розташована за межами населених пунктів на території Мереш'янської міської ради Харківського району Харківської області в межах Мереш'янської об'єднаної територіальної громади.

Харківський район — район на півночі Харківської області. Площа — 1403,4 км². Населення — 187,1 тис. чол. Район адміністративно-територіально поділяється на 2 міські ради, 15 селищних рад та 14 сільських рад, які об'єднують 106 населених пунктів та підпорядковані Харківській районній раді. Район розташований на півночі Харківської області.

З півдня, заходу і сходу оточує місто Харків — адміністративний, культурний і економічний центр області.

Харківський район займає вигідне економічно-географічне положення і входить до складу приміської зони Харкова.

На півночі район межує з Белгородською областю Російської Федерації, на сході з Вовчанським та Чугуївським районами, на півдні з Нововодолазьким і Зміївським, на заході з Дергачівським та Валківським районами Харківської області.

Основні річки — Лопань, Харків, Уда.

Районом проходить автошлях Е40 М 03 та Е105.

Мереша — місто в Харківському районі Харківської області. Друге за населенням у Харківському районі після смт Пісочин.

Місто *Мереша* розташоване на річці Мереша в місці впадання її в річку Мжа (ліва притока). На території міста в річку Мереша впадає річка Ржавчик (ліва притока). Вище за течією річки Мереша примикає місто Південне. Вище за течією річки Мжа примикає смт Утківка. На протилежному березі річки Мжа розташоване селище Селекційне. За 1 км від міста розташоване село Нижня Озеряна. Через місто проходять автомобільна дорога М18 (Е105) і залізниця, станції Мереша та Артемівка. До міста примикає кілька лісових масивів (дуб), у тому числі ліс Великий Бір. Місто розташоване за 10 км на південний схід від Харкова. На півночі межує із містом Південне. Відстань від обласного центру міста Харкова залізницею – 22 км, автомобільними шляхами – 25 км.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		5

Через місто протікає 3 річки: Мжа, Мерефа та Ржавчик.

Утківка — селище міського типу Харківського району Харківської області. Центр однойменної селищної ради, до складу якої входять села Верхня Озеряна, Кринички, Лелюки та Нижня Озеряна. Розташована Утківка за 25 км на південь від Харкова.

Селище міського типу *Утківка* знаходиться на лівому березі річки Мжа, вище за течією на відстані 3 км розташоване село Рокитне (Нововодолазький район), нижче за течією примикає місто Мерефа, на протилежному березі — село Селекційне. Поруч проходять автомобільні дороги М18 (Е105), Т2107 та три залізничних гілки, зупинний пункт Утківка.

З 29 березня 2016 року створено Мереф'янську об'єднану територіальну громаду. Чисельність постійного населення громади— 25734 осіб.

4 Стисла історична довідка

Поселення, яке передувало виникненню Мерефи, було засноване 1595 року.

До 1765 року Мерефа – сотенне містечко Харківського полку (місцевими сотниками у XVIII столітті були представники козацького роду Щербин).

З 1765 року в Мерефі розташовувалося комісарське управління. У 1780 році Мерефа отримує статус слободи.

1928 році Мерефа отримала статус міста.

сmt. Утківка заснована в середині XVIII ст. Перші документальні відомості про неї відносяться до 1785 року. Через селище Утківка проходив Чумацький шлях. З 1885 року село було у власності панів Девіцевих. В 1957 році присвоєно статус селище міського типу.

За результатами реформи органів місцевого самоврядування на Україні створено (29 березня 2016 року) Мереф'янська об'єднання територіальна громада. До складу громади входять: м. Мерефа, селище Селекційне, сmt. Утківка, села Нижня Озеряна, Верхня Озеряна, Лелюки, Кринички.

5. Оцінка існуючої ситуації

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів містобудівної структури, встановлення меж зон розміщення виробничого підприємства ТОВ «БІТОКСІД».

Розглянута територія (ТОВ «БІТОКСІД») розташована на південній – західній околиці м. Мерефа, на землях Мереф'янської міської ради за межами населених пунктів в межах промислового вузла, сформованого декількома підприємствами IV-V класу санітарної класифікації. Промисловий майданчик ТОВ «БІТОКСІД» має визначену поштову адресу: Харківська область, Харківський район, м. Мерефа вул. Піщана, 22а і 30.

Найближча житлова забудова розташована на відстанях:

на північ - 484 м від садибного житлового будинку по вул. 1-го Травня, 61;

на північний схід – 364 м від багатоквартирної забудови (двохповерхові житлові будинки по вул. Підлісній);

на південний захід – 396 м від садибного житлового будинку по пров. Піщаний.

Використання території:

Містобудівна ситуація розглянутої території раніше вже була сформована як промислова територія, (колишня територія асфальтного заводу).

Межі території прийняті з урахування завдання на проектування та технологічно обумовлених потреб розглянутого підприємства (в межах огорожі), орієнтовною загальною площею: 7,2127га. Розглянута територія сформована наступними земельними ділянками:

- сформована земельна ділянка № 1 площею 3,4583га, кад. номер 6325110700:06:004:0001;

- сформована земельна ділянка № 2 площею 3,7307га, кад. номер 6325110700:06:001:0001;

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		6

- земельна ділянка № 3 площею 0,0237га.

Будівлі та споруди майнового комплексу ТОВ «БІТОКСІД» розташовано на території орендованих земельних ділянок №1,2 загальною площею 7,1890га (дві ділянки площами 3,4583га та 3,7307га).

Територія забудована, має огорожу, насичена підземними і надземними інженерними мережами.

Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 107,10 – 113,00 з ухилом у південно - східному напрямки. небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались. Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Характеристика будівель:

Нежитлові будівлі та споруди майнового комплексу, проінвентаризовані «Бюро технічної інвентаризації» та належать інвестору ТОВ «БІТОКСІД» згідно з Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень. Також, у складі майнового комплексу знаходиться орендована будівля (нежитлова будівля, погашеної котельні) комунальної власності територіальної громади м. Мерефа, що проінвентаризована за літ. А-2, загальною площею 846,7кв.м. (поз.1, ГП-2 графічної частини).

Відповідні матеріали долучаються до детального плану території див. «Додатки».

Поверховість існуючих виробничих будівель та споруд – 1- 3 пов.

Об'єкти культурної спадщини: На розглянутій земельній ділянці відсутні пам'ятники історії, археології та монументального мистецтва, що взяті під охорону держави.

Об'єкти природно – заповідного фонду. В зоні впливу об'єктів, передбачених даним ДПТ відсутні об'єкти природно – заповідного фонду, як існуючі, так і перспективні.

Інженерне обладнання.

Інженерна інфраструктура підприємства включає технологічні мережі підприємства та інженерні мережі загального користування, а саме:

- електромережа 6кВ; 0,4кВ; - трансформаторна підстанція;
- кабельна електромережа; - локальні каналізаційні мережі;
- споруди водозабору.

Транспорт.

Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною транспортних коридорів місцевого, регіонального або державного значення.

Підприємства виробничого вузла, в тому числі, розглянута територія, забезпечені залізничною мережею. Підїзна колія, що належить користувачу ТОВ «БІТОКСІД», примикає стрілкою № 6 до сигнального знаку «Межа підїзної колії». Розгорнута довжина підїзної колії становить 490,8 погонних метрів. У межах смуги відведення залізниці підїзною колією і спорудами користувача ТОВ «БІТОКСІД» зайнято ділянку площею 248,0 кв.м. Подача, розставлення на місця вивантаження або навантаження вагонів та прибирання з підїзної колії, обслуговується на договірних засадах локомотивом залізниці АТ «Українська залізниця», регіональної філії «Південна залізниця».

Планувальні обмеження

Навколо виробничого вузла формується нормативна санітарно – захисна зона у відповідності до потужності та технології виробництва. Згідно з дод. № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (затвердженим наказом МОЗ від 19.06.1996 року № 373) для підприємств IV-V класу санітарної класифікації нормативний розмір С33 50-100м.

В межах розглянутого виробничого вузла, для території ТОВ «БІТОКСІД» передбачено формування нормативна санітарно – захисна зона у відповідності до проектної потужності та технології виробництва. Згідно з дод. № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (затвер-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		7

дженням наказом МОЗ від 19.06.1996 року № 373) нормативний розмір СЗЗ для підприємств з переробки природного нафтового газу становить 500м. і встановлюється від крайніх джерел викидів основного виробництва та резервуарів зберігання сировини і продукції. Забезпечення додержання нормативного розміру СЗЗ, у конкретних умовах не можливо, що потребує додатковому врегулюванню. В зв'язку з чим підприємством виконано «Матеріали обґрунтування скорочення нормативної санітарно - захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД»-розглянута територія ДПТ (Висновок державної санітарно – епідеміологічної експертизи від 03.06.2020р за № 1.-18-4\12208 (див. Додатки).

Розглянута територія виробничого вузла (в межах якого розташована територія ТОВ «БІТОКСІД») розташована в осередку лісового масиву дерев хвойних порід. Протипожежні бар'єри між виробничим вузлом та стіною лісу, в цілому не організовані. Територія ТОВ «БІОКСІД» примикає частково до стіни лісу з південно-східної сторони. Відстань до стіни лісу від розглянутої території підприємства ТОВ «БІОКСІД» складає приблизно 25м.

Детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування охоронних зон загальноміських інженерних мереж:

- для лінії електромереж 6кВ - по 10,0м в обидві сторони від мережі;
- для кабельної мережі – по 0,6м в обидві сторони від мережі.
- для лінії електромереж 0,4кВ - по 2,0м в обидві сторони від мережі;
- споруди водозабору – 15м. (зона строгого режиму);

В цілому, аналіз містобудівної ситуації щодо використання даної території, свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні: наявність інженерних мереж та споруд; пожежні розриви від лісових ділянок; потужність підприємства та умови експлуатації підприємства.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

Розглянута територія, має вигідне містобудівне розміщення в структурі району та відповідні переваги: відособленість, зручний автомобільний зв'язок, розвинута інженерна інфраструктура, значна територія зелених насаджень, що примикає до сформованого виробничого вузла (що не потребує спеціальних заходів по озелененню санітарно - захисних зон).

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.

Детальним планом території, розглядається можливість реконструкції частини будівель та споруд комплексу, розтушування нового будівництва, функціонального удосконалення території у відповідності до його навантаження (в межах визначених проектних потужностей 205 тис. т/рік газового конденсату та 50,0 тис. т/рік конденсату легких вуглеводнів), з урахуванням існуючого використання, визначених планувальних обмежень.

За інформацією інвестора (ТОВ «БІТОКСІД»), на території передбачено формування проектного комплексу з часткою реконструкцією частини будівель, що складається з наступних технологічних об'єктів: установка первинної переробки вуглеводневої сировини (УПВС); установка гідроочищення прямогонної фракції 200-350 °С з блоком отримання водню (УГ-70); комбінована установка з переробки вуглеводневої сировини (КУПВС-150); парки зберігання сировини і продуктів виробництва; парк зберігання зріджених вуглеводневих газів; естакади наливу в автотранспорт і з/д цистерни. В тому числі, на території підприємства планується розміщення будівлі операторної з лабораторією, а також адміністративно-побутових приміщень. Допоміжне виробництво відсутнє. Проектом передбачена наявність слюсарної майстерні для поточного ремонту технологічного обладнання.

Для кожної групи наземних резервуарів, по периметру передбачається замкнуте обвалування або огорожуюча стіна з негорючих матеріалів, розраховані на гідростатичний тиск рідини, що розлилась. Опис резервного парку для зберігання сировини

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		8

вини та продукції наведено у Додатках.

Проектом передбачено реконструкція наступних існуючих будівель та споруд:

- «Нежитлова будівля, погашеної котельної» літ «А-2» (поз. 1 ГП 3, ГП 4) зі зміною функціонального призначення під будівлю слюсарної майстерні та побутових приміщень;

- «Гараж» літ «М-1, М¹-1, м» (поз. 4 ГП 3, ГП 4) зі зміною функціонального призначення під будівлю пожежного депо;

- «Виробничо-побутовий комплекс» літ «А-3, А¹-1» (поз. 9 ГП 3, ГП 4) зі зміною функціонального призначення під будівлю операторної, лабораторії, апаратна КВП та А.

Всі інші будівлі та споруди передбачено знесення. Перелік основних об'єктів, що передбачено забудувати визначено у графічній частині ДПТ (див. ГП – 4), об'єктів, що передбачено знести - див. ГП – 3(опорний план).

Враховуючі, що у складі майнового комплексу передбачено реконструкція орендованої будівлі (нежитлова будівля, погашеної котельні літ. А-2, загальною площею 846,7кв.м.) комунальної власності територіальної громади м. Мерефа, у відповідності до умов п.4.2 Договору, ТОВ «БІТОКСІД» необхідно отримати письмову згоду Орендодавця.

Враховуючи те, що об'єкт будується на майданчику, де немає робочого виробництва, кількісний і професійно-кваліфікаційний склад працівників визначено для комплексу в цілому. Загальна кількість персоналу, що обслуговує комплекс - 96 осіб, в тому числі ІТП - 6 осіб, робочий персонал - 90 чоловік. Передбачено робота комплексу безперервно, робота обслуговуючого персоналу організована позмінно. Режим роботи – трьохзмінний, чотирьох бригадний. Робоча зміна складається з 20 осіб.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту, визначені на підставі аналогів, наданих замовником. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

7. Характеристика видів використання території.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території, що розглянута ДПТ становить 7,2127га, в тому числі площа комплексу ТОВ «БІТОКСІД» (в межах землекористування) – 7,1890га, що складається з двох земельних ділянок:

Земельна ділянка № 1:

кадастровий номер земельної ділянки –6325110700:06:004:0001;

місце розташування – Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул.

Піщана, 22-А

цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівельна споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

форма власності – Державна власність;

площа земельної ділянки – 3,4583га;

Земельна ділянка № 2:

кадастровий номер земельної ділянки –6325110700:06:001:0001;

місце розташування – Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул.

Піщана, 30

цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівельна споруд підприємств переробної, машинобудівної та ін-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		9

шої промисловості;

категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

форма власності – Державна власність;

площа земельної ділянки – 3,7307га

В осередку землекористування ТОВ «БІТОКСІД», розташована земельна ділянка № 3 з наступними характеристиками:

кадастровий номер земельної ділянки - Згідно даних Національної Кадастрової Системи (НКС) інформація щодо державної реєстрації право власності та право оренди на земельну ділянку відсутня.

місце розташування – Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,0237га

Містобудівною документацією не передбачено змін функціонального та цільового призначення розглянутої території в цілому, яке фактичне визначено.

8.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Режим використання території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва в меж визначеного землекористування. При цьому детальним планом передбачене встановлення проектних та наявних планувальних обмежень, санітарно - захисних зон та охоронних зон інженерних мереж.

Нафтодобування, переробка та транспортування нафтопродуктів – це джерела підвищеної пожежної та екологічної небезпеки. Розміщення основних виробничих об'єктів повинно відповідати послідовності переробки сировини в технологічному потоці від головної установки до установки, що випускає готову продукцію.

Територія повинна поділятися на функціональні зони і ділянки в залежності від технологічного процесу, транспортування, зберігання і поставки споживачам нафти або нафтопродуктів. Найменування зон, ділянок і склад об'єктів, що розміщуються в зонах і на ділянках визначається у відповідності до діючих норм на підставі проектних рішень.

Підприємства виробничого призначення, будівлі та споруди, що мають технологічні процеси, які є джерелом виділення в навколишнє середовище хімічних та біологічних компонентів повинні відокремлюватися санітарно – захисними зонами від житлових і громадських будинків. Розмір санітарно – захисних зон приймаються згідно додатку № 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173. Нормативний розмір СЗЗ для підприємств з переробки природного нафтового газу становить 500м.

Для об'єктів, що неможливо витримати нормативний розмір СЗЗ, необхідно виконати заходи з врегулюванню розміру СЗЗ.

В зв'язку з неможливістю облаштування нормативного розміру СЗЗ для проектної території, підприємством виконано «Матеріали обґрунтування скорочення нормативної санітарно - захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД» (висновок державної санітарно – епідеміологічної експертизи від 03.06.200р за № 12.2-18-4\12208, виданого на підставі Протоколу комісії з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон Державної установи «Інституту громадського здоров'я ім. О.М. Марзеева НАМНУ» (див. Додатки). У відповідності до яких, розрахункова санітарно – захисна зона (СЗЗ) від крайніх технологічних джерел викидів повинна складати:

- 480м у північному напрямку;
- 360м у північно -східному напрямку;
- 395м у південно - західному напрямку;
- 500м. за всіма іншими напрямками сторін світу.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		10

У відповідності до протоколу санітарно – епідеміологічної експертизи № 530 від 20.05.2020р., зазначений розмір СЗЗ покриває всі ареали розповсюдження викидів від проектних джерел викидів підприємства з урахуванням пануючих вітрів та витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої забудови. Умовою діяльності підприємства на розглянутій території, є ведення моніторингових досліджень щодо рівнів забруднення атмосферного повітря та шуму на межі встановленої проектною СЗЗ, дотримання технологічних режимів виробництва та визначеної продуктивності (потужності).

Інші планувальні обмеження території:

Розглянута територія знаходиться в осередку лісової ділянки (сосна). Протипожежні бар'єри між виробничою територією та стіною лісу не організовані.

Згідно з «Правилами пожежної безпеки в лісах України» (Наказ Держкомлісгоспу України 27.12.2004 р. № 278), з метою запобігання виникнення, зменшення кількості і площі лісових пожеж, їх оперативного виявлення і ліквідації постійні лісокористувачі зобов'язані створити систему охорони лісу від пожеж конкретного лісогосподарського підприємства згідно з «Проектом створення і підтримання в експлуатаційному стані системи охорони лісу від пожеж» (надалі – «Проект») зі створення відповідних протипожежних бар'єрів.

Протипожежний бар'єр – ділянка території, яка перешкоджає розповсюдженню і розвитку лісових пожеж (мінералізовані смуги, протипожежні розриви, протипожежні заслони, пожежостійкі узлісся, протипожежні канали, ріки, озера, автомобільні дороги, тощо).

В даному випадку, на час розроблення містобудівної документації, достовірна інформація про наявність вищезазначеного «Проекту», а також про виконання відповідних протипожежних заходів відсутня.

Для розглянутого виробничого вузла (сформованого декількома підприємствами), детальним планом території у відповідності до вимог ДБН Б.2.2:12:2019, визначена зона для облаштування протипожежних бар'єрів, з врахуванням наступних вимог: відстань від будівель підприємств прийнята 50м з врахуванням існуючої містобудівної ситуації (для міських поселень). В тому числі, вздовж границі лісового масиву навколо виробничого вузла повинна бути виконана зорана смуга землі шириною не менше 5 м.

Розглянуте підприємство ТОВ «БІТОКСІД» розташоване в осередку промислових майданчиків. Для підприємств, відповідної класифікації у відповідності до категорії, відстані від границі лісового масиву до огорожі підприємства обчислюється у відповідності до таб. 16 ВБН В.2.2-58.1-94 та п. 17.1.4. При розміщенні, відповідних підприємств в лісових масивах, коли будівництво їх зв'язане з виробкою лісу, відстань до лісового масиву хвойних порід допускається скорочувати в два рази.

На наступних стадіях проектування та експлуатації розглянутого промислового вузла (в цілому) необхідно розробити «Проект» протипожежних бар'єрів з врахуванням нормативних пожежних розривів від будівель та споруд до стіни лісу. «Проект» розробляється спеціалізованою проектною організацією на тривалу перспективу і є складовим елементом системи, містить в собі протипожежні вимоги до лісового фонду і, після затвердження керівником лісового господарства за погодженням з місцевими Радами і органами Мінприроди стає проектною документацією для створення системи охорони лісу від пожеж конкретного лісогосподарського підприємства до відповідної розглянутої території.

Здійсненню планованої діяльності сприяють:

- кліматичні умови і водний баланс території району її розміщення;
- геоморфологічне та гіпсометричне положення майданчика;
- достатня віддаленість ділянки проектування від житлового фонду.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		11

9. Містобудівні умови і обмеження забудови території:

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація, зокрема в межах ділянки проектування, відсутня. За відсутності місцевої містобудівної документації загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території.

