

## Повідомлення

**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості під час розроблення містобудівної документації - детального плану території для розміщення логістичного складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та адміністративно – господарських будівель і споруд за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області**

### **1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.**

Проект «Детальний план території для розміщення логістичного складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та адміністративно – господарських будівель і споруд за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області».

Замовник: Харківська районна державна адміністрація Харківської області.

Розробник детального плану ПП «Градпланпроект» на підставі розпорядження від 15 січня 2020 року за № 14..

Розробник звіту про СЕО – ФОП Маліновська Ю.С.

За проектним рішенням у відповідності до попередніх проектних пропозицій ТОВ «АлКПРО» при плануванні території логістичного центру передбачено розміщення:

- основний об'єкт – логістичний склад орієнтовним розміром 156х62х30х44м, одноповерховий Іст. огнестійкості, обладнаний пристосування для розвантаження і комплектації вантажів;

- склад піддонів орієнтовними розміром 18х43м одноповерхова ІІ-ІІІ ст. огнестійкості; склад холодильників, склад ТРО орієнтовними розміром 18х42м одноповерхова ІІ-ІІІст. огнестійкості; адміністративно - побутовий корпус орієнтовними розміром 18х16м трьохповерхова Іст. огнестійкості; твердопаливна котельня орієнтовними розміром 12х12м одноповерхова ІІ-ІІІст. огнестійкості;

- майданчики для очікування та завантаження автотранспорту, гараж;

- парку автотранспорту електронавантажувачів;

- блочна АЗС з підземним двостінним резервуаром малої потужності (тип Б), технологічне обладнання якої призначене для заправки виключно автотранспорту підприємства рідким моторним паливом сумарною місткістю до 14м. куб. включно. Класифікація проектної АЗС за відповідною категорією згідно таб.10.9 ДБН Б.2.2-12:2019.

### **2. Склад детального плану:**

I. Пояснювальна записка

1. Вступ та загальні положення.

2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.

3. Стисла історична довідка.

4. Оцінка існуючої ситуації.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.

6. Характеристика видів використання території..

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

8. Містобудівні умови і обмеження забудови території.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території .

10. Житловий фонд та розселення.

11. Система обслуговування населення.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

13. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

17. Заходи з цивільної оборони та протипожежні заходи.

18. Заходи щодо реалізації детального плану.

19. Перелік вихідних даних.

20. Основні техніко-економічні показники детального плану

## II. Графічні матеріали

1. Схема розташування території у планувальній структурі району. (М1:10000).

2. План існуючого використання території, поєднаний із опорним планом та схемою планувальних обмежень (М1:1000) - (прим. доп. 5.1.3, 5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012).

3. Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:1000), кресленням поперечного профілю вулиць. (М1:200) ) - (примітка до п. 5.1.6, 5.1.7 ДБН Б.1.1-14:2012).

4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:1000).

5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1000).

## 3. Основні техніко - економічні показники детального плану

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га\%	5,7602\100	5,7602\100	-
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально – складської, курортної, оздоровчої тощо)	«	5,7602\100	5,7602\100	-
- інші території	«	-	-	-
<b>Територія в межах детального плану (ДПТ)</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га\%	5,7602\100	5,7602\100	
- зелені насадження	«	-	-	
- проїздів, майданчиків (крім спортивно - оздоровчого призначення)	«	-	2,4012\42	
- площа забудова	«	-	1,3760\28	
- інші території (площа благоустрою)	«	-	1,9830\30	-
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.місце	-	7	
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер <sub>г</sub>	-	<u>4,0350</u> 70	-
<b>Інженерне обладнання, всього у тому числі:</b>				
- водопостачання, Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> \добу	-	За проектом	-
- каналізація, Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> \добу	-	За проектом	
- електропостачання, Споживання сумарне	Мвт	-	За проектом	
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	За проектом	-
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно – захисні зони (за межами території), всього	га	-	1,9276	
- у тому числі озеленені	«	-	0,8012	

**Примітка:** Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Окремі показники можуть уточнюватись інвестором при складанні завдання на проектування.

#### **4. Процедура громадського обговорення:**

Публікація повідомлення в друкованих засобах масової інформації:  
30.07.2020 р – в газеті «Слобідський край».

##### **а) спосіб участі громадськості: (надання письмових зауважень і пропозицій):**

Надання письмових зауважень та пропозицій до Харківської районної державної адміністрації Харківської області за адресою: 61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Григорівське шосе, 52, тел. (057)777-21-21 електронна адреса: [khlda@khlda.gov.ua](mailto:khlda@khlda.gov.ua)  
Пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації приймаються в термін з 29.07.2020 року по 29.08.2020 року.

З проектом містобудівної документації, можна ознайомитись у приміщенні Пісочинської селищної ради з понеділка по п'ятницю з 9.00 до 16.00 години, за адресою: Харківська обл.. Харківський р-н, смт. Пісочин, пров. Транспортний, 2.

**б) орган, до якого подаються зауваження та пропозиції:** Харківська районна державна адміністрація Харківської області за адресою: 61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Григорівське шосе, 52, тел. (057)777-21-21 електронна адреса: [khlda@khlda.gov.ua](mailto:khlda@khlda.gov.ua), строки подання зауважень та пропозицій: з 29.07.2020 року протягом 30 днів включно.

##### **в) дата, час і місце проведення громадських слухань (у разі проведення):**

Громадські слухання щодо розгляду містобудівної документації будуть проводитись 31.08.2020 р. о 11:00 годині у приміщенні Пісочинської селищної ради за адресою: смт. Пісочин, пров. Транспортний, 2.

Учасники заходу зобов'язані бути оснащені засобами індивідуального захисту (респіраторами або захисними масками).

**Голова Харківської  
районної державної адміністрації**

**Артур ТОВМАСЯН**