

ДОВІДКА

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості
до проекту Детального плану території (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради
Харківського району Харківської області, що надійшли під час громадських слухань
09.11.2021 року та додатково надійшли під час громадських обговорень шляхом листування

№з/п	Автор зауважень /пропозицій/ юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДП, до якого висловлюються зауваження /пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
1	Наталія ШИБАСВА	ДПТ в цілому	Відсутність відомостей про відсутність у мережі регіональних та місцевих комунікацій і споруд, інженерно-транспортної інфраструктури розташованих за межами території детального плану шляхів транспортування продукції ТОВ "Харківнерудпром". Отже не зрозуміло, як це товариство може за відсутності схеми руху транспорту з кар'єру на законних підставах взагалі транспортувати свою продукцію.	Зауваження відхилене.	Детальний план території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п.4.1 розробляється з метою, зокрема, організації транспортного руху. Згідно п.4.3 зазначених державних будівельних норм затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно - транспортної інфраструктури (автомобільні дороги є лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно п.3.9 ДБН А.2.2-3-2014). Так у складі детального плану території відповідно до чинних нормативів розроблена Схема транспортного сполучення, якою передбачене розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради

			<p>Детальний план містить неправдиву інформацію щодо розміру природно-захисної зони між кар'єром та житловою забудовою до с. Сороківка.</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Харківського району Харківської області ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ», призначеної для руху транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення, від кар'єру Сороківського родовища до виїзду на територіальну автодорогу загального користування державного значення Т 2104 Харків — Старий Салтів — Вовчанськ — Білий Колодязь — Приколотне, орієнтовною довжиною 9,0км, з двома в'їздами-виїздами на територію кар'єру піску, з метою забезпечення виконання вимог п.22.5 «Правил дорожнього руху» затверджених Постановою КМУ від 10 жовтня 2001 р. № 1306 щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.</p> <p>ДержСанПін 173-96 не містить розміру нормативної санітарно-захисної зони для підприємств з видобування піску. В той час, як підставою для визначення розміру санітарно-захисної зони 100м стали розрахунки проведені в рамках розроблення «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин</p>
--	--	--	---	-----------------------------	---

Детальний план містить неправдиву інформацію щодо фактичного використання земель, що є у власності ТОВ "Харківнерудпром" та земель, які товариство використовує всупереч чинному законодавству України.

Зауваження
частково враховане

не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проектного об'єкта пропонується прийняти рівною 100 м. (клас безпеки виробництва встановлено в залежності від шкідливості виробництва. Рівень шкідливості виробництва оцінено за величиною викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, яка характеризується за допомогою коефіцієнта безпеки всіх його компонентів).

В детальному плані території зазначені дані стосовно правового статусу та цільового призначення земель на час початку розроблення детального плану. За період розроблення та погодження детального плану відбулася зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на початок розроблення ДПТ вихідних даних, в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненням цільовим призначенням : 10.03.2020

У Детальному плані відсутня інформація, яка передбачена розділом природо-охоронна та ландшафтна рекреаційні території

Зауваження відхилене

По розділу функціональне

Зауваження

року). Розділ ДПТ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений даною інформацією. Стосовно фактичного використання інших ділянок не за цільовим призначенням, то детальним планом таке використання не передбачається, а контроль за використанням земель не є складовою детального плану та перебуває поза компетенцією його замовника та розробника в рамках розроблення детального плану.

ДПТ не містить та не повинен містити такого розділу та підрозділу, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні

Територія детального плану розташована за

зонування території детального планування Детальний план взагалі не містить інформації щодо положень генерального плану розвитку села Сороківка та узгодженості із детальним планом.

відхилене

По розділу забудова територій та господарська діяльність у детальному плані відсутня будь-яка інформація і це суперечить вимогам чинного законодавства України. По

Зауваження відхилене

межами населених пунктів, а відповідно до п.2 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції, яка діє на час розроблення детального плану території), детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів (саме заходи для забезпечення виконання та додержання положень і рекомендацій Схеми планування Харківської області визначені Державними вимогами щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області, надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА від 03.05.2019 року № 01-02/895-2/1914). Перспективи розвитку території населеного пункту визначені генеральним планом села Сороківка і жодним чином не порушуються в зв'язку з реалізацією рішень детального плану.