ПРОЕКТ

Загальні дані

Назва об'єкта будівництва	
Будівництво та реконструкція основних, підсобних, допоміжних будівель, споруд виробничого - складського призначення	

Загальні дані:

1	Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки : реконструкція, нове будівництво; за межами населеного пункту на території Мерф'янської міської ради Харківського району Харківської області за адресою: вул. Піщана 22а та вул. Піщана 30
2	Інформація про замовника: XXXXXX** **Замовник проектно – кошторисної документації.
3	Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідає: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівельна споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Містобудівні умови та обмеження:

1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: визначається проектною документацією
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: Згідно з профільним ДБН, галузевих будівельних норм за типом об'єкту та протипожежних та санітарних вимог. Максимально допустимий відсоток забудови визначається мінімально допустимими відстанями між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, при цьому щільність забудови площадки підприємства повинна відповідати нормативним вимогам
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не визначається
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: При визначенні відстаней між існуючими будівлями необхідно враховувати вимоги щодо дотримання організаційно-господарських, санітарно – гігієнічних, протипожежних та інших норм. При взаєморозміщенні виробничої і сільбищної території слід передбачити між ними відповідні санітарно – захисні зони.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		12

5	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони:</p> <p>Нормативний розмір СЗЗ для підприємств з переробки природного нафтового газу становить 500м. (дод. № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ від 19.06.1996 року № 373).</p> <p>Розрахунковий розмір СЗЗ складає: - 480м у північному напрямку; - 360м у північно -східному напрямку; - 395м у південно - західному напрямку; - 500м. за всіма іншими напрямками сторін світу.</p> <p>До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проекті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення.</p> <p>Лабораторні натурні виміри є обов'язкові для врахування при подальшому проектуванні та реконструкції об'єктів підприємства.</p>
6	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:</p> <p>Майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи об'єкту слід проектувати у відповідності до вимог чинного законодавства, нормативних актів тощо.</p> <p>Відстані від об'єктів до існуючих інженерних мереж слід визначати відповідно вимог.</p>

10. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на розглянутій території підприємства та суміжних територіях;
- максимального зручності розташування об'єкту;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту;
- дотримання норм санітарно-екологічної безпеки при здійсненні всього комплексу необхідних операцій щодо поводження з відходами.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення проектних будівель і споруд .

11. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту для підприємства.

Розглянута виробнича територія розташована в зоні існуючих підприємств виробничого вузла і забезпечена достатньою мірою транспортною інфраструктурою. Основний заїзд та пішохідні підходи на територію здійснюється з вул. Піщана.

Проектною документацією передбачається формування зовнішніх та внутрішніх транспортних мереж підприємства у вигляді єдиної системи. Складова транспортної системи підприємства включає транспортні комунікації, засоби транспорту.

Зовнішню та внутрішню транспортну мережу підприємства слід формувати у вигляді єдиної системи автомобільних проїздів та залізничних колій з урахуванням їх функціонального призначення, інтенсивності транспортного і пішохідного руху, характеру навколишньої забудови та вимог охорони навколишнього середовища.

Проектним рішенням, територія забезпечена протипожежними під'їздами і май-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		13

данчиками розворотів з бетонним покриттям. Внутрішні проїзди, під'їзди, радіуси поворотів і майданчики розворотів відповідають габаритним і іншим технічним характеристикам автомобільного транспорту підприємства та проїзду пожежних машин.

В межах території всі проїзди, передбачені з твердим покриттям. Постійні автостоянки для службового (технологічного та спеціалізованого) транспорту розташовано в межах території проектного виробничого комплексу (на відокремленій території). Типи шляхової одежі, основні види покриття, матеріали і способи їх укладання, а також область застосування слід приймати у відповідності до нормативних вимог.

В зоні резервуарного парку і на ділянках залізничного і автомобільного прийому і відпуску, для запобігання потрапляння на дороги нафти і нафтопродуктів, планувальні відмітки проїжджої частини внутрішніх автомобільних шляхів, повинні бути вище планувальних відміток прилеглої території не менше, ніж на 0,3 м, рахуючи від бровки земляного полотна. При неможливості виконання вказаної вимоги, автомобільні шляхи повинні бути сплановані так, щоб рідина, що розлилась, не могла потрапити на проїжджу частину (улаштування кюветів і т.ін.).

На підприємстві передбачено використання залізничного транспорту. Під'їзна колія ТОВ «БІТОКСІД» зареєстрована в АТ «Укрзалізниця» філії «Південна залізниця», обслуговується відповідно до Договору про подачу та збирання вагонів №п м-1988 від 14.08.2019 р. Інструкція про порядок обслуговування і організації руху на під'їзній колії ТОВ «БІТОКСІД», яка примикає до станції Мерефа філії «Південна залізниця» ПАТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ» затверджена Начальником виробничого підрозділу «Харківської дирекції залізничних перевезень» філії «Південна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» 29.12.2017 р. у встановленому законом порядку.

Колійне господарство повинно включати в себе колії та стрілки. Подання та прибирання вагонів на під'їзну колію повинно проводитися маневровим локомотивом.

11.1 Заходи з урахування потреб мало мобільних груп населення

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На підприємстві, в разі використання праці осіб з обмеженими можливостями, які користуються кріслами – колясками, слід передбачити обладнання входів у виробничі, адміністративно-побутові та інші допоміжні будівлі пандусами з похилом не більше між 1:12 та іншими спеціалізованими підйомними пристроями.

12.Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.

Розглянута територія забезпечена інженерними комунікаціями. При необхідності передбачити заміну комунікацій зі збільшенням їхньої пропускної спроможності.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування. Умови використання охоронних зон інженерних мереж (стороннього землекористувача) необхідно визначити згідно технічних умов організацій, що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами чинного законодавства.

Місця підключення до мереж визначаються та виконуються забудовниками згідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб на наступних стадіях проектування.

Водопостачання.

Існуюче водопостачання виробничого об'єкту здійснюється від існуючих водопровідних мереж підприємства (локальних водозаборів). На території підприємства розташовано дві свердловини та водонапірна башта. Зона суворого режиму (1-й пояс санітарної охорони) для існуючих свердловин не організовано.

Для водопостачання проектною територією в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько-питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		14

В проекті необхідно здійснити заходи, щодо визначення меж поясів зони санітарної охорони водозабірних споруд. (п. 15.2.1.1 та 15.2.3.1 ДБН В.25-74:2013).

Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо). Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, розмір першого поясу ЗСО - 15м, другий пояс та третій пояс - розрахункові. Необхідно передбачити огорожу 1-го поясу зони санітарної охорони водозабору. Водопровідні споруди та водозабори повинні огорожуватися, як правило, глухим огороження висотою 2,5 м. Допускається передбачити огороження на висоту 2 м - глухе і на 0,5 м - з колючого дроту або металеві сітки. Примикання до огорожі будівель, крім прохідних і адміністративно - побутових будівель, не допускається.

Границі поясів зони санітарної охорони водопостачання, а також санітарні заходи на території зон належить визначити згідно з нормативною документацією та «Положенням про порядок проектування і експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та водопроводів господарсько-технічного призначення», на наступних стадіях проектування (експлуатації).

Системи водопостачання, на розглянутому комплексі, повинні забезпечити водою належної якості і в необхідній кількості на виробничі потреби, а також забезпечити потребу у воді на господарчі потреби, поповнення протипожежного запасу, полив території і зелених насаджень. Підприємством передбачено використання оборотного водопостачання. Підживлення водою блоків оборотного водопостачання і пожеводійм проводиться очищеними стоками ливневої каналізації.

Питна вода – привозна. Попередніми проектними рішеннями (за наданою інформацією ТОВ «БІТОКІД») визначено водокористування у обсязі 4,3 куб.м/год для технологічних потреб та 0,2 куб.м/год для побутових потреб. Максимальний прогнозований обсяг водокористування у найзасушливий період на добу складає 100-120 куб.м.. Остаточне рішення водозабезпечення підприємства вирішується на наступних стадіях проектування.

При забудові території підприємства, в разі виявлення не діючих свердловин, або свердловин для яких не можливо організувати пояса санітарної охорони, необхідно провести заходи, щодо їх тампонування. Тампонування свердловин - комплекс заходів, спрямований на захист надр і зміцнення затрубного простору і обсадної колони від руйнуючої дії породи і ґрунтових вод. Ліквідаційний тампонаж потрібен через те, що в деяких випадках стара свердловина починає становити загрозу зараження водоносних шарів. Артезіанські запаси води вважаються стратегічними запасами держави, тому їх безпека - це безпека країни. На основі аналізів та експертиз компетентні органи приймають рішення про необхідність ліквідаційного тампонування об'єкта, потім складають проект робіт, і, після його затвердження, силами професійних організацій здійснюють цементування. Відповідальність за правильне проведення всіх необхідних заходів повністю лягає на власника підприємства.

Теплопостачання

На території підприємства планується розміщення будівлі операторної з лабораторією, а також адміністративно-побутових приміщень. Опалення та вентиляція вказаних приміщень здійснюється власною автономною приточно-витяжною вентиляційною установкою. В холодну пору року повітря, що подається в будівлі нагрівається за рахунок тепла циркулюючого теплоносія (гарячої води), який нагрівається в рекуперативних теплообмінниках за рахунок тепла продуктів, що виводяться з технологічних установок.

Каналізація.

По відведенню поверхневих стічних вод (дощових і талих) територія підприємств з переробітки вуглеводнів поділяється на три зони:

Перша зона – забудовані території і ділянки виробничої зони і обвалованої території резервуарного зберігання у відповідності, а також незабудовані, що мають

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		15

постійний характер забруднення (ділянки наливу в автоцистерни і стоянок автотранспорту). Дощові води цієї зони у відповідності до вимог відводяться до системи виробничо-дощової каналізації.

Друга зона – пазухи доріг між обвалуваннями і протипожежними проїздами на ділянках наземного прокладання технологічних трубопроводів, на яких попадання нафтопродуктів може бути тільки у випадку аварії. Відведення поверхневих стічних вод з цієї зони повинне передбачатись вертикальним плануванням і системою водовідведення на відстійні земляні ставки або аварійні амбари з дотриманням нормативних вимог. Вміст нафти або нафтопродуктів в цьому стоці повинна не перевищувати нормативних розмірів.

Третя зона – забудовані території і ділянки підсобно-допоміжні і адміністративно-господарські, де виключене попадання нафти і нафтопродуктів. Поверхневий сток цієї зони повинен відводитись відкритою системою водовідведення без очистки на рельєф або найближчий водотік, з врахуванням нормативних вимог.

Передбачається система дощової каналізації, звідки стоки будуть направлятися на маслоуловлювач, звідки чиста вода використовується для підживлення відкритої пожежної водойми та зрошення зелених насаджень, а вловлені вуглеводні повертаються на повторну переробку в сировинні резервуари, а надлишковий мул з очисних споруд біологічного очищення та уловленні завислі речовини вивозяться відповідно до укладеного договору.

Система відведення побутових стічних вод, передбачена у власну станцію біологічного очищення, звідки очищені стоки будуть використовуватись для поливу зелених насаджень на території підприємства.

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або міста. Роздільний збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Електропостачання.

Електропостачання об'єкту можливо здійснюється від існуючих мереж. Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування.

Лінії електромереж до понижуючих підстанцій на виробничих територіях напругою до 35кВ слід виконувати кабелем, якщо мережі не відповідають наступним вимогам, а саме: найменші відстані від високовольтних проводів повітряних ліній до поверхні землі, будинків і споруд. Лінії електропередачі не повинні перешкоджати безпечній роботі пожежних автодрабин і колінчастих підйомників.

Телефонізація, зв'язок.

Підприємства з переробки вуглеводнів повинні оснащуватись засобами технологічного зв'язку, пожежної і охорони сигналізації, в залежності від характеру операційної діяльності, транспортних зв'язків, груп, місткості, адміністративного-географічного розташування. Резервуарні парки нафтохімічних підприємств слід оснащувати засобами зв'язку і сигналізації у відповідності до вимог спеціалізованих норм проектування, призначених для цих підприємств.

Засоби технологічного зв'язку повинні забезпечувати передачу будь-якої інформації, необхідної для керівництва об'єктом. Організацію систем пожежної і охоронної сигналізації для відповідних підприємств, включаючи організацію телефонного зв'язку з пожежною частиною.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		16

Проектною документацією необхідно передбачити обладнання мереж телефонного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно - інженерних умов.

Під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території, які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо.

При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоюваної ділянки.

На майданчику будівництва необхідно передбачати зняття (як у насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплений або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки.

Планування території підприємства з переробітки вуглеводнів повинне включати можливість утворення місць скупчення парів нафти і нафтопродуктів (застійних зон) і разом з системою водостоків забезпечувати водовідведення і захист території від потрапляння ззовні талих і зливових вод.

При виконанні вертикального планування слід враховувати необхідність локалізації окремих ділянок території, на які можуть потрапляти нафта і нафтопродукти. Вертикальне планування повинне запобігати потраплянню рідини при аварійному розливі з ділянок одних об'єктів на ділянки інших, а також забезпечувати організацію відведення цих рідин і поверхневого стоку у відповідності до нормативних вимог.

Територія резервуарного парку для зберігання сировини та продукції, як правило, повинна розміщуватись на більш низьких відмітках землі по відношенню до відміток території:

- інших зон і ділянок розглянутого підприємства і технологічно зв'язаних з парком підприємств;
- міських і сільських поселень;
- житлових будинків, що стоять окремо;
- зон територій, що охороняються особливо (заповідників, заказників, пам'ятників історії і культури);
- сусідніх промислових і сільськогосподарських підприємств;
- залізниць загальної мережі;
- автомобільних шляхів загальної мережі I, II і III категорій.

При розташуванні території резервуарних парків на більш високих відмітках в порівнянні з цими об'єктами, повинні передбачатись заходи у відповідності до вимог чинного законодавства.

Територія груп резервуарів в середині обвалування (огороджуючої стіни) повинна бути зпланована з ухилом 0,005 до приймальних пристроїв каналізації.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку та ін.).

На території підприємства з переробітки вуглеводнів для озеленення слід застосовувати дерева і кущі тільки листяних порід.

Використовувати для озеленення, відповідних підприємств, листяні породи де-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		17

рев і кущів, що виділяють під час цвітіння пластівці, волокнисті речовини чи опущене насіння, а також посадка дерев і кущів у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скопичення парів, не допускається.

У виробничій зоні на ділянках залізничного і автомобільного прийому-відпуску, а також в зоні резервуарного парку для озеленення слід застосовувати тільки газони.

Посадка газонів всередині обвалованої території резервуарного парку не допускається.

Територія підприємства з переробітки вуглеводнів повинна бути огорожена провітрюваною огорожею негорючих матеріалів у відповідності до нормативних вимог.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Стан навколишнього середовища розглянутих територій, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище (при взаєморозміщенні виробничої і сільбищної території) слід передбачити відповідні санітарно – захисні зони.

При розробці проектів будівництва нових або реконструкції існуючих підприємств з переробітки вуглеводнів повинні передбачатись заходи по скороченню втрат нафти і нафтопродуктів:

- а) від випаровування;
- б) від змішування;
- в) від витоків;
- г) від розливу;
- д) від неповної зачистки цистерн при зливанні.

Для скорочення втрат нафти та нафтопродуктів потрібно:

а) вибір типу резервуару виконувати у відповідності з вимогами. Резервуари повинні підбиратись оптимальної одиничної місткості з плаваючою покрівлею або понтоном, оборотності, швидкості заповнення або спорожнення, фарбування зовнішніх поверхонь світловідбиваючими фарбами, внутрішнім покриттям теплоізоляцією (для високов'язких нафти або нафтопродуктів), безрезервуарного методу обліку нафтопродуктів; газовирівнювальних систем і систем по уловленню легких фракцій нафти і нафтопродуктів (УЛФ);

б) максимально герметизувати зливно-наливні станції;

в) передбачати мінімальну кількість фланцевих з'єднань на технологічних трубопроводах;

г) передбачати використання насосів, що мають спеціальні торцеві ущільнення або іншого типу, які не дають витоків;

д) передбачати захист технологічних трубопроводів і запірної арматури від тиску, перевищуючого допустимий при передачі нафтопродукту з магістральних трубопроводів;

ж) передбачати захист від переливу стаціонарних залізничних і автомобільних цистерн;

з) крім основних насосів передбачати зачисні самовсмоктуючі для зачистки залізничних цистерн при зливі;

е) передбачати можливість повного спорожнювання трубопроводів, з ціллю скорочення до мінімуму втрат від змішування при послідовній перекачці по одному трубопроводу кількох сортів нафтопродуктів.

Все обладнання, що встановлюється на відповідних підприємствах, повинно задовольняти умови виконання технологічних операцій механізованим способом і виключати забруднення території.

Основними вимогами до системи контролю і автоматизації по захисту навколишнього середовища слід вважати:

а) запобігання переливу нафти (нафтопродуктів) при поступанні їх до резервуа-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		18

рів шляхом автоматичного перекриття приймальних електропривідних засувки або зупинки продуктивних насосів;

б) захист технологічних трубопроводів об'єкта від розриву при підвищенні тиску на прийманні з боку подаючого магістрального трубопроводу;

в) контроль загазованості в приміщеннях машзалів насосних станцій нафти і нафтопродуктів за допомогою стаціонарних газоаналізаторів;

г) періодичний контроль викидів в атмосферу у відповідності до "Типові інструкції по організації системи контролю промислових викидів в атмосферу в галузях промисловості";

д) контроль вмісту нафти (нафтопродуктів) в очищених стічних водах за допомогою стаціонарних аналізаторів (при наявності відповідних приладів) або періодичний контроль в лабораторних умовах.

Резервуари, повинні встановлюватись на суцільних бетонних основах, у відповідності до нормативних вимог (незалежно від їх об'єму).

Необхідний ступінь очищення побутових, виробничо-дощових і талих (поверхневий стік) вод, їх знешкодження і відведення слід передбачати у відповідності до вимог.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» – звіт про стратегічну екологічну оцінку, виконується за окремим Договором підрядною організацією та додається до основного тому детального плану території окремо оформленим томом.

16. Техногенна та пожежна безпека.

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єкті, проектування слід здійснювати з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та інших нормативних документів.

З метою попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення завчасно техногенної безпеки та цивільного захисту населення на території детального плану під час будівництва нових або реконструкції існуючих будівель та споруд, які можуть бути віднесені до переліку об'єктів, визначених ПКМУ № 6 від 09.01.2014 року, суб'єктам господарювання цих об'єктів необхідно передбачити розробку відповідного розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на стадії проектування цих об'єктів будівництва (реконструкції) відповідно до вимог.

Підприємством на стадії збирання вихідних даних на проектування об'єкту отримано відповідну «Інформацію щодо цивільного захисту, для впровадження інженерно – технічних заходів цивільного захисту під час проектування та будівництва об'єкту».

Усі будівлі та споруди підлягають обстеженню та паспортизації згідно з нормативними документами з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель та споруд.

Оцінка рівня захисту і контроль безпеки промислових підприємств здійснюється на стадіях:

- відведення земельної ділянки під будівництво - з метою перевірки принципової можливості забезпечення безпеки на відведеній та прилеглих територіях;
- проектування - з метою прогнозу очікуваного рівня безпеки;
- будівництва, коли здійснюється авторський та технічний контроль та при введенні підприємства в експлуатацію;
- експлуатації підприємств.

Пожежна безпека об'єктів забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи підпри-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		19

емства, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

З метою забезпечення протипожежної безпеки містобудівною документацією визначено загальні та спеціальні заходи (у відповідності до технологічних процесів підприємства), що обов'язкові для врахування при подальшому проектуванні та експлуатації будівель та споруд на підставі діючої нормативної документації (ДБН Б.2.2-12:2019, ВБН В.2.2-58.1-94 тощо).

На підприємствах з переробітки вуглеводнів, як правило, слід передбачати пожежогасіння повітряно-механічною піною. Можуть передбачатись порошкові сполуки, вода аерозольного розпилення та інші засоби і методи гасіння, обґрунтовані результатами науково-дослідних робіт і погоджені у встановленому порядку.

Вибір установок пожежогасіння слід передбачати в залежності від місткості підприємствах з переробітки вуглеводнів, об'ємів встановлюваних одиничних резервуарів, розташування, організації пожежної охорони на підприємстві або можливості скупчення необхідної кількості пожежної техніки з розташованих в радіусі 3 км пожежних частин.

Гасіння пожежі на підприємствах з переробітки вуглеводнів може здійснюватись установками: стаціонарними автоматичного пожежогасіння, стаціонарними неавтоматичного пожежогасіння і пересувними (пожежні автомобілі і (або) мотопомпи, а також засоби для подачі піни з подачею води з мережі зовнішнього водопроводу, протипожежних ємностей або природних водойм. Вибір установок пожежогасіння (роздільні розчинопровід і протипожежний водопровід або один протипожежний водопровід з пунктами приготування розчину піноутворювача біля резервуарів) визначається на основі техніко-економічних розрахунків.

На території підприємства передбачається розташування пожежних водойм: загальним об'ємом 1500 м^3 ($2 \times 750 \text{ м}^3$) та об'ємом 150 м^3 ($2 \times 75 \text{ м}^3$).

Розрахунок засобів пожежогасіння для технологічних площадок зливно-наливних причалів і необхідні витрати води для пожежогасіння і створення водяної зависи визначається на наступних стадіях проектування – робочий проект. Підприємством ТОВ «БІОКСІД» надано розрахунок заходів протипожежного захисту. Відповідні матеріали долучаються до детального плану території див. «Додатки».

При розміщенні площадки для будівництва на підприємствах з переробітки вуглеводнів в лісистій місцевості, відстань від границі лісового масиву до огороження підприємства слід приймати в залежності від категорії (ДБН Б.2.2-12:2019, ВБН В.2.2-58.1-94 тощо).

Відстань від наземних, підземних резервуарів для нафти і нафтопродуктів, зливно-наливних пристроїв для залізничних і автомобільних цистерн до будівель і споруд, інженерних мереж підприємства та навколишньої забудови приймається у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ВБН В.2.2-58.1-94.

Пожежні депо, пости або приміщення для пожежного обладнання повинні передбачатись у відповідності до організації пожежної охорони у встановленому правилами пожежної безпеки або відомчими нормами технологічного проектування в порядку залежності від призначення підприємства. Тип пожежних автомобілів погоджується з територіальними органам Державного пожежного нагляду.

На теперішній час пожежогасіння на території забезпечується пожежним депо ДПРЧ-49 по охороні Харківського району.

Передбачено реконструкція однієї з наявних будівель під пожежне депо об'єктового пожежно-рятувального підрозділу.

Потужність та комплектність пожежного поста встановлюється забудовником у завданні на проектування за погодженням із зацікавленими організаціями, на наступних стадіях проектування.

До початку будівництва провести перевірку будівельного майданчику на вибухонебезпечні вироби.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		20

17. Заходи щодо реалізації детального плану

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

У рамках інвестиційного проекту з використанням новітніх технологій і передового досвіду, будівництво сучасного комплексу надасть переваги у соціально-економічному розвитку відповідної території та прилеглих до неї населених пунктів.

Планова діяльність підприємства можлива лише при додержанні умов санітарно законодавства та на умовах визначених в матеріалах скорочення (оптимізації) нормативної санітарно – захисної зони. Тобто здійснювати в обов'язковому порядку необхідні лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо, з відповідним підтвердженням достатності розмірів цих зон. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. А саме, у випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір розрахункової санітарно-захисної зони або неможливо її організувати в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття.

З метою попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення завчасно техногенної безпеки та цивільного захисту населення на території детального плану під час будівництва нових або реконструкції існуючих будівель та споруд, які можуть бути віднесені до переліку об'єктів, визначених ПКМУ № 6 від 09.01.2014 року, суб'єктам господарювання цих об'єктів необхідно передбачити розробку відповідного розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на стадії проектування цих об'єктів будівництва (реконструкції) відповідно до вимог.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території. Відповідний детальний план території розробляється на проектне підприємство з уже визначеними санітарними розривами, санітарно – захисними зонами у визначених потужностей: 205 тис. т/рік газового конденсату та 50,0 тис. т/рік конденсату легких вуглеводів (Висновок державної санітарно – епідеміологічної експертизи від 03.06.2020р № 12.-18-4\12208).

Технологічні рішення підприємства при проектуванні повинні мінімізувати можливі негативні наслідки у вигляді забруднення навколишнього середовища. Технологія повинна визначатися автоматизованим виробництвом, у тому числі, під час виникнення надзвичайних ситуацій (пожеж, землетрусів, ін.) автоматичне відключення обладнання та ізоляція зон порушення.

Технологічні рішення, щодо забезпечення майданчику будівництва водою повинні обґрунтовуватись на наступних стадіях проектування у тому числі:

- на стадії ОВД необхідно провести гідрогеологічне дослідження потенційних можливостей водного горизонту для задоволення прогнозованих потреб підприємства у водокористуванні, яке передбачає у тому числі визначення можливого впливу водовідбору з проектної свердловини на рівні підземних вод у колодязях і свердловинах на суміжних ділянках у наближених населених пунктах.

- на стадії ОВД необхідно розглянути технологічні альтернативи в частині водокористування, зокрема, щодо влаштування забору води із відкритих джерел, зокрема р. Мжа та/або влаштування АПО (апарат повітряного охолодження), у разі, якщо за наслідками гідрогеологічного дослідження буде встановлено наявність потенційно негативних наслідків для рівня води у колодязях на суміжних ділянках у наближених населених пунктах.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		21

На подальших стадіях реалізації, необхідно:

- Здійснити оцінку впливу на довкілля до прийняття рішення про впровадження планової діяльності по видобуванню корисних копалин, зберігання та переробка вугледоневої сировини у відповідності до вимог --ЗУ «про оцінку впливу на довкілля»
 - Отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел відповідно до вимог природоохоронного законодавства
 - Забезпечити дотримання правового режиму поясів зон санітарної охорони відповідно до вимог постанови КМУ від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
 - У разі неможливості організації поясів зон санітарної охорони навколо водних свердловин провести їх тампонаж у відповідності до вимог чинного законодавства.
 - Забезпечити виконання вимог діючого законодавства щодо охорони зелених насаджень
 - Забезпечити роздільний збір відходів, облаштування місця збору відходів, організацію вивезення відходів.
 - Забезпечити зняття та збереження родючого шару ґрунту, з наступним його використанням для благоустрою території
 - Забезпечити замкнуте обвалування або огорожуючу стіну з негорючих матеріалів по периметру кожної групи наземних резервуарів
 - Не допускати переливу нафтопродуктів при завантаженні до резервуарів та при вивантаженні товарної продукції
 - Забезпечити автоматичних захист споруд по збору та відстою виробничо-дощових стічних вод від переливу
 - Для озеленення території застосовувати дерева і кущі тільки листяних порід та газони
 - Не допускати посадки газонів всередині обвалованої території резервуарного парку
 - Забезпечити очищення побутових та дощових стічних вод до нормативного
 - Забезпечити постійний контроль вмісту нафти в очищених стічних водах.
 - Забезпечити періодичний контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря
 - Забезпечити електрохімічний захист підземних споруд від корозії
 - Вживати заходи по скороченню втрат нафтопродуктів від випаровування, змішування, витоків та розливу
 - Передбачити заходи по збиранню нафтопродуктів при аваріях і ремонті як з технологічних споруд, так і з трубопроводів, а також збирання нафтопродуктів в усіх точках можливих втрат
 - Не допускати скидання нафтопродуктів при аварії в каналізаційну мережу
 - Не допускати стічних вод по рельєфу
 - Здійснити моніторинг наслідків виконання Проекту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України.
- Детальний план території не підлягає експертизі. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення проектної та землевпорядної документації.
- Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єкту.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		22

18. Перелік вихідних даних.

1. Розпорядження Харківської районної державної адміністрації від 09 жовтня 2019 року № 275
2. Завдання на розроблення детального плану території
3. Державні вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території
4. Інші матеріали:
4.1 «Матеріали обґрунтування скорочення нормативної санітарно - захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД»
4.2 Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки
4.3 Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
4.4 Технічні паспорти по інвентаризації об'єктів
4.5 Договори оренди землі та майна
4.6 Інформація щодо цивільного захисту, необхідна для впровадження інженерно – технічних заходів цивільного захисту під час проектування та будівництва об'єкту
4.7 Договір про подачу та збирання вагонів.
4.6 Опис резервуарного парку для зберігання сировини та продукції.

Примітка: Вихідні дані щодо параметрів об'єктів надавались інвестором – ТОВ «БІТОКСІД».

Інформація щодо містобудівних рішень Схеми планування Харківської області, Державних та регіональних інтересів для врахування під час проектування детального плану території, надавались Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації.

19. Основні техніко-економічні показники детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	7,2127	7,2127	-
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально – складської, курортної, оздоровчої тощо)	«	7,2127	7,2127	-
- інші території	«	-	-	-
Територія в межах детального плану (ДПТ)				
Територія в межах проектного підприємства у тому числі:	га	7,1890	7,1890	-
- зелені насадження	«	-		
- проїздів, майданчиків (крім спортивно - оздоровчого призначення)	«	-	2,2333	-
- площа забудова	«	-	1,6810	-
- інші території (площа благоустрою)	«	-	3,2747	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.місць	-	Технологічно обумовлені потреби	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
			-	-

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		23

Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	3,9143	-
Інженерне обладнання, всього у тому числі:				-
- водопостачання	тис.м ³ \добу	-	0,1	-
- каналізація, Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ \добу	-	За проектом	-
- електропостачання, Споживання сумарне	Мвт. ч/рік	-	17600	-
Протяжність мереж (будівництво, пере- кладання) у тому числі				
- протяжність трас надземних комунікацій	км	-	990	
- протяжність трас підземних комунікацій	км	-	2000	
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2020 року)				
Загальна вартість будівництва у тому числі:	млн.грн	-	150	
- установи та підприємства	«	-	150	
Загальна кількість персоналу, що об- слуговує комплекс - 96 осіб, у тому числі	осіб	-	96	
ІТП	«	-	6	
робочий персонал	«	-	90	

Примітка: Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Окремі показники можуть уточнюватись інвестором при складанні завдання на проектування.

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		24

ДОДАТКИ

						003 - 02\20ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		25

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 09.10.2019

м. Харків

№ 245

Про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереш'янської міської ради Харківського району Харківської області

Розглянувши заяву директора ТОВ «БІТОКСІД» Романа ВАЛЕУЛІНА про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереш'янської міської ради Харківського району Харківської області та відповідно до ст.ст. 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 12, 13, 14, 17 Закону України «Про основи містобудування», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст.ст. 6, 13, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Надати згоду на розроблення детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості на земельних ділянках, що належать ТОВ «БІТОКСІД» на праві оренди земельних ділянок (кадастрові номери: 6325110700:06:004:0001; 6325110700:06:001:0001) загальною площею 7,189 га за межами населених пунктів на території Мереш'янської міської ради Харківського району Харківської області

2. Визначити замовником з розроблення детального плану території Харківську районну державну адміністрацію.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів не заборонених законодавством.

4. Відділу містобудування та архітектури Харківської районної державної адміністрації (О. МОСІНЦЕВА) забезпечити:



4.1 Оприлюднення розпорядження голови районної державної адміністрації на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації.

4.2 Проведення заходів, які пов'язані з розробленням детального плану території відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290.

4.3 Координацію проведення громадських слухань щодо розроблення детального плану території для врахування громадських інтересів в порядку визначеному чинним законодавством.

5. Після розроблення, узгодження та громадського обговорення детальний план території з протоколом архітектурно-містобудівної ради подати на затвердження Харківській районній державній адміністрації.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації Оксану МАЛИШЕВУ.

**Голова районної
державної адміністрації**

Юрій РАЇНА

Перший примірник розпорядження знаходиться у справах районної державної адміністрації

Начальник загального відділу апарату райдержадміністрації

Оксана Деренько





УКРАЇНА

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

61002, м. Харків, вул. Сумська, 76, тел/факс 700-36-48, e-mail: uprmarx@kharkivoda.gov.ua

15.06.2020 № 01-02/1115-2/1374
На № _____ від _____

ДЕРЖАВНІ ВИМОГИ

щодо забезпечення державних інтересів під час розробки
детального плану території для розміщення виробничо-складського комплексу
з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених
пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району
Харківської області

Замовник роботи: Харківська районна державна адміністрація.

Підстава для проектування: Розпорядження Харківської районної державної
адміністрації від 09.10.2019 року № 275.

Виконавець роботи: ПП «Градпланпроект», кваліфікаційний сертифікат серія
АА 002973, АА 002974.

Детальний план території повинен відповідати вимогам:

- Конституції України, законів України, Указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України, санітарного законодавства, державних нормативних документів, що регламентують будівельні, екологічні та інші аспекти містобудування;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- правилам, нормам та стандартам безпеки та організації дорожнього руху;
- уповноважених на це законодавством органів державної виконавчої влади щодо врахування державних інтересів при плануванні території;
- щодо узгодження приватних, громадських та державних інтересів;
- щодо забезпечення сталого розвитку населеного пункту;
- щодо охорони навколишнього середовища та ефективного ресурсокористування.

Для забезпечення виконання та дотримання положень і рекомендацій Схеми
планування території Харківської області при розробці детального плану
території визначити принципи рішення щодо:

1. Розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини
для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території

Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області з урахуванням всіх планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними нормами та правилами, санітарно-гігієнічними, екологічними, протипожежними нормами;

2. Визначення напрямків використання території, відповідно до функціонального призначення, визначеного містобудівною документацією за домінуючою (переважною) функцією (житлова, рекреаційна), при цьому допускається наявність на території інших функцій, які не суперечать домінуючій;

2.1 Зонування території з розміщенням будинків і споруд з зазначенням основних характеристик (як правило, призначенням та поверховості);

2.2 Потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх репланування, а також зміни функціонального призначення використання споруд на територіях реконструкції забудови;

2.3 Створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

2.4 Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, відобразити основні джерела забруднення навколишнього середовища, водоохоронні зони і прибережні захисні смуги річок, водойм та інших водних об'єктів;

2.5 Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури.

2.6 Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

Враховати:

1. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО), що включає визначення обсягу СЕО, складання звіту про СЕО, проведення громадського обговорення та консультацій. СЕО здійснюється у процесі розроблення містобудівної документації відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Мінприроди від 10.08.2018 №296 до подання її для затвердження.

2. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 03.06.2020р №12.2-18-4/12208 (об'єкт експертизи - «Матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для ТОВ «Бітоксид», фактично розташованого за адресою: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа

вул. Піщана, 22а, вул. Піщана, 30).

3. При розробленні основного креслення детального плану території, визначити розмір прилеглої території з урахуванням категорії розміщення об'єкта будівництва, здійснити аналіз цієї території з відображенням на графічних матеріалах.
4. Схему інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони-розробити у складі визначеному державними будівельними нормами).
5. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру (текстова документація у форматі doc, графічні матеріали у форматі shp та dxf, dwg).
6. До затвердження проекту містобудівної документації він має пройти громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
7. Затверджена містобудівна документація оприлюднюється на вебсайті органу місцевого самоврядування, зокрема у формі відкритих даних, на єдиному державному вебпорталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування згідно з вимогами Законів України «Про доступ до публічної інформації», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Представити матеріали детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації на паперових та електронних носіях.

Відповідно до Постанов Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр», від 21 жовтня 2015р. №835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» надати до Департаменту матеріали затвердженого детального плану території для занесення до бази даних містобудівного кадастру Харківської області.

Заступник директора Департаменту,
начальник управління містобудування

Наталя Телешек 700 36 53



Марина ПАХОМОВА

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПОГОДЖЕНО

Директор
 ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»
 (Посада керівника організації-виконавця)



О.В. Алшчик

ПОГОДЖЕНО

Директор
 ТОВ «БІОКСІД»



Валеулін Р.С.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Харківської районної державної
 адміністрації Харківської області
 (Посада керівника організації-замовника)



Ю.І. Раїна

«Детальний план території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської міської ради Харківського району Харківської області»

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Розпорядження Харківської районної державної адміністрації від 09 жовтня 2019 року №275
2	Замовник розроблення детального плану території	Харківська районна державна адміністрація
3	Розробник детального плану території	ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»
4	Строк виконання детального плану	Згідно Договору – робочих днів 60 (без врахування розгляду служб нагляду тощо)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап виконання робіт
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	За договором
7	Мета розроблення детального плану території (початок)	<ul style="list-style-type: none"> - Визначення параметрів забудови окремої території, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови: - формування принципів планувальної організації забудови; - функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;

7.	Мета розроблення детального плану території (закінчення)	<p>- Визначення параметрів розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населеного пункту на території Мерэф'янської міської ради Харківського району харківської області по вул. Піщана 22, вул. Піщана 22а, вул. Піщана, 30, згідно пропозицій наданих замовником у відповідності до державних будівельних норм, стандартам і правилам;</p> <p>- доцільність, обсяги, послідовність використання території;</p> <p>- черговість та обсяги інженерної підготовки території;</p> <p>- систему інженерних мереж;</p> <p>порядок організації транспортного і пішохідного руху.</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>До складу графічної частини детального плану входить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району)- масштаб – 1:5000-1:10000, схеми – довільний; 2. План існуючого використання поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень – М 1:2000 -1000; 3. Проектний план М 1:2000-1000; 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000 -1:1000; 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування – М 1:2000 -1000. Кресленням поперечних профілів вулиць 1:200. 6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору - М 1:2000 - 1000 7. Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту <p>Примітка 1: Опорний план території виконувати згідно п. 5.10 ДБН Б.1.1-14:2012.</p> <p>Примітка 2: Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору виконати для інженерних магістральних мереж, майданчикові мережі виконувати в разі необхідності.</p> <p>Примітка 3: Більш прийнятний масштаб креслень визначає проектна організація (Розробник).</p>
9	Склад текстових матеріалів	Визначаються розробником з урахуванням відповідних державних будівельних норм та функціонального призначення земельної ділянки (прим. до гл. 6 ДБН Б.1.1-14:2012)
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Визначаються розробником з урахуванням відповідних державних будівельних норм та функціонального призначення земельної ділянки (прим. до гл. 6 ДБН Б.1.1-14:2012)
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Необхідність додаткового погодження матеріалів ДТП з службами:

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Виконати ДТП у п'яти примірниках: Примірник №1 – Харківська районна державна адміністрація; Примірник № 2 –ТОВ «БЮКСІД» (замовник - платник); Примірник № 3 – Департамент містобудування та архітектури ОДА. Примірник № 4 Мерев'янська міська рада. Примірник № 5 (Контрольний) – Проектна організація (виконавець- ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»).
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка, що погоджена та зареєстрована у відповідності з вимогами законодавства. Інформаційна Довідка із звітності з кількісного обліку земель про наявність земель та розподіл їх та власниками земель, землекористувачами, угіддями. Та інші матеріали.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» надати містобудівну документацію на попередній розгляд для визначення необхідності здійснення СЕО (стратегічної екологічної оцінки)
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до державних вимог наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	На наступних стадіях проектування у відповідності до вимог чинного законодавства
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Виконання розділу «Охорона навколишнього природного середовища – звіт про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерев'янської міської ради Харківського району Харківської області», окремим томом, за окремим Договором (з підрядною організацією).
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не потрібно
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат PDF, DWG
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Формат DWG

21	Додаткові вимоги	Покласти на Розробника замовлення та отримання у Департаменті містобудування та архітектури Харківської ОДА «Державні вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території», надати матеріали до служб нагляду та на розгляд архітектурної містобудівної ради.
----	------------------	--

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ПОГОДЖЕНО:

Завідувачем сектора містобудування, архітектури та інфраструктури, головним архітектором управління житлово-комунального господарства містобудування, архітектури, інфраструктури, захисту довкілля та цивільного захисту Харківської райдержадміністрації



С.В. Капустенко
(Підпис, ім'я, прізвище)

Склав:
ГАП
ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ»



(Капустенко С.В.)
(Підпис, ім'я, прізвище)



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б.Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Т. в. о. Голови Держпродспоживслужби



О.П.Шевченко

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

М.П.

ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 03 06 2020 р.

№ 12.2-18-4/ 12208

Об'єкт експертизи - Матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД», фактично розташованого за адресою: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22а, вул. Піщана, 30

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи - організація СЗЗ, умови функціонування підприємства

Виробник (розробник) - НВК «ХАРКІВЕКОЛОГІЯ», Україна, 61166, м. Харків, пр-т Науки, 38, оф. 803/3, код за ЄДРПОУ: 24478344, тел. (057)716-17-18.
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Заявник експертизи - ТОВ «БІТОКСІД», Україна, 61037, м. Харків, вул. Плеханівська, 126/1, код за ЄДРПОУ: 38398116, тел. (093) 360-90-58.
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД», фактично розташованого за адресою: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22а, вул. Піщана, 30 відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України за умов дотримання вимог цього висновку і можуть бути погоджені (затверджені).

Висновок дійсний: **Без обмеження до внесення змін у технологію виробництва, що призводять до підвищення виробничої потужності (205 тис. т/рік газового конденсату та 50,0 тис. т/рік конденсату легких вуглеводнів), зміни (збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу.**

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник

Комісія з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон Державна установа «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМНУ», 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел: (044) 292-14-25
(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи № 530 від 20.05.2020 року (додається)

(№ протоколу, дата його затвердження)

Голова експертної комісії

Сердюк А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Протокол державної санітарно-епідеміологічної експертизи

№ 530 від 20.05.2020 р.

Нами, комісією з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон під головуванням голови експертної комісії Сердюка А.М., у складі секретаря комісії Махнюк В.М., члену комісії Станкевича В.В. проведена державна санітарно-епідеміологічна експертиза.

Матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД», фактично розташованого за адресою: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22а, вул. Піщана, 30
(об'єкт експертизи, виготовлений у відповідності ТУ, ДСТРУ, ГОСТ)

оцінка умов відповідності вимогам санітарних норм і правил виробничої діяльності підприємства
(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

НВК «ХАРКІВЕКОЛОГІЯ», Україна, 61166, м. Харків, пр-т Науки, 38, оф. 803/3, код за ЄДРПОУ: 24478344, тел. (057)716-17-18.

(країна, виробник, розробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ТОВ «БІТОКСІД», Україна, 61037, м. Харків, вул. Плеханівська, 126/1, код за ЄДРПОУ: 38398116, тел. (093) 360-90-58.

(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

В ході проведення експертизи розглянуто заяву №1458/20 від 29.01.2020 р.

Результати робіт для потреб державної санітарно-епідеміологічної експертизи, що були проведені: за листом-направленням від 13.02.2020 р. №12.2-5/2/2201.

На підставі розгляду поданих документів у складі: матеріали по обґрунтуванню розміру СЗЗ з розділом ОВНС; матеріали щодо організації виробництва та технологічні характеристики виробничої діяльності; ситуаційна карта-схема місцезнаходження об'єкту (М 1:2000) та генплан (М 1:15000); довідка з ЄДРПОУ щодо видів діяльності за КВЕД-2010; договори оренди землі (площами 3,4583 га та 3,7307 га) від 12.07.19 р. з Харківською РДА, на якій розташовані нежитлові (виробничі та матеріально-технічного забезпечення) будівлі і споруди; витяги з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №93580174 від 03.08.17 р. (нежитлова будівля «Б-1», нежитлова будівля «В-2»), №176157728 від 02.08.19 р. (нежитлові будівлі «А-3», блоки 1-4, склад ПММ «Д-1», склад «Е-1», склад «Ж-1», гараж «З-1», склад «И-1», склад «К-1», гараж «М-1», КТП «Ф», залізничні колії, база); дозволи Територіального управління Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Харківській області від 06.04.2015 р. № 191.15.63, від 17.04.2015 р. № 239.15.63 та від 19.02.2015 р. № 091.15.63; договори від 01.03.20 р. з ВКП «Служба замовника» №19 про надання послуг з вивезення рідких нечистот та №20 на вивезення ТПВ; договір №14/20 від 11.03.20 р. з ТОВ «Арніко Трейд» на поставку бутильованої води питної негазованої; лист-довідка Харківської РДА № 06-13/113 від 24.12.19 р. щодо відсутності скарг та зауважень громадян та громадських зауважень на діяльність підприємства; листи-довідки Харківського регіонального ЦГМ №36-09/851 від 18.10.19 р. щодо метеорологічних характеристик території розташування об'єкту та №20-12/132 від 07.02.20 р. щодо величин фонових концентрацій забруднення атмосферного повітря; протоколи Харківської МФ ДУ «Харківський ОЛЦ МОЗУ» №249 від 26.12.19 р. досліджень атмосферного повітря, ВЛ ТОВ НВП «ЕКОПРОМ» (св.-во про відповідність системи вимірювання вимогам ДСТУ ISO 10012:2005 №01-0177/2019 від 19.12.19 р) від 23.12.19 р. №4-12 дослідження повітря населених місць і №1 дослідження шумового навантаження; акт санітарно-епідеміологічного обстеження Харківського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Харківській області №69 від 15.01.2020 р. та припис №41.2/1 від 16.01.2020 р. про усунення порушень санітарного законодавства щодо встановлення СЗЗ ВСТАНОВЛЕНО, що промисловий майданчик ТОВ «БІТОКСІД» розташований по вул. Піщана, 22а і 30 у м. Мерефа Харківської області в межах промзони. Підприємство ТОВ «БІТОКСІД» здійснює переробку вуглеводнів (газовий конденсат та конденсат газових легких вуглеводнів) з отриманням продукції у вигляді прямогонних фракцій вуглеводнів: ароматизовані, деароматизовані та гідроочищені. Виробнича потужність підприємства з переробки конденсатів становить: 205 тис. т/рік газового конденсату та 50,0 тис. т/рік конденсату легких вуглеводнів. Будівлі та споруди майнового комплексу належать компанії, територія промайданчику загальною площею 7,189 га (дві ділянки площею 3,4583 га та 3,7307 га) перебуває в оренді. Промайданчик з усіх боків оточений промтериторією. Найближча житлова забудова розташована на відстанях: 484 м (приватний житловий будинок по вул. 1-го Травня, 61) на північ від клапану резервуара зберігання сировини (конденсату); 364 м (двоповерхові житлові будинки по вул. Підлісній) на північний схід від клапану резервуару зберігання вуглеводневої фракції; 396 м (приватний житлова забудова по пров. Піщаний) на південний захід від димової труби печі вогневого нагріву устаткування розподілу фракцій. Згідно з дод. №4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №373, зареєстрованими у Мін'юсті 24.07.96 р. за №379/14040) нормативний розмір СЗЗ для підприємств з переробки природного нафтового газу становить 500 м і встановлюється від крайніх джерел викидів основного виробництва та резервуарів зберігання сировини і продукції. Таким чином, для об'єкту не витримується нормативний розмір СЗЗ, що потребує врегулювання.

Комплекс підприємства складається з наступних технологічних об'єктів: установка первинної переробки вуглеводневої сировини; установка гідроочистки прямогонної фракції з блоком отримання водню; комбінована установка з переробки вуглеводневої сировини; резервуарні парки зберігання сировини і фракцій продуктів;

резервуарний парк зберігання зріджених вуглеводневих газів; естакади наливу в автотранспорт і залізничні цистерни. На підприємстві переробляється 2 види сировини - газовий конденсат та конденсат газових легких вуглеводнів. Сировина доставляється на підприємство автотранспортом і зливається закритим способом за рахунок перекачування технологічними насосами в резервуари зберігання, обладнані дихальними клапанами. Злив газового конденсату здійснюється в підземні ємності, а звідти газовий конденсат усередненого складу перекачується на зберігання у сталеві вертикальні резервуари (РГС-90 (об'єм ємностей 90 м³) – 7 од., РВС-500 (об'єм ємностей 500 м³) – 7 од. та РВС-1500 (об'єм ємностей 1500 м³) – 6 од., РВС-300 (об'єм ємностей 300 м³) – 8 од.). Конденсат газових легких вуглеводнів зберігається в горизонтальних ємностях (10 од.) об'ємом 55 м³ кожна. З резервуарів та ємностей сировина надходить на первинну переробку в установці первинної переробки вуглеводневої сировини до блоку первинної переробки газового конденсату і легких вуглеводнів комбінованої установки. Установа первинної переробки вуглеводневої сировини (УПВС) складається з 3-х блоків первинної переробки газового конденсату (потужність переробки по сировині кожного 35000 т/рік) та блоку стабілізації і вторинної перегонки прямогонної фракції з блоком печей вогневого нагріву. Внаслідок первинної переробки вуглеводневої сировини отримуються наступні проміжні продукти: паливний газ; три прямогонні фракції різних температур (62÷95 °С, 95÷200 °С і 200÷350 °С); залишок атмосферної перегонки вуглеводневої сировини та кінцеві продукти: зріджений вуглеводневий газ та прямогонна фракція ПК-62 °С. Зріджений газ у кількості 1,5 т/год відводиться на зберігання в окремі ємності (10 од. об'ємом по 55 м³, корисний об'єм – 44 м³). Паливний газ використовується у печах комплексу. Прямогонні фракції (2,85 т/год ПК-62 °С, 3,75 т/год 62÷95 °С, 5,73 т/год 95÷200 °С і 7,6 т/год 200÷350 °С) та залишок атмосферної перегонки (0,6 т/год) відводяться у проміжні резервуари, з яких подаються на подальшу переробку: прямогонна фракція ПК-200 °С - на блок стабілізації і вторинної перегонки. Прямогонна фракція 200÷350 °С – на установку гідроочищення з блоком отримання водню; прямогонні фракції 62÷95 °С та 95÷200 °С – на блоки екстракції комбінованої установки з переробки вуглеводневої сировини. Установа гідроочищення складається з наступних блоків: реакторного; стабілізації фракції 200÷350 °С гідроочищеної; очищення циркулюючого водень-вмісного газу; отримання водню з природного газу потужністю 500 м³/год за воднем та компресорів. Отриманий продукт (фракція 200÷350 °С гідроочищена) у кількості не більше 6,3 т/год направляється до резервуару зберігання, а фракція-відгін – у резервуари газового конденсату для повторної переробки. Установа з переробки вуглеводневої сировини складається з: блоку первинної переробки; блоку екстракції з вузлом регенерації екстрагенту та блоку ректифікації продуктів екстрактивного поділу. На установці отримують наступні цільові продукти: сировину для хімічної промисловості (прямогонні фракції 62÷80 °С деароматизована у кількості 1 т/год, 62÷80 °С ароматиковмісна у кількості 0,8 т/год, 80÷200 °С де ароматизована у кількості 6,8 т/год та 80÷200 °С ароматиковмісна у кількості 2,7 т/год), які відводяться до резервуарів-накопичувачів на зберігання. Технологічний процесом передбачає підігрів сировини печами вогневого нагріву установок, в яких в якості палива використовується залишок атмосферної перегонки вуглеводневої сировини (рідке паливо) та технологічний (паливний) газ, що є побічним продуктом переробки. Відвантаження споживачам зріджених газів відбувається на естакаді наливу в автотранспорт або на залізничній естакаді наливу в вагоно-цистерни. Відвантаження здійснюється системою насосів закритим способом з рекуперацією парів. Всі процеси на підприємстві автоматизовані, керування процесами здійснюється дистанційно оператором з пункту через ПК. Для ремонту та технічного обслуговування обладнання на підприємстві обладнана механічна майстерня та пост зварювання. Оскільки об'єкт є пожежо-вибухонебезпечним обладнано пожежне депо та влаштовані дві пожеводойми: відкрита об'ємом 1500 м³ та закрита об'ємом 150 м³. Контроль якості продукції здійснюється у промлабораторії, яка влаштована в окремому приміщенні будівлі операторної і обладнана вентвипуском.

Інженерне забезпечення підприємства наступне: електропостачання – від існуючих централізованих мереж; водопостачання – привізена бутильована вода для питних потреб, що відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (затвердженими наказом МОЗ від 12.05.2010 р. №400, зареєстрованим у Мін'юсті 01.07.2010 р. за №452/17747); каналізування – на герметичний септик з періодичним вивезенням нечистот на міські очисні споруди за договором; вентиляція виробничого приміщення здійснюється автономною припливно-витяжною установкою, якою у холодний період року забезпечується опалення приміщень за рахунок рекуперативних теплообмінників, де циркулює нагріта від тепла продуктів виробництва гаряча вода. Територія проммайdanчику упорядкована, проїзди та майданчики відстою авто улаштовані з твердим покриттям. Дошові стоки збираються з території бетонними лотками з решітками і надходять для очищення на локальні очисні споруди гравітаційного типу з нафтосепаратором (бензозасловловлювачем). Звільнені від нафтопродуктів та зважених речовин поверхневі стічні води використовуються на полив зелених насаджень, миття території та підживлення відкритого пожежрезервуару. Мул з відстійників з вмістом нафтопродуктів вивозиться за угодою до визначених місць утилізації. На території промислового майданчика передбачені адміністративні та побутові приміщення персоналу для тимчасового відпочинку та приймання їжі. Працівники забезпечуються спецодягом та проходять щорічні медогляди у райлікарні. Всі категорії відходів включно з ТПВ тимчасово зберігаються у закритих контейнерах на окремому майданчику видалення відходів з подальшою передачею на утилізацію та захоронення відповідним установам згідно укладених договорів, що відповідає вимогам ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195). В цілому за рахунок інженерно-технічних заходів, організації виробничого процесу забезпечується дотримання нормативних параметрів умов праці персоналу (ДСТУ ОHSAS 18001:2010 «Системи управління гігієною та безпекою праці»).

При експлуатації об'єкт здійснює вплив на довкілля переважно за рахунок викидів в атмосферне повітря та рівнів шуму від роботи технологічного обладнання. На об'єкті існує 54 стаціонарних джерела викидів, з яких в атмосферне повітря за розрахунками, виконаними відповідно до діючих офіційних методик, викидається 477,463 т/рік забруднюючих речовин, в т.ч.: оксиди азоту у перерахунку на діоксид азоту (3 клас, ГДК–0,2 мг/м³) – 73,0181 т/рік, оксид вуглецю (4 клас, ГДК–5,0 мг/м³) – 209,919 т/рік; сірки діоксид (3 клас, ГДК–0,5 мг/м³) – 129,5994 т/рік; сажа (3

клас, ГДК-0,15 мг/м³) – 25,0263 т/рік; бензол (2 клас, ГДК-1,5 мг/м³) – 0,6924 т/рік; ксилол (3 клас, ГДК-0,2 мг/м³) – 0,0693 т/рік; толуол (3 клас, ГДК-0,6 мг/м³) – 0,0256 т/рік; газ (ОБРВ-1,2 мг/м³) – 0,0547 т/рік; вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (4 клас, ГДК-1,0 мг/м³) – 39,055 т/рік; пил металевий (ОБРВ-0,1 мг/м³) – 0,0029 т/рік; фтористі газоподібні сполуки (фтористий водень, 2 клас, ГДК-0,02 мг/м³) – 2,0E-5 т/рік; фториди погано розчинні (2 клас, ГДК-0,2 мг/м³) – 8,6E-5 т/рік; залізо та його сполуки (3 клас, ГДКс.д.-0,04 мг/м³) – 2,2E-4 т/рік; манган та його сполуки (2 клас, ГДК-0,01 мг/м³) – 1,0E-5 т/рік; кремнію діоксид аморфний (ОБРВ-0,02 мг/м³) – 2,8E-5 т/рік, бенз(а)пірен (1 клас, ГДК-1 мкг/100 м³) – 0,0000014 т/рік, метан (ОБРВ-50,0 мг/м³) – 2,0118 т/рік. Крім того викидатимуться парникові гази: вуглецю діоксид у кількості 14592,56 т/рік та діазоту оксид – 0,3973 т/рік. Зазначені речовини утворюватимуть групи сумачії: №31 (діоксид азоту + сірки діоксид), №35 (ангідрид сірчистий+фтористий водень). Згідно наведених показників потенційні обсяги викидів забруднюючих речовин не перевищуватимуть нормативів гранично допустимого викиду згідно наказу Мінприроди від 27.06.06 р. за №309. Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери виконані за програмою «ЕОЛ» відповідно до ОНД-86. Очікувані концентрації забруднюючих речовин визначені з урахуванням пріоритетних напрямків вітру та фонових значень забруднення атмосферного повітря. Фонові концентрації забруднення атмосферного повітря місця розташування об'єкта визначені за інформацією Харківського регіонального ЦГМ (лист-довідка №20-12/132 від 07.02.2020 р.) та відповідно до п.4.8 «Порядку визначення величини фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі» (затвердженим наказом Мінприроди від 30.07.2001 р. №286, зареєстрованим у Мін'юсті 15.08.2001 р. за №700/5891) і становлять: пил – 0,1ГДК, діоксид азоту – 0,09ГДК, діоксид сірки – 0,04ГДК, оксид вуглецю – 0,08ГДК та 0,4ГДК по решті інгредієнтів. За розрахунками максимальні концентрації зазначених речовин в атмосферному повітрі, обумовлені діяльністю об'єкта, сумарно з фоновими біля найближчої житлової забудови (480 м, 360 м та 395 м) та на межі нормативної 500 м СЗЗ становитимуть відповідно в частках ГДК: діоксид азоту – 0,374, 0,457, 0,370 і 0,362; діоксид сірки – 0,213, 0,269, 0,223 і 0,204; бензол – 0,401, 0,402, 0,402 і 0,401; ксилол – 0,401, 0,401, 0,402 і 0,401; сажа – 0,595, 0,671, 0,598 і 0,586; вуглеводні насичені – 0,57, 0,62, 0,617 і 0,535; вуглецю оксид – 0,123, 0,15, 0,127 і 0,121 та групи сумачії: №31 – 0,586, 0,898, 0,749 і 0,566. Концентрації всіх інших інгредієнтів будуть знаходитись на рівнях менше 0,01 ГДК. Ареал розповсюдження викидів не перевищуватиме 350 м від джерел утворення і на цій відстані відсутні перевищення нормативних показників, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗУ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439). Розрахункові показники підтверджуються даними лабораторних досліджень (протокол ВЛ ТОВ НВП «ЕКОПРОМ» від 23.12.19 р. №4-12), згідно яких концентрації пріоритетних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі біля найближчої житлової забудови (480 м, 360 м та 395 м) визначались на рівнях у долях ГДК: діоксид азоту – 0,2, 0,4 і 0,25; оксид вуглецю – 0,3, 0,34 і 0,26; ангідрид сірчистий – 0,17, 0,26 і 0,12; пил (сумарний) – 0,5, 0,52 і 0,51. Оскільки у складі підприємств промзони розташовані виробничі та хімічні виробництва (гаражні господарства, СТО, АБЗ) були додатково виконані дослідження на вміст специфічних показників (протокол Харківської МФ ДУ «Харківський ОЛЦ МОЗУ» №249 від 26.12.19 р.), згідно яких визначений вміст у долях ГДК: бензолу – 0,65, 0,68 і 0,65; ксилолу – 0,03, 0,45 і 0,48; толуолу – 0,58, 0,65 і 0,65. В цілому отримані дані характеризують сумарний вплив на атмосферне повітря території всіх підприємств промзони. Сумарний показник забруднення атмосферного повітря визначається як допустимий. Згідно з аналізом ризику розвитку несприятливих ефектів для здоров'я населення розрахункові рівні неканцерогенного і канцерогенного ризиків визначаються як прийнятні. Таким чином, показники забруднення атмосферного повітря, обумовлені діяльністю об'єкта сумарно з фоном на межі існуючої житлової забудови не перевищують нормативних показників, що відповідає положенням р. 8 ДСП 173-96 та вимогам п. 5.4 стосовно не перевищення показників ГДК на зовнішній межі СЗЗ, зверненій до житлової забудови.

Захист від шуму і вібрації здійснено сукупністю об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень з використанням заходів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму». За паспортними даними, рівні шуму, створювані роботою технологічного обладнання і механізмів не перевищують нормативних показників у виробничих приміщеннях та на проммайданчику – до 80 дБА, що відповідає вимогам ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Звукові хвилі поширюючись у середовищі та екрануючись будівлями, огорожею та існуючими зеленими насадженнями згасають у найближчій до джерела утворення зоні. Згідно фактичних даних (протоколи ВЛ ТОВ НВП «ЕКОПРОМ» від 23.12.19 р. №1) рівні звуку біля найближчої житлової забудови (480 м, 360 м та 395 м) становили відповідно: еквівалентні – 38÷40 дБА, 41÷42 дБА і 40÷41 дБА та максимальні – 47÷48 дБА, 50÷52 дБА і 48÷49 дБА, що відповідає нормативним показникам для прибудинкових територій згідно дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.19 р. за №281/33252) та гігієнічним критеріям, викладеним у ДБН В.1.1-31:2013 і ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій». Отримані показники характеризують загальний рівень звуку з урахуванням фонового акустичного забруднення від руху автотранспорту по прилеглим вулицям. Територія існуючої СЗЗ впорядкована та озеленена, передбачено додаткове озеленення двоярусною смугою ізолюючого типу (деревя і куші), з урахуванням існуючих насаджень площа озеленення відповідатиме нормативному показнику 50% всієї території СЗЗ згідно вимог п.5.13 ДСП 173-96. Згідно з актом санітарно-епідеміологічного обстеження Харківського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Харківській області №69 від 15.01.2020 р. підприємство не здійснює понаднормативний вплив на стан довкілля, впроваджує природоохоронні заходи, рекомендовано вирішити питання щодо корегування розміру СЗЗ (припис №41.2/1 від 16.01.2020 р.). За інформацією Харківської РДА (лист-довідка № 06-13/113 від 24.12.2019 р.) скарги населення на діяльність підприємства відсутні.

Беручи до уваги всі розглянуті аспекти застосованого технологічного процесу виробництва вуглеводневих газів з використанням сучасного обладнання, наявність дозволів Теруправління Держслужби гірничого нагляду та промбезпеки в Харківській області на виконання робіт та експлуатацію обладнання, відсутність понаднормативного

впливу цієї діяльності на стан довкілля (викиди забруднюючих речовин та рівні звуку не перевищують нормативних значень), що підтверджено натурними дослідженнями і відсутність скарг громадськості, вважаємо за можливе, керуючись п. 5.7 і 5.9 ДСП 173-96 для врегулювання подальшої діяльності об'єкту господарювання встановити СЗЗ від крайніх технологічних джерел викидів розміром 480 м у північному, 360 м у північно-східному, 395 м у південно-західному напрямках та 500 м за всіма іншими напрямками сторін світу. Зазначений розмір СЗЗ покриває всі ареали розповсюдження викидів від джерел викидів підприємства з урахуванням пануючих вітрів та витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої житлової забудови. Умовою діяльності є ведення моніторингових досліджень щодо рівнів забруднення атмосферного повітря та шуму на межі встановленої СЗЗ, дотримання технологічних режимів виробництва та визначеної продуктивності. В цілому розглянуті матеріали щодо функціонування підприємства ТОВ «БІТОКСІД» на проммайданчику по вул. Піщана, 22а і 30 у м. Мерефа Харківського району Харківської області за ознаками організації виробничого процесу, передбачених інженерно-технічних природоохоронних заходів та ймовірного негативного впливу на довкілля і умови проживання населення відповідає санітарно-гігієнічним вимогам (ГР №52 затв. 14.01.2020 р., дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19, ДСН 3.3.6.037-99, ДСанПіН 145-11) та не суперечить положенням ДСП 173-96. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення потужності і визначених параметрів викидів і шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників, не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення і може бути дозволено.

Контроль за дотриманням вимог цього висновку покладається на власника підприємства – ТОВ «БІТОКСІД». Держпродспоживслужба залишає за собою право відкликати висновок у разі зміни умов експлуатації підприємства, його потужності (205 тис. т/рік газового конденсату та 50,0 тис. т/рік конденсату легких вуглеводнів) та/або недотримання гігієнічних нормативів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та шуму на межі встановленої санітарно-захисної зони.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи *Матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для ТОВ «БІТОКСІД», фактично розташованого за адресою: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22а, вул. Піщана, 30* відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України за умов дотриманням вимог цього висновку і можуть бути погоджені (затверджені).

Голова експертної комісії

Секретар

Виконавці експертизи



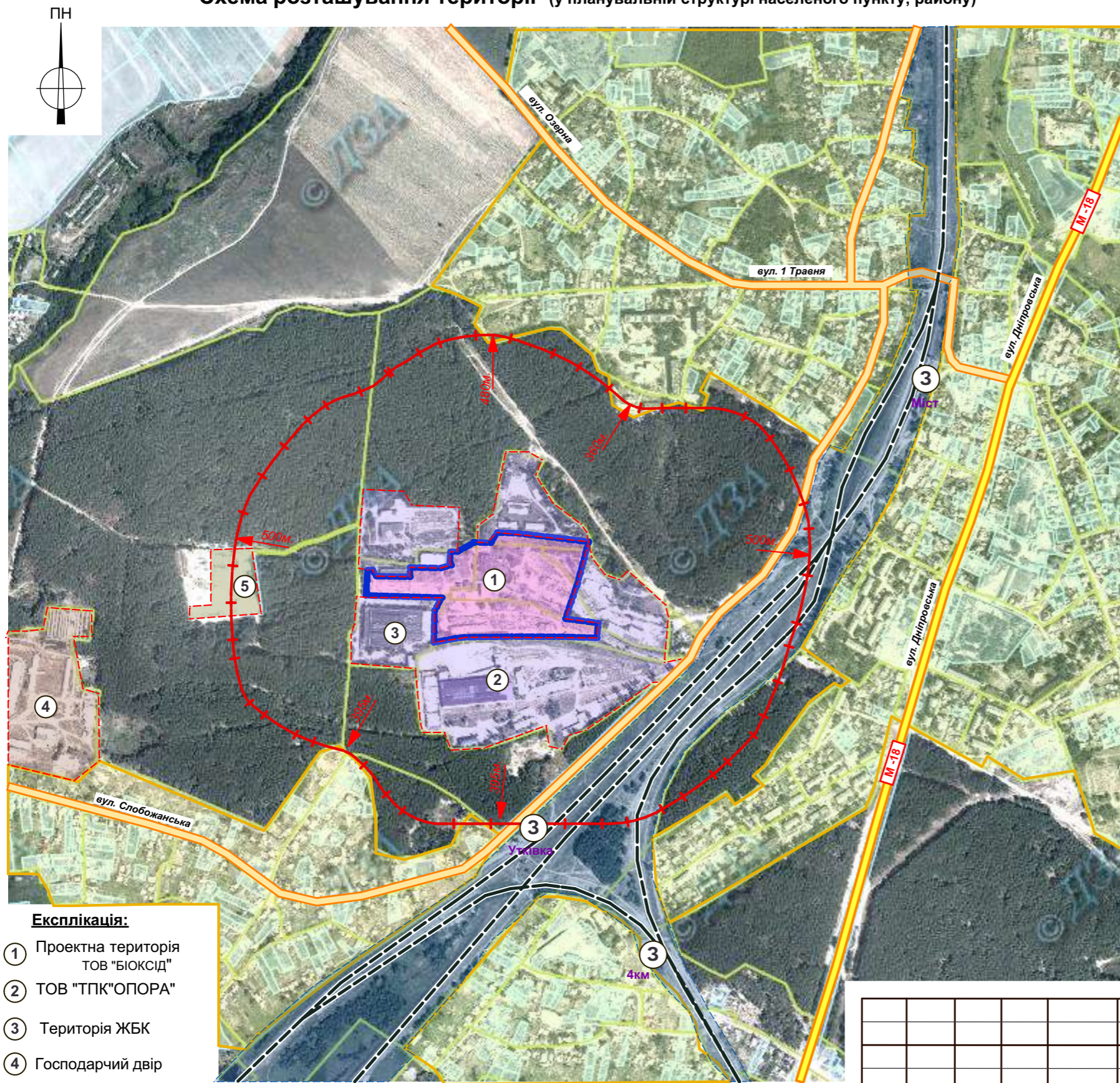
Сердюк А.М.

Махнюк В.М.

Станкевич В.В.

М.П.

Схема розташування території (у планувальній структурі населеного пункту, району)



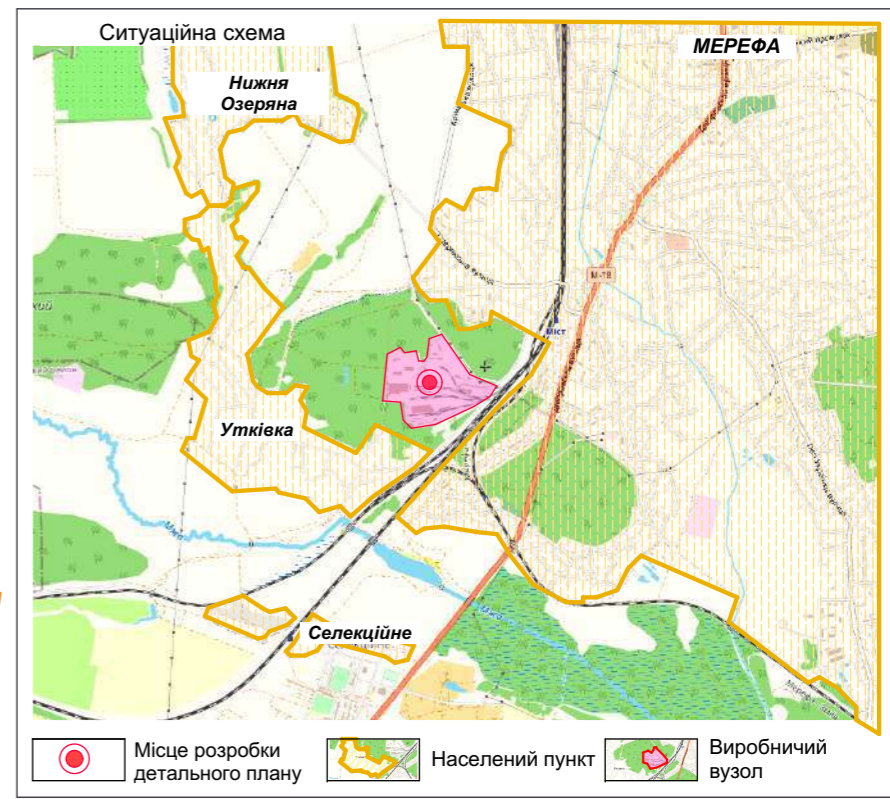
Експлікація:

- ① Проектна територія ТОВ "БІОКСІД"
- ② ТОВ "ТПК"ОПОРА"
- ③ Територія ЖБК
- ④ Господарчий двір
- ⑤ Очисні споруди житлового масиву м.Мерефа

Примітка:

1. Розрахункова зона СЗЗ визначена згідно "Матеріалів обґрунтування скорочення нормативної санітарно - захисної зони для ТОВ "БІОКСІД". (Висновок державної санітарно - епідеміологічної експертизи від 03.06.2020р за № 1.-18-4(12208). Встановлено, для підприємства СЗЗ від крайніх технологічних джерел викидів розміром 480м у північному, 360м у північно - східному, 395м у південно-західному напрямках та 500м за всіма іншими напрямками сторін світу.

МАСШТАБ 1:10000
1см. - 100м.



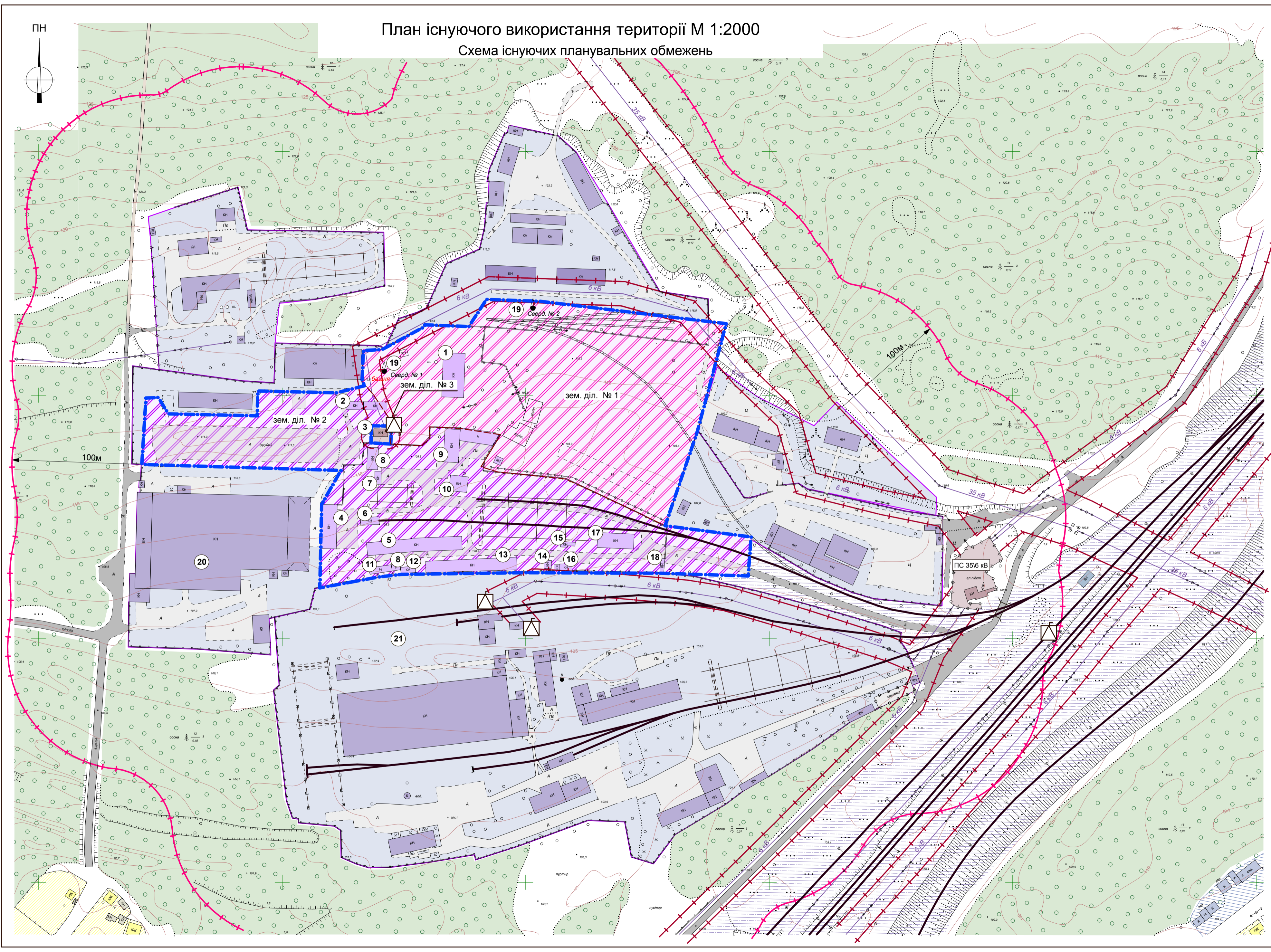
- Місце розробки детального плану
- Населений пункт
- Виробничий вузол

Умовні позначення:

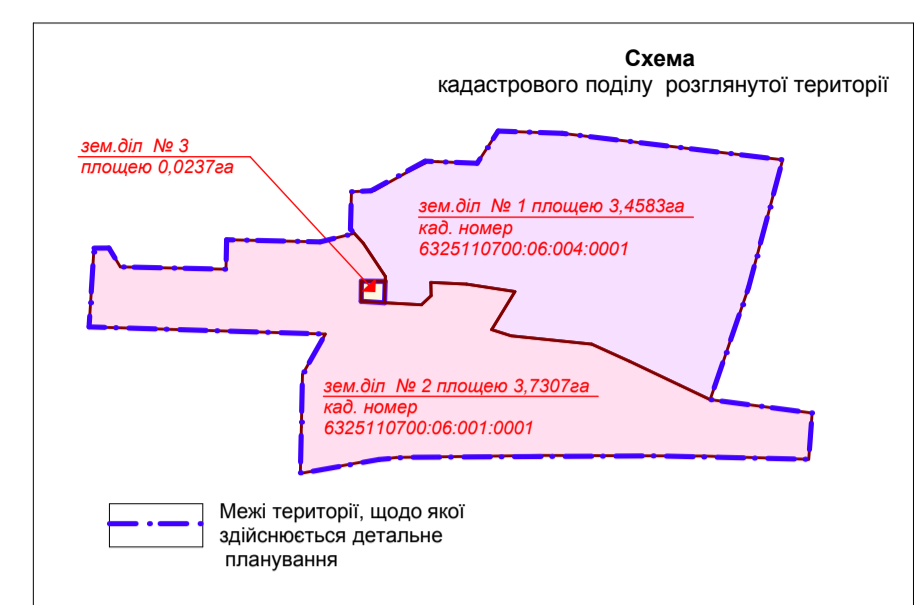
- Територія до якої здійснюється детальне планування
- Виробничі території
- Господарчі двори (с/г призначення)
- Території комунального призначення
- Житлова забудова м. Мерефа
- Житлова забудова смт. Утківка
- Автомобільна дорога державного значення (М 18)
- Дорога регіонального значення
- Залізниця
- ③ Залізнична зупинка

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
		ГАП	Капустенко		
		Виконав	Алейнік		
		Н.Контроль	Капустенко		

003 - 02\20- ГП		
Замовник: Харківська районна державна адміністрація Харківської області		
Детальний план території для розміщення виробничо - складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області	Стадія	Аркуш
	ДПТ	1
Схема розташування території (у планувальній структурі населеного пункту, району)		



План існуючого використання території М 1:2000
Схема існуючих планувальних обмежень



Умовні позначення

Існуючі	Найменування
	Межа території, що розглянута детальним планом території
	Кадастровий поділ
	Виробнича забудова, що розглянута ДТП (ділянка № 1)
	Виробнича забудова, що розглянута ДТП (ділянка № 2)
	Виробнича забудова
	Житлова садибна забудова
	Господарчі будівлі та споруди житлової забудови
	Гаражна забудова
	Грунтова дорога
	Автомобільна дорога загального користування
	Залізнична колія
	Лісова ділянка (сосна)
	Територія головних інженерних мереж
	Лінії електромереж ЛЕП 35кВ, 10кВ, 6 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція
	Електропідстанція
	Охорона зона ЛЕП 35, 6, 10кВ (15м, 10м)
	Комплексна нормативна санітарно - захисна зона (100м) виробничої зони, крім розглянутої території (див. прим. 4,5)
	Свердловина

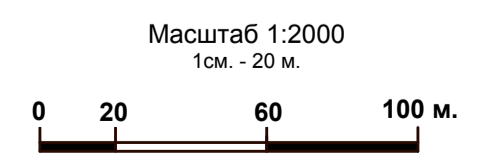
Експлікація будівель та споруд

№ п.п.	Найменування	Поверховість, ступінь вогнистості	Примітки
Об'єкти на території ТОВ "БІТОКСІД"			
1	Нежитлова будівля (погашеної котельні)	2/III	Існ.БТІ літ. "А-2"
2	Сарай	1/III	Існ.
3	Трасформаторна підстанція	-	Існ.
4	Гараж	1/III	Існ.БТІ літ. "М-1, М-1, М"
5	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "К-1, К-1, К-1, Т"
6	Пож.депо	1/III	Існ.БТІ літ. "Л-1"
7	Насосна	1/III	Існ.БТІ літ. "Н"
8	Навіси	1/III	Існ.БТІ літ. "Р, У, Т, X"
9	Виробничо- побутовий комплекс	3/III	Існ.БТІ літ. "А-3, А-1-1"
10	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "Б-1, Б-1, Б-1, Б"
11	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "І-1"
12	Гараж	1/III	Існ.БТІ літ. "З-1"
13	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "Ж-1, Ж-1, Ж-1"
14	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "Е-1"
15	Сарай	1/III	Існ.БТІ літ. "Ц, Ч"
16	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "Д-1"
17	Склад	1/III	Існ.БТІ літ. "В-1, В-1-1"
18	Прохідна	1/III	Існ.БТІ літ. "Г-1"
19	Свердловина № 1 (з баштою), свердловина № 2	-	Існуюча
Існуючі об'єкти та території навоколишньої забудови			
20	Територія ЖБК		Занедбана
21	ТОВ "ТПК"ОПОРА"		Діючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ земельних ділянок, що складають проектну територію:

№ п/п	Найменування	Кіл.	Од. вим	Примітка
1	Площа розглянутої території в межах ДПТ	7,2127	га	
з них:				
1	Ділянка №1	3,4583	га	кад. номер 6325110700.06.004.0001
2	Ділянка №2	3,7307	га	кад. номер 6325110700.06.001.0001
3	Ділянка №3	0,0237	га	Староний землекористувач

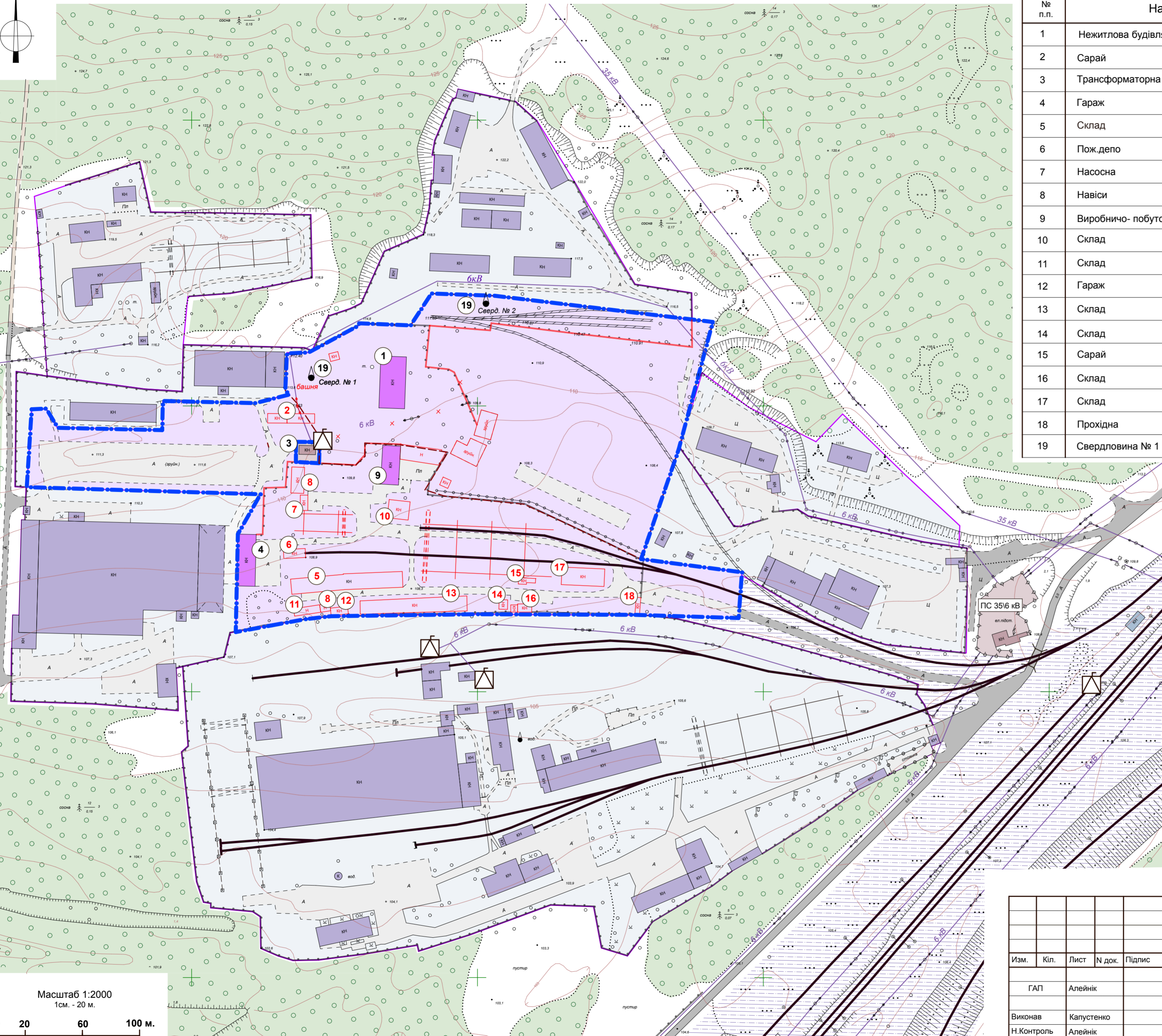
- Примітка:
- 1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2019.
 2. Територія, щодо якої здійснюється детальне планування визначено в межах креслення.
 3. Спільна санітарно - захисна зона (СЗЗ) підприємств виробничого вузла визначена відповідно до санітарної класифікації підприємства та прийнята 100м



003 - 02/20- ГП					
Замовник: Харківська районна державна адміністрація Харківської області					
Изм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Алейнік				2020
Виконав	Капустенко				2020
Н.Контроль	Алейнік				
Детальний план території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для заміної промисловості за межами населених пунктів на території Меркурівської міської ради Харківського району Харківської області			Стадія	Аркуш	Аркушів
План існуючого використання території М 1:2000 Схема існуючих планувальних обмежень			ДПТ	2	
			ГРАДПЛАНПРОЕКТ 2020р.		

ПН

Опорний план М 1:2000



Експлікація будівель та споруд

№ п.п.	Найменування	Поверховість, ступінь вогнестійкості	Примітки
1	Нежитлова будівля (погашеної котельні)	2/III	Існ.БТІ літ. "А-2"
2	Сарай	1/III	Знесення
3	Трансформаторна підстанція	-	Існ.
4	Гараж	1/III	Існ.БТІ літ. "М-1, М'-1,М"
5	Склад	1/III	Знесення
6	Пож.депо	1/III	Знесення
7	Насосна	1/III	Знесення
8	Навіси	1/III	Знесення
9	Виробничо- побутовий комплекс	3/III	Існ.БТІ літ. "А-3, А'-1"
10	Склад	1/III	Знесення
11	Склад	1/III	Знесення
12	Гараж	1/III	Знесення
13	Склад	1/III	Знесення
14	Склад	1/III	Знесення
15	Сарай	1/III	Знесення
16	Склад	1/III	Знесення
17	Склад	1/III	Знесення
18	Прохідна	1/III	Знесення
19	Свердловина № 1 (з баштою), свердловина № 2	-	Існуюча

Умовні позначення

Існуючі	Найменування
	Межа території, що розглянута детальним планом території
	Виробнича забудова, що розглянута ДТП
	Виробнича забудова
	Автомобільна дорога загального користування
	Залізнична колія
	Лісова ділянка (сосна)
	Територія головних інженерних мереж
	Об'єкти, що передбачено знести
	Об'єкти, що зберігаються

003 - 02/20- ГП

Замовник: Харківська районна державна адміністрація
Харківської області

Ізм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
		ГАП	Алейнік		2020
		Виконав	Капустенко		2020
		Н.Контроль	Алейнік		

Детальний план території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерев'янської міської ради Харківського району Харківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДТП	3	

Опорний план М 1:2000



Масштаб 1:2000
1см. - 20 м.

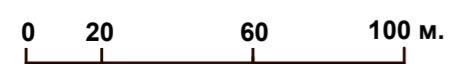
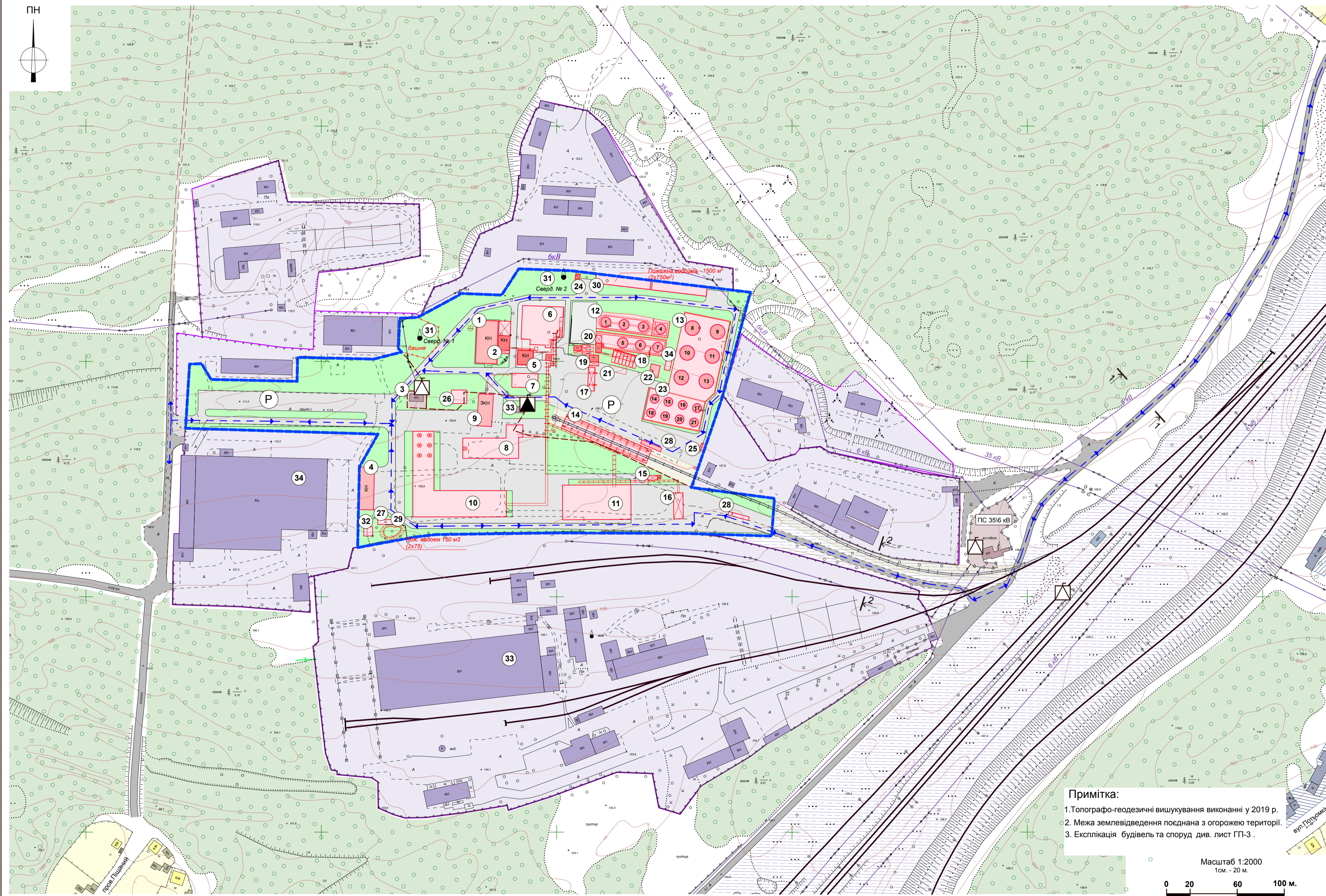


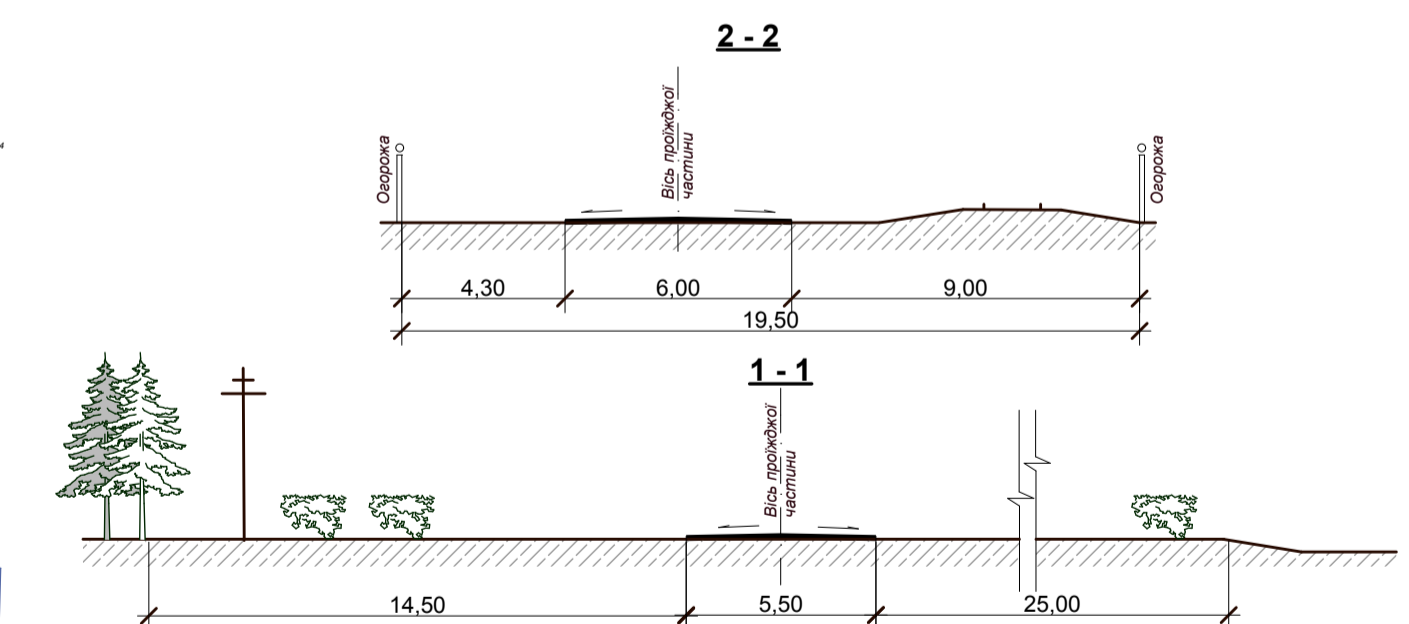
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 2000



Умовні позначення

Існуючі	Існуючі	Найменування
		Межа території, що розглянута детальним планом території
		Кадастровий поділ
		Виробнича забудова, що будується
		Виробнича забудова, що передбачено реконструвати
		Виробнича забудова
		Житлова садибна забудова
		Господарчі будівлі та споруди житлової забудови
		Гаражна забудова
		Автомобільна дорога загального користування
		Проїзди та майданчики
		Грунтова дорога
		Залізнична колія
		Будівлі та споруди залізничного господарства
		Автостоянка (вантажного автотранспорту)
		Лісова ділянка (сосна)
		Територія головних інженерних мереж
		Лінії електромереж ЛЕП 35кВ, 10кВ, 6 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Електропідстанція
		Свердловина
		Транспортний рух по проектній території

Схема поперечних профілів проїздів М 1:200



003 - 02/20 - ГП

Замовник: Харківська районна державна адміністрація
Харківської області

Ізм.	Кп.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Алейнік			2020	ДПТ	5	
Виконав	Капустенко				2020			
Н.Контроль	Алейнік							

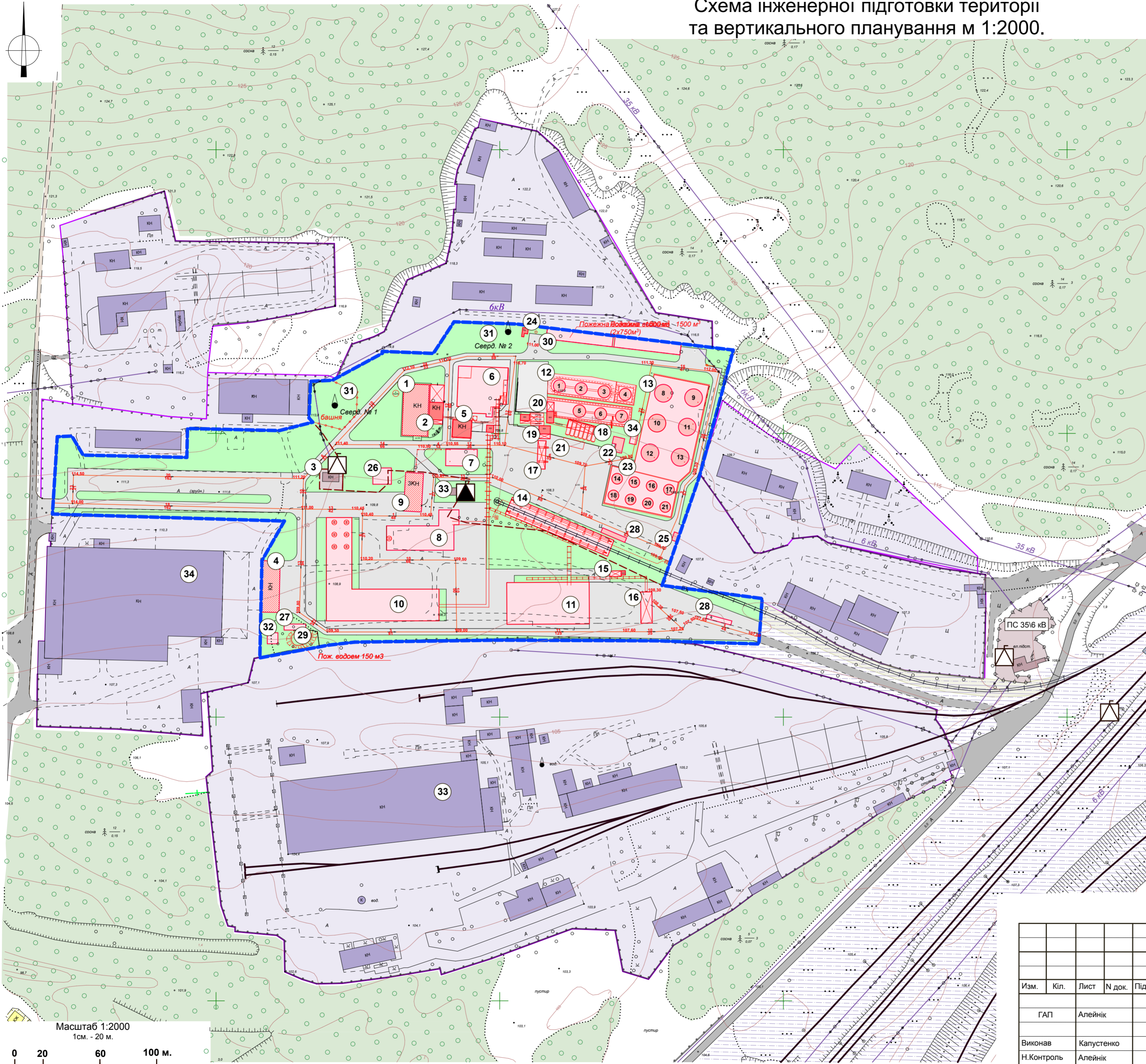
Детальний план території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості з межами населених пунктів на території Мерехівської міської ради Харківського району Харківської області

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 2000

ГРАДПЛАНПРОЕКТ
2019р.

ПН

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1:2000.



Умовні позначення

Існуючі	Існуючі	Найменування
		Межа території, що розглянута детальним планом території
		Кадастровий поділ
		Виробнича забудова, що будується
		Виробнича забудова, що передбачено реконструювати
		Виробнича забудова
		Житлова садибна забудова
		Господарчі будівлі та споруди житлової забудови
		Автомобільна дорога загального користування
		Проїзди та майданчики
		Грунтова дорога
		Залізнична колія
		Лісова ділянка (сосна)
		Територія головних інженерних мереж
		Лінії електромереж ЛЕП 35кВ, 10кВ, 6 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Електропідстанція
		Свердловина
		Проектна відмітка
		Існуюча відмітка землі
		Ухил %
		Відстань, м.
		Напрямок поверхневих вод.

Примітка:

- 1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2019 р.
2. Межа землевідведення поєднана з огорожею території.
3. Експлікація будівель та споруд див. лист ГП-3.

003 - 02/20- ГП

Замовник: Харківська районна державна адміністрація
Харківської області

Изм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Алейнік			2020	ДПТ	6	
Виконав	Капустенко				2020			
Н.Контроль	Алейнік							

Детальний план території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000

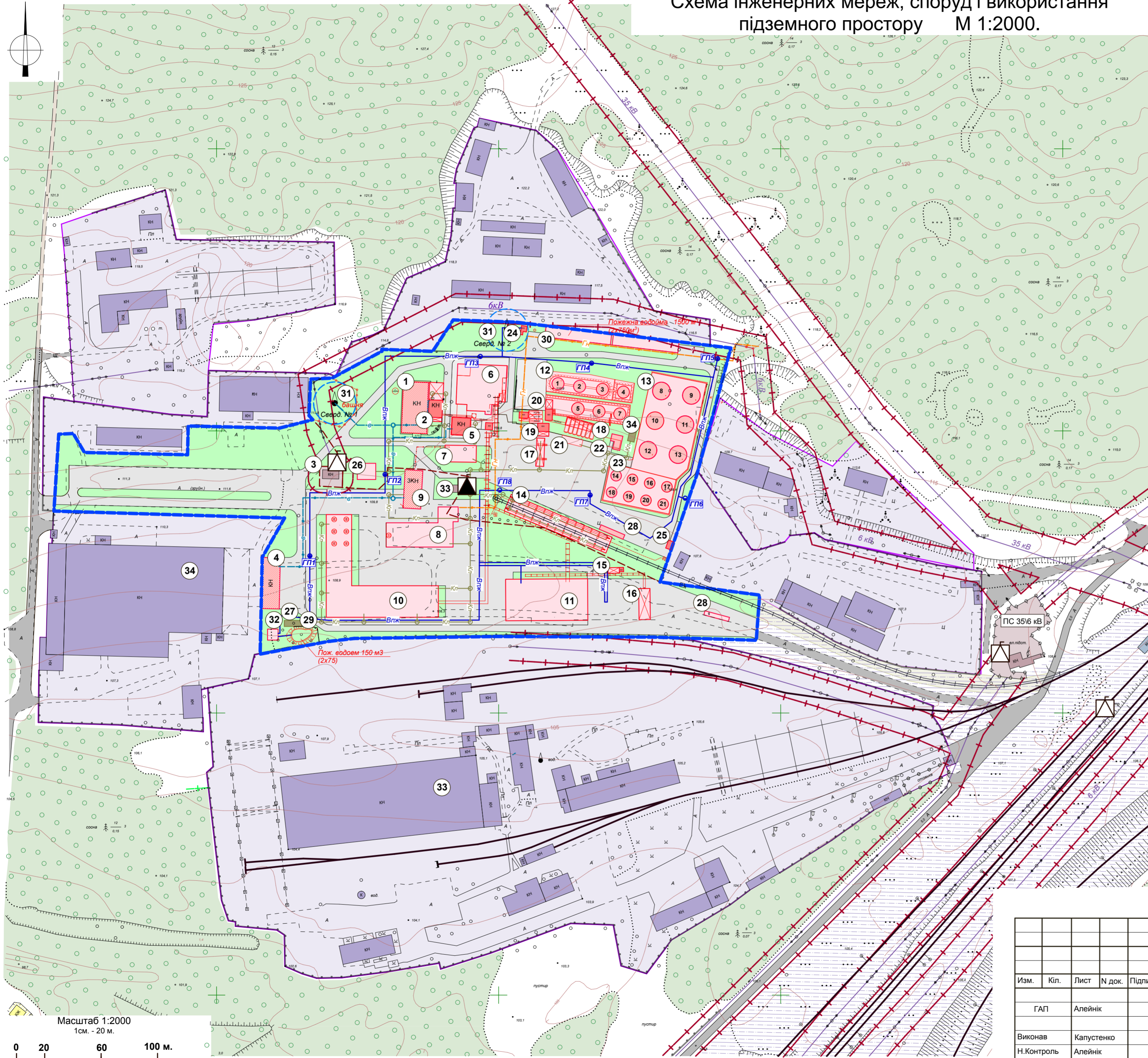
ГРАДПЛАНПРОЕКТ
2019р.

Масштаб 1:2000
1см. - 20 м.

0 20 60 100 м.

ПН

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000.



Умовні позначення

Існуючі	Існуючі	Найменування
		Межа території, що розглянута детальним планом території
		Кадастровий поділ
		Виробнича забудова, що будується
		Виробнича забудова, що передбачено реконструвати
		Виробнича забудова
		Житлова садибна забудова
		Господарчі будівлі та споруди житлової забудови
		Автомобільна дорога загального користування
		Проїзди та майданчики
		Грунтова дорога
		Залізнична колія
		Лісова ділянка (сосна)
		Територія головних інженерних мереж
		Лінії електромереж ЛЕП 35кВ, 10кВ, 6 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Електропідстанція
		Свердловина
		Охорона зона ЛЕП 35, 6, 10кВ (15м, 10м)
		Охорона зона водоозабірних споруд (15м)
		Водопровід господарського водопостачання
		Водопровід пожежного водопостачання
		Пожежні гідранти
		Газопровід низького тиску
		Каналізація ливнєва

Примітка:

- 1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2019 р.
2. Межа землевідведення поєднана з огорожею території.
3. Експлікація будівель та споруд див. лист ГП-3 .
4. Відстань між гідрантами на водопровідній мережі зовнішнього пожежогасіння слід визначати розрахунком, який повинен врахувати сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну здатність встановленого типу гідрантів.

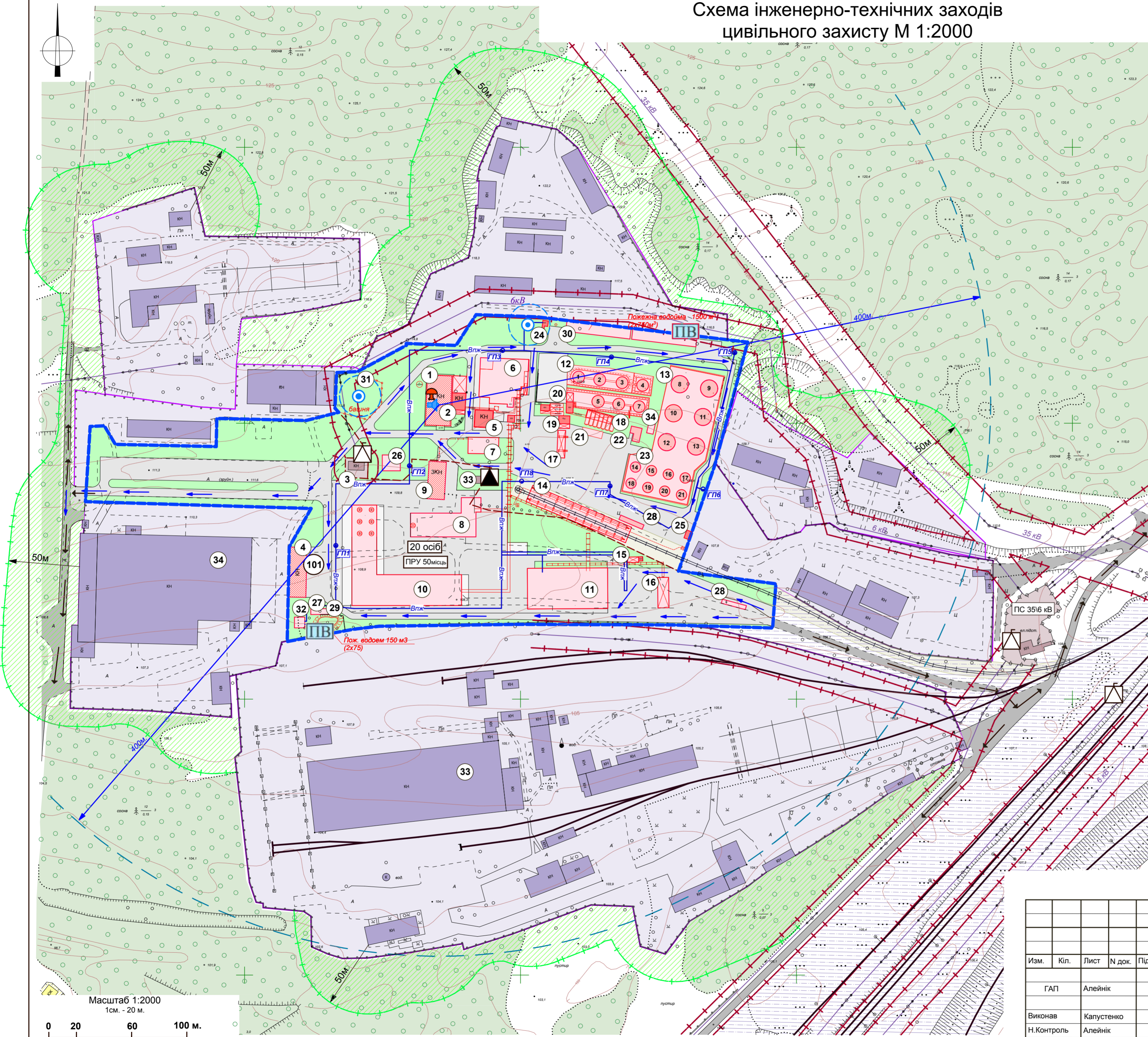
Масштаб 1:2000
1см. - 20 м.



						003 - 02/20- ГП			
						Замовник: Харківська районна державна адміністрація Харківської області			
Изм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення виробничо - складського комплексу з виробництва сировини для лінійної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
		ГАП		Алейнік	2020		ДПТ	7	
Виконав				Капустенко	2020	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000.			
Н.Контроль				Алейнік					

ПН

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:2000



Умовні позначення

Існуючі	Існуючі	Найменування
		Межа території, що розглянута детальним планом території
		Кадастровий поділ
		Виробнича забудова, що будується
		Виробнича забудова, що передбачено реконструвати
		Виробнича забудова
		Житлова садибна забудова
		Господарчі будівлі та споруди житлової забудови
		Автомобільна дорога загального користування
		Проїзди та майданчики
		Грунтова дорога
		Залізнична колія
		Лісова ділянка (сосна)
		Територія головних інженерних мереж
		Лінії електромереж ЛЕП 35кВ, 10кВ, 6 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Електропідстанція
		Місце збору води для потреб пожежогасіяння (пожежний резервуар)
		Охорона зона ЛЕП 35, 6, 10кВ (15м, 10м)
		Охорона зона водозабірних споруд (15м)
		Водопровід пожежного водопостачання
		Пожежні гідранти
		Шляхи евакуації
		Напрямок руху пожежної машини до водозабору
		Водозабірні споруди
		Сигнальна сирена
		Вуличний гучномовець
		ПРУ на 50 осіб
		Найближча працююча зміна
		Радіус дії вуличного гучномовця
		Зона облаштування протипожежного бар'єру від стіни лісу до виробничих будівель та споруд

Примітка:

1. Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2019 р.
2. Межа землевідведення поєднана з огорожею території.
3. Експлікація будівель та споруд див. лист ГП-3.

003 - 02/20- ГП

Замовник: Харківська районна державна адміністрація
Харківської області

Изм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		ГАП	Алейнік		2020	ДПТ	8	
		Виконав	Капустенко		2020			
		Н.Контроль	Алейнік					

Детальний план території для розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерейвської міської ради Харківського району Харківської області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:2000



Масштаб 1:2000
1см. - 20 м.



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАЛІНОВСЬКА ЮЛІЯ СЕРГІЇВНА

ТОМ 2: ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА –
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО –
СКЛАДСЬКОГО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА СИРОВИНИ ДЛЯ
ХІМІЧНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ НА
ТЕРИТОРІЇ МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Розробник:

Фізична особа-підприємець



Юлія МАЛІНОВСЬКА

Харків

2020

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАЛІНОВСЬКА ЮЛІЯ СЕРГІЇВНА

ТОМ 2: ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА –
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО –
СКЛАДСЬКОГО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА СИРОВИНИ ДЛЯ
ХІМІЧНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА
ТЕРИТОРІЇ МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Розробник:

Фізична особа-підприємець

_____ Юлія МАЛІНОВСЬКА

Харків

2020

Зміст

Назва розділу	Стор.
Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	12
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	15
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	19
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	22
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	24
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	26
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення.	28
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення	30
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	30
12. Перелік виконавців звіту про стратегічну екологічну оцінку	34

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів та населених пунктів. Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів та програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявити та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів і підготовці планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування національної практики застосування екологічної оцінки.

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародно-правовими документами щодо проведення СЕО є: Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифіковано Верховною Радою України (від 01.07.2015 №562-VIII), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє природне середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегії) державної екологічної політики на період до 2030 року» (схвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних інструментах реалізації державної екологічної політики. Тобто стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля – дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки тощо.

Об'єкт СЕО і рівень планування

Детальний план території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської міської ради Харківського району Харківської області.

Рівень планування – місцевий.

Стадія здійснення СЕО

Оцінка проводилась паралельно з підготовкою Детального плану території.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДДП та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської міської ради Харківського району Харківської області було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

- газета «ЕКОсвіт» від 25 травня 2020 року;
- газета «Харківський кур'єр» від 25 травня 2020 року.

Заяву було розміщено на офіційному веб-сайті Харківської районної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Також Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було надіслано органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я.

В листі від 03.06.2020 року №03.02-19/2341 від Департаменту екології та природних ресурсів Харківської ОДА були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, де зазначений перелік національних та регіональних програм, які необхідно враховувати при розробленні СЕО, та визначена низка питань, яким необхідно приділити увагу під час виконання стратегічної екологічної оцінки. Надані пропозиції були враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту, у відповідності до вимог державних стандартів в сфері містобудування, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України.

Листом від 11.06.2020 року №16/140 Департамент охорони здоров'я Харківської ОДА повідомив про відсутність зауважень до обсягу та рівня деталізації інформації стратегічної екологічної оцінки.

1. Зміст та основні цілі документу державного планування. Його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план розробляється з метою розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області.

Рішенням Детального плану передбачено: формування проектного комплексу з частковою реконструкцією частини будівель, що складається з наступних технологічних об'єктів: установка переробки вуглеводневої сировини (УПВС); установка гідроочищення прямогонної фракції 200-350 °С з блоком отримання водню (УГ-70); комбінована установка з переробки вуглеводневої сировини (КУПВС-150); парки зберігання сировини і продуктів виробництва; парк зберігання зріджених вуглеводневих газів; естакади наливу в автотранспорт і з/д цистерни, буріння 3х артезіанських свердловин.

Детальний план розроблявся для вирішення ряду питань:

Детальний план території розробляється з метою вирішення деяких питань:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- доцільність, обсяги, послідовність використання території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Проектне рішення з розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської міської ради Харківського району Харківської області є найбільш доцільним і дає змогу сформувати комфортні умови праці.

Детальний план розроблений у відповідності з:

- Основними засадами (стратегією) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року;
- Стратегією сталого розвитку України до 2030 року;
- Завданням на проектування;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про основи містобудування»;
- Земельним кодексом України;
- Водним кодексом України;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2 – 40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів.1996р.;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою»;
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.
- ДБН В.2.5-75:2013. Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні

положення проектування

- ВБН В.2.2-58.1-94 «Проектування складів нафти і нафтопродуктів з тиском насичених парів не вище 93,3 кПа», тощо.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

Розглядається територія, на якій розташоване підприємство ТОВ «БІТОКСИД» загальною площею 7,2127 га, у тому числі площа діючого комплексу ТОВ «БІТОКСИД» – 7,1890га, що складається з двох земельних ділянок:

- сформована земельна ділянка № 1 площею 3,4583га, кад. номер 6325110700:06:004:0001

цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових будівель бази матеріально-технічного забезпечення;

категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

форма власності – Державна власність;

площа земельної ділянки – 3,4583га;

- сформована земельна ділянка № 2 площею 3,7307га, кад. номер 6325110700:06:001:0001;

цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлової будівлі цеху металоконструкцій літ. «Б-1» та нежитлової будівлі операторної літ. «В-2».

категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

форма власності – Державна власність;

площа земельної ділянки – 3,7307га.

- земельна ділянка № 3 площею 0,0237га

Земельна ділянка № 3:

кадастровий номер земельної ділянки - Згідно даних Національної Кадастрової Системи (НКС) інформація щодо державної реєстрації право власності та право оренди на земельну ділянку відсутня.

місце розташування – Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22

площа земельної ділянки – 0,0237га

Будівлі та споруди майнового комплексу ТОВ «БІТОКСІД» розташовано на території орендованих земельних ділянок №1,2 загальною площею 7,1890га (дві ділянки площами 3,4583га та 3,7307га).

Місто Мерефа розташоване за 10 км на південний схід від міста Харків на річці Мерефа в місці впадання її в річку Мжа (ліва притока). На території міста в річку Мерефа впадає річка Ржавчик (ліва притока). Вище за течією річки Мерефа примикає місто Південне. Вище за течією річки Мжа примикає смт Утківка. Через місто проходять автомобільна дорога М18 і залізниця зі станціями Мерефа та Артемівка. До міста примикає кілька лісових масивів (дуб), у тому числі ліс Великий Бір.

Поруч з територією міста проходить Галицько-Слобожанський екокоридор загальнодержавного значення. Екокоридор проходить долиною річки Мжа, у його складі дві ключові території: гідрологічний заказник місцевого значення «Мереф'янський» та водно-болотне угіддя «Заплава р. Мжа».

Ділянка заплави р. Мжа (права притока р. Сів. Донець), що відрізняється високою мозаїчністю біотопів. Включає русло річки з прибережною чагарниково-деревною рослинністю, старичні озера, евтрофні

болота, луки справжні та заболочені, ділянки вільшників в притерасних пониженнях. Водно-болотне угіддя в місці злиття р. Мжі та р. Мерэф'янка — типове для гідрологічних умов Харківської області. На території поширені рідкісні рослинні угруповання — формації сальвінії плаваючої, глечиків жовтих, латаття білого (Зелена книга України), асоціація чорновільхового лісу папоротевого (Зелені списки Харківщини). Тут зростають зозулинець болотний, пальчатокорінник Фукса, косарики тонкі, занесені до Червоної книги України, види рослин, що підлягають охороні на Харківщині: валеріана лікарська, оман високий, осот їстівний, теліптерис болотний, щитник шартрський та значна кількість видів з цілющими властивостями.

Ділянка заплави р. Мжі є складовою частиною ІВА території національного та європейського значення (код №75/044), важливої для збереження видового різноманіття та кількісного багатства птахів. На території представлені типові для лісостепової зони водно-болотний, лучний, лісовий (заплавний) орнітокомплекси з низкою рідкісних видів, занесених до Європейського Червоного списку (деркач), Червоної книги України (поручайник, журавель сірий), Червоних списків Харківської області (бугай, бугайчик, чапля руда, чепура велика, осоїд, лунь лучний, шуліка чорний, сова болотяна, рибалочка). Ділянка заплави є місцем зупинки для відпочинку та живлення перелітних птахів (гусей, лебедів, качок, журавлів, пастушкових, чапель, лелек, мартинів, кричків, куликів, соколоподібних, горобцеподібних).

Клімат помірно-континентальний із спекотним літом та малосніжною, з частими відлигами, зимою. Середньорічна температура повітря +6,9 °С. Переважний напрямок вітру – в теплий період – південно-західний і західний. В холодний період – східний, південно-східний. Гідрогеологічні умови характеризуються водоносними горизонтами в крейдових, харківських, мергельно-крейдових відкладеннях.

Інженерно-будівельні умови залежить від геоморфологічних умов і геологічної будови території.

Ґрунтовий покрив представлено чорноземами типовими, в більшості слабо змитими, на лесових ґрунтах, як природного походження, так і сформованих при рекультивації території Допустимі навантаження на ґрунти до 2,5 кг/см² в залежності від посадочних ґрунтів. Ґрунтові води в зоні будівництва залягають на глибині більш ніж 5 м від поверхні землі.

В цілому природні та інженерно-будівельні умови сприятливі для будівництва.

Територія будівництва спланована існуюча, ґрунти урбанізовані, давно втратили природній стан. Абсолютні відмітки поверхні майданчика вишукувань змінюються від 107,10 м на східному півдні, до 113,00 м на півночі. Природний схил ділянки спрямований на південь у сторону річки Мжі.

Ділянка не затоплюється, не заболочується. Негативні фізико-геологічні процеси (зсуви ґрунту, карст, ерозія) на майданчику відсутні.

На території планованої діяльності об'єкти рослинного світу, що занесені до Червоної книги України та до переліку регіонально рідкісних рослин Харківської області, що затверджено Рішення Харківської обласної ради XVIII сесії XXIII скликання від 25 вересня 2001 року «Про перелік видів рослин, що підлягають особливій охороні на території Харківської області» відсутні. У зоні будівництва об'єктів заповідники, заказники та інші об'єкти з особливим режимом природокористування відсутні. Планована діяльність не суперечить Законам України «Про захист рослин», «Про тваринний світ» та «Про природно-заповідний фонд України».

При порушенні земель від реконструкції необхідно перенести родючий шар в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм та проектів рекультивації відповідно до пп 10, 11 ст. 186 Земельного кодексу України.

В цілому, територія, має вигідне містобудівне розміщення в структурі Мерэф'янської міської ради Харківського району.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектна територія з усіх сторін оточена дрібними виробничими майданчиками інших суб'єктів господарювання, а саме:

- на сході – ТОВ «МЕРЕФА МЕТАЛ СЕРВІС»;
- на заході з лісовим масивом з переважанням сосни;
- на півночі з лісовим масивом з переважанням сосни, дочірнім підприємством промислової компанії «НАФТОГАЗСПЕЦКОМПЛЕКТ УКРАЇНИ» та виробничим майданчиком Мереф'янського лісництва ДП «ЖОВТНЕВЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»;
- на півдні з «ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВОЮ КОМПАНІЄЮ «ОПОРА»;

Розміщення проєктованих споруд передбачено на спланованій, частково забудованій території. Під'їзд до ділянки здійснюватиметься по внутрішньоквартальному проїзді з асфальтобетонним покриттям.

Санітарний екологічний стан території задовільний.

Існуючі планувальні обмеження території створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові та впливають на формування перспективних територій. Підприємством ТОВ «БІТОКСІД» було отримано висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від «Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів» від 03.06.2020 року №12.2-18-4/12208 щодо організації санітарно-захисної зони, умов функціонування підприємства. За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріал обґрунтування розміру СЗЗ для ТОВ «БІТОКСІД» відповідають вимогам санітарного законодавства України за умов дотримання вимог цього висновку і можуть бути погоджені (затвердженні).

Детальним планом передбачено встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно-захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Вплив на атмосферне повітря здійснюватиметься за рахунок проведення земельних, зварювальних та фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді оксидів заліза, марганцю, речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, аерозолів лакофарбових матеріалів, парів розчинників та ін.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок проведення земляних робіт: переміщення шару ґрунту та утворення побутових та будівельних відходів 3, 4 класу небезпеки (металобрухт, залишки електродів, дроття, відходи спецодягу, бляшанки з-під фарби, поліетиленова та паперова упаковка від електродів, фурнітура та запірна арматура).

На даний час водопостачання на території здійснюється від існуючих водопровідних мереж підприємства (локальних водозаборів). На території підприємства розташовано дві свердловини та водонапірна башта.

Для водопостачання проектної території в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько-питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння.

Каналізування підприємства передбачається на власну станцію біологічного очищення, звідки очищені стоки будуть використовуватись для поливу зелених насаджень на території підприємства.

Передбачається система дощової каналізації, звідки стоки будуть направлятися на маслоуловлювач, звідки чиста вода використовується для підживлення відкритої пожежної водойми та зрошення зелених насаджень, а

вловлені вуглеводні повертаються на повторну переробку в сировинні резервуари, а надлишковий мул з очисних споруд біологічного очищення та уловленні завислі речовини вивозяться відповідно до укладеного договору

Відходи та сміття: вивіз всіх ТПВ, що утворились на момент виконання будівельно-монтажних робіт на полігон їх захоронення забезпечує підприємство-спецперевізник (по договору). Всі інші види відходів такі як: брухт чорних металів, гравій, щебінь, пісок, відходи, одержані при очищенні вулиць та інші будуть вивозитись спеціалізованими ліцензованими організаціями згідно з договором на утилізацію, полігон ТПВ, або повторне використання – згідно класу відходу.

Випромінювання теплових, ультразвукових, електромагнітних або іонізуючих хвиль не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону не передбачаються.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення планованих об'єктів на вказаній території не завдають негативного впливу на існуючий ландшафт, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою.

Значних та незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва не прогноуються.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі реалізації проектних рішень визначених детальним планом можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Відходи

Локалізація несанкціонованих місць накопичення побутових відходів забезпечить захист ґрунту, поверхневих вод та атмосферного повітря.

Планований збір побутових відходів забезпечить регулярне очищення території підприємства.

Утилізація відходів відбуватиметься у визначених місцях відповідно до нормативних вимог, що забезпечить позитивний екологічний режим на території підприємства.

Згідно Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 20.07.2010 р. №259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» та ДБН Б.2.2.-12:2018 розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття складатиме – 81,38 т/рік

У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. При виникненні аварійних та нештатних ситуацій кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення у порядку до вимог законодавчих норм та актів.

Поверхневі та підземні води

Водопостачання передбачається в залежності від виду потреб.

На даний час водопостачання на території здійснюється від існуючих водопровідних мереж підприємства (локальних водозаборів). На території підприємства розташовано дві свердловини та водонапірна башта.

Для водопостачання проектної території в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько-питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння.

При розробці артезіанських свердловин передбачається отримання дозволу на спеціальне водокористування та сплата рентної плати у подальшому.

Каналізування підприємства передбачається в систему відведення побутових стічних вод на власну станцію біологічного очищення, звідки очищені стоки будуть використовуватись для поливу зелених насаджень на території підприємства.

Відведення поверхневих стоків буде відбуватись на маслоуловлювач, звідки чиста вода використовується для підживлення відкритої пожежної водойми та зрошення зелених насаджень, а вловлені вуглеводні повертаються на повторну переробку в сировинні резервуари, а надлишковий мул з очисних споруд біологічного очищення та уловленні завислі речовини вивозяться відповідно до укладеного договору.

За результатами постійного контролю якісна характеристика стічних вод не перевищуватиме встановлених нормативів.

Ґрунт та надра

Існуючі умови та передбачені заходи із інженерного захисту території, рекультивації порушених земель, локалізація заболочених територій дозволять уникнути негативного впливу на ґрунти.

Виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ та інших чинників, які негативно впливають на стан ґрунтів – не прогножуються.

Ґрунт порушений при будівництві, пропонується використовувати на благоустрій та рекультивацію малоцінних земель.

На території, визначеною детальним планом відсутні землі природоохоронних територій.

Атмосферне повітря

Аварійні та залпові викиди забруднюючих речовин в атмосферне

повітря відсутні.

Вплив господарської діяльності з урахуванням реалізації відповідних заходів та додержанні визначених обмежень не перевищуватиме нормативно встановлених вимог щодо стану атмосферного повітря, та характеризуватиметься як екологічно допустимий.

Під час проведення будівельних робіт, пересування техніки, будуть утворюватись такі забруднюючі речовини як: оксид заліза, марганцю, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, аерозолі лакофарбових матеріалів, пари розчинників та ін.

Виконання заходів щодо благоустрою вулично-дорожньої мережі та озеленення території за рахунок ширококронних стійких до дії вихлопних газів, дерев (клен гостролистий, в'яз звичайний, липа дрібнолиста, клен татарський, жимолость татарська, дерен білий, акація жовта, глід сибірський), що компенсує незадовільний вплив на повітря від викидів забруднюючих речовин.

Вплив на атмосферне повітря буде тимчасовим.

Акустичний вплив

Для зменшення акустичного режиму вулично-дорожньої мережі її параметри необхідно привести до вимог нормативних профілів з реконструкцією дорожнього покриття.

Для зменшення акустичного впливу вулично-дорожньої мережі та підприємства створюється природний акустичний екран у вигляді висадки рядів багаторічних зелених насаджень.

Додаткове шумове навантаження, що виникне під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів не повинно перевищувати 75 ДБ.

Джерела шуму на об'єктах за своїм рівнем звукового навантаження не перевищуватиме нормативних рівнів звукового тиску. Рівень вібрації працюючого обладнання не чинитиме руйнівної дії. Джерела ультразвуку електромагнітних та іонізуючих випромінювань відсутні.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Очікування впливу не передбачається.

Флора та фауна

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву флору та фауну не очікується. Проект не має негативного впливу на дикую природу. Позитивний – озеленення території за рахунок ширококронних, стійких до вихлопних газів порід дерев та посіву газонів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Ризик відсутній. Викиди парникових газів від спецтехніки наявні у звичайних концентраціях, високотемпературні джерела викидів відсутні.

Геологічне середовище

Очікування впливу не передбачається.

Технологічні ризики (аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення)

При експлуатації будь яких об'єктів виробничого призначення необхідно дотримуватися техніки безпеки.

Необхідно забезпечити виконання будівельних робіт щодо стійкості та надійності конструкцій.

На випадок виникнення аварійної ситуації необхідно забезпечити виконання ряду організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища (встановлення обов'язковості наявності плану ліквідації аварійних ситуацій, наявність оперативного плану по боротьбі з пожежею тощо.)

Припинення господарської діяльності при виникненні будь-яких нештатних ситуацій до приведення технологічного процесу до нормальних умов. Наявність чіткого регламенту та засобів на випадок необхідності

ліквідації нештатної ситуації з метою мінімізації можливого впливу на оточуюче середовище.

Під час реалізації господарської діяльності не виникне загрози здоров'ю населення.

Для керування даним впливом необхідно забезпечити швидкий доступ до лікарні на місцях проведення робіт, належне та систематичне навчання робітників, обмежений доступ у зону проведення робіт, забезпечення робітників належним захисним обладнанням та засобами індивідуального захисту.

Соціальне середовище

Негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюватиметься. Під час реалізації господарської діяльності підприємства не виникне загрози здоров'ю.

Техногенне середовище

Господарська діяльність не буде створювати екологічно небезпечний вплив одних підприємств на інші, сільськогосподарські та громадсько-житлові об'єкти, наземні та підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

Вплив на навколишнє природне середовище має бути екологічно допустимим.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території населеного підприємства в проектних межах до техногенного навантаження у проекті детального плану рекомендовано виконати ряд планувальних і техногенних

заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись відповідно до чинного природоохоронного законодавства України.

Заходи щодо запобігання санітарно-епідеміологічних умов території житлової забудови:

- розташування забудови згідно з функціональним зонуванням території підприємства;
- встановлення та організація СЗЗ шляхом розробки проектів СЗЗ;
- інженерний захист, інженерна підготовка території відведеної під будівництво;
- дотримання нормативних параметрів поперечних профілів при створенні вулично-дорожньої мережі підприємства;
- озеленення території;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової забудови;

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- застосування нових технологій та обладнання;
- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами викиду та житловою зоною);
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень;
- проведення реконструкції об'єктів шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Заходи щодо охорони водного басейну:

- вдосконалення системи водопостачання підприємства;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон комунальних об'єктів;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- проведення геохімічного обстеження території в межах детального плану;
- реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити обсяг вивозу ТПВ на 30-50%;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі підприємства;
- рекультивація порушених та відпрацьованих земель;
- протиерозійні заходи.

Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання):

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану територій прилеглих до головних вулиць підприємства, забезпечується дотриманням нормативної санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови, дотриманням параметрів поперечного профілю в межах червоних ліній та за рахунок існування придорожніх захисних зелених насаджень і дотримання правил землекористування, а також застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (будівництво шумозахисних екранів, забезпечення необхідної звукоізоляції зовнішніх огорожувальних конструкцій).

Об'єкти, що є джерелами електромагнітного випромінювання, підлягають нагляду органами санітарного контролю щодо їх розміщення та експлуатації, а також щодо захисту населення від впливу цього фактору.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

Зобов'язання органу місцевого самоврядування (на основі повноважень органів місцевого самоврядування згідно чинного законодавства)

- забезпечення території підприємства ТОВ «БІТОКСІД» детальним планом;

- раціональне використання території підприємства ТОВ «БІТОКСІД» відповідно до позицій детального плану;
- визначення території для розміщення відходів;
- організація збирання і видалення побутових та будівельних відходів, відповідно до Регіонального плану управління відходами;
- здійснення контролю за додержання юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими відходами;
- розроблення місцевих програм охорони довкілля.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі на здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе підвищення захворюваності людей).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом певного часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. На прилеглий території великі підприємства забруднювачі – наявні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації території з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті впровадження проектних рішень відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Обрана технологія розміщення об'єктів є більш екологічно безпечна.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Можливий сумарний ефект деяких речовин при викиді забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років). З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок: створення нових робочих місць, що сприятиме зайнятості населення.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Постійні наслідки для довкілля:

- розміщення на території підприємства ТОВ «БІТОКСІД» майданчиків для облаштування водозабірних споруд (свердловин, трубчастих колодязів);

- покращення економічного розвитку району;

- більш ефективне використання територій.

До довгострокових наслідків відноситься питання забруднення атмосферного повітря, що склалися під впливом фізико-географічних умов басейну, насамперед кліматичних умов. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Проект не матиме негативного впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну відсутній. Позитивний – озеленення території, з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери та ґрунту.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих детальним планом до розміщення проектних об'єктів передбачено комплекс заходів, що включає:

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури підприємства ТОВ «БІТОКСІД»;

- збереження територій і розвиток виробничого підприємства для залучення робочої сили та інвестицій.

Захисні і планувальні заходи:

- дотримання пропозицій щодо планувальної структури підприємства ТОВ «БІТОКСІД»;

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- застосування віброізолюючих конструкцій при будівництві об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
- організація збору побутових і виробничих відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів;
- тверде покриття вулично-дорожньої мережі та території промислових майданчиків;

Відновлювальні заходи:

- створення нових територій зелених насаджень різного призначення.
- при розташуванні нових виробничих об'єктів на незадіяній території в межах території проєктованого об'єкту передбачається улаштування озелених територій спеціального призначення із влаштуванням газонів посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

Компенсаційні заходи:

- на час реконструкції та експлуатації існуючих та проєктованих об'єктів обов'язкова сплата за вивіз та утилізацію виробничих та побутових відходів, плата за спеціальне водокористування;
- передбачене знесення зелених насаджень компенсується створенням рівновеликих (або більших за об'ємом) та рівноцінних нових насаджень у місцях, визначених відповідними державними органами.

Охоронні заходи

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення існуючих і проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне

середовище.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недосконалість інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність та прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє природне середовище в період будівництва та експлуатації будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

При підготовці Звіту з стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативно-методичного забезпечення та стандартів щодо підготовки Звіту;

- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля прилеглих промислових об'єктів;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки територія в межах детального плану є частиною промислової зони (раніше - завод залізобетонних конструкцій), що формується на землях Мерф'янської міської ради Харківського району та є перспективною в своєму розвитку.

Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління.

Екологічний моніторинг довкілля є сучасною формою реалізації процесів екологічної діяльності за допомогою засобів інформатизації забезпечує регулярну оцінку і прогнозування стану середовища життєдіяльності суспільства та умов функціонування екосистеми для прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки, збереження природного середовища та раціонального природокористування.

Державна система екологічного моніторингу довкілля є інтегрованою інформаційною системою, що здійснює збирання, збереження та оброблення екологічної інформації для відомчої та комплексної оцінки і прогнозу стану природних середовищ, біоти та умов життєдіяльності, вироблення обґрунтованих рекомендацій для прийняття ефективних соціальних, економічних та екологічних рішень на всіх рівнях державної виконавчої влади, удосконалення відповідних законодавчих актів, а також виконання зобов'язань України з міжнародних екологічних угод, програм, проектів і заходів.

Екологічний моніторинг довкілля здійснюється за достроковою державною програмою, яка визначає спільні, узгоджені за цілями, завданнями, територіями та об'єктами, часом (періодичністю) і засобами виконання дії відомчих органів державної виконавчої влади, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності.

Суб'єктами Державної системи екологічного моніторингу довкілля, відповідальними за обов'язкове здійснення Державної програми екологічного моніторингу довкілля, є міністерства та інші центральні органи виконавчої влади, які згідно зі своєю компетенцією отримують та обробляють дані про

стан довкілля і виробляють відповідні рішення щодо нормалізації або поліпшення екологічної обстановки, раціонального використання і забезпечення якості природних ресурсів.

Об'єктами інформатизації в Державній системі екологічного моніторингу довкілля України є процеси відомчої екологічної діяльності та їх інтеграція на локальному, адміністративно-територіальному і державному рівнях, які відповідно охоплюють:

- території промислово-міських агломерацій, санітарно-захисних зон великих підприємств в тому числі АЕС, великих водоймищ, природоохоронних зон та інших спеціально визначених просторових одиниць;

- території областей України;

- території промислово-економічних регіонів, басейнів, великих річок та України в цілому.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації господарської діяльності.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності та включатиме:

Для органу місцевого самоврядування.

- проведення моніторингу виконання пропозицій детального плану території;

- проведення моніторингу стану здоров'я населення населеного пункту.

Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території населеного пункту

- проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови;

- проведення щорічного моніторингу якості використовуваної води та стічних вод;

- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Даний розділ не розглядається, адже територія детального плану не має суттєвого впливу на довкілля, територіально місце провадження планованої діяльності розташовано на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Розглядається територія, на якій розташоване підприємство ТОВ «БІТОКСИД» загальною площею 7,2127 га, у тому числі площа діючого комплексу ТОВ «БІТОКСИД» – 7,1890га, що складається з двох земельних ділянок:

- сформована земельна ділянка № 1 площею 3,4583га, кад. номер 6325110700:06:004:0001

цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових будівель бази матеріально-технічного забезпечення;

категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

форма власності – Державна власність;

площа земельної ділянки – 3,4583га;

- сформована земельна ділянка № 2 площею 3,7307га, кад. номер 6325110700:06:001:0001;

цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлової будівлі цеху металоконструкцій літ. «Б-1» та нежитлової будівлі операторної літ. «В-2».

категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

форма власності – Державна власність;

площа земельної ділянки – 3,7307га.

- земельна ділянка № 3 площею 0,0237га

Земельна ділянка № 3:

кадастровий номер земельної ділянки - Згідно даних Національної Кадастрової Системи (НКС) інформація щодо державної реєстрації право власності та право оренди на земельну ділянку відсутня.

місце розташування – Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Піщана, 22

площа земельної ділянки – 0,0237га

Будівлі та споруди майнового комплексу ТОВ «БІТОКСІД» розташовано на території орендованих земельних ділянок №1,2 загальною площею 7,1890га (дві ділянки площами 3,4583га та 3,7307га).

Територія підприємства заасфальтована, спланована та частково забудована.

Детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно-захисних та охоронних зон інженерних мереж. Загалом, територія відведена під будівництво знаходиться поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів.

Централізоване водопостачання виробничого об'єкту передбачено від локальних водозаборів (свердловин, трубчастих колодязів) і господарська водопровідна мережа.

Каналізування проектних об'єктів передбачається в систему відведення побутових стічних вод на власну станцію біологічного очищення, звідки очищені стоки будуть використовуватись для поливу зелених насаджень на території підприємства.

Існуючі і запроектовані об'єкти не випромінюватимуть теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі. Дози гама випромінювання мають бути в межах нормативних показників. Світловий вплив відсутній.

При застосуванні відповідних заходів на виробничих об'єктах вплив вібрації локалізується в межах території відведеної під будівництво і не перевищуватиме гігієнічні нормативи.

Шумовий вплив та вплив вібрації від вулично-дорожньої мережі локалізується влаштуванням природного акустичного бар'єру із багаторядкової посадки дерев та екрану.

Побутові відходи, що утворюватимуться збиратимуться в закриті контейнери і за графіком вивозитимуться на утилізацію на полігон ТПВ за договором.

Розвиток, благоустрій та упорядкування озелених територій різного призначення компенсує наявний та проектний негативний вплив на території ТОВ «БІТОКСІД» та забезпечить охорону навколишнього природного середовища.

Позитивні аспекти від реалізації планованої діяльності :

- розвиток підприємства;
- збільшення податків до місцевого бюджету;
- при виконанні технічних рішень щодо будівництва та експлуатації об'єктів виключається можливість щодо виникнення аварійних ситуацій з негативними екологічними наслідками.

Територія знаходиться поза зоною транспортних коридорів місцевого, регіонального або національного значення.

На основі аналізу містобудівної документації, можна зробити висновок, що територія яка розглядається має вигідне містобудівне розміщення в структурі Мерэф'янської міської ради Харківського району.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не завдадуть негативного впливу на існуючий ландшафт, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів.


Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах детального плану території відсутні. Значних та незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва не прогнозуються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Збільшення ймовірності захворювання органів дихання із-за забрудненості повітря та інфекційних захворювань шлунково-кишкового тракту в результаті планованої діяльності не передбачається. Таким чином, проєктована діяльність не матиме негативного впливу на соціальні умови місцевого населення.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

12. Перелік виконавців звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ зп.	Прізвище, ім'я, по- батькові	Посада	Підпис
1	Маліновська Ю.С.	Інженер-еколог	
2	Божко О.С.	Магістр екологічної безпеки	