ДПТ не містить та не повинен містити такого розділу та підрозділу, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законами України

розділу обслуговування населення у
детальному плані не вказується, що
внаслідок існування кар'єру
подальша урбанізація с. Сороківка
об'єктивно не можлива, тобто
виробнича діяльність ТОВ
"Харківнерудпром" веде до
урбаністичної, екологічної, та
соціальної деградації цієї території
із-за руйнівних наслідків
виробничої діяльності цього
товариства.

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо планування використання земель»,
тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II
«Прикінцеві та перехідні положення» Закону
України 711-IX «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо планування
використання земель» протягом двох років з дня
опублікування цього Закону містобудівна
документація на місцевому рівні, розроблення
якої розпочато до дня набрання чинності цим
Законом, може затверджуватися без урахування
вимог вищезазначеного Закону щодо складу та
змісту містобудівної документації на місцевому
рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України
від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено
«Порядок розроблення, оновлення, внесення змін
та затвердження містобудівної документації» і
яка саме і визначає новий склад та зміст
містобудівної документації, прийнята на
виконання п.6 ст.19 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності» та
стосується містобудівної документації,
розроблення якої розпочате після набрання
чинності Законом України «Про внесення змін до
деяких законодавчих актів України щодо
планування використання земель». Розміщення
підприємства видобування піску на відстані 0,9
км від існуючої забудови та на відстані 180 м від
проектної забудови села Сороківка (яку можливо
розташувати тільки в разі зміни меж села
Сороківка, щодо якої на даний час заходи не
розпочаті) жодним чином не впливає на
перспективу розвитку села, так як обмеження для
містобудівного освоєння території в напрямку,

По розділу "Транспортна мобільність та інфраструктура" детальний план не містить будь-яку інформацію щодо доріг, мостів, якими фактично транспортується продукція з порушенням вимог чинного законодавства.

Зауваження відхилене

визначеному Схемою планування Харківської області та генеральним планом села Сороківка, відсутні.

Транспортування піску згідно з рішеннями детального плану передбачене проектною відомчою (технологічною) дорогою, місце розташування якої погоджене рішенням позачергової XII сесії Вільхівської сільської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року «Про погодження місця розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «Харківнерудпром» для транспортування піску з кар'єру Сороківського родовища». Детальний план було розроблено в 2019 – на початку 2020 років на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розробки детального плану (примітка 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012). В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене оновлення вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації. не передбачене використання доріг загального користування місцевого значення (зокрема, дороги С212518) та мостів для великовагового транспорту, яким має транспортуватися продукція ТОВ «Харківнерудпром», натомість

				передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення призначеної для руху транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення.
		По розділу "Інженерна забезпеченість території, трубопровідний транспорт та телекомунікації, детальний план не містить інформації щодо фактичного стану із захистом населення від негативного впливу діяльності ТОВ "Харківнерудпром". Крім того відсутня будь-яка інформація щодо фактичного поводження з відходами.	Зауваження відхилене	Детальним планом визначаються проектні заходи та оцінюється фактичний стан на час початку розробки містобудівної документації. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене оновлення вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації
		Необхідно привести пропонований вами детальний план території у відповідність з вимогами чинного законодавства, зокрема, пункту 89 постанови Кабінету міністрів №926 від 01 вересня 2021 року.	Зауваження відхилене	Розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього

				<p>Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».</p>
2	Ірина КОРШУНОВА	<p>Детальний план на порушення вимог чинного законодавства України не містить положень, які б забезпечували державні інтереси, що представлені у Схемі планування території Харківської області. У пропонованому Детальному плані не передбачено реконструкцію транспортної інфраструктури, а отже фактично Детальний план консервує</p>	<p>Зауваження відхилене.</p>	<p>При розробленні детального плану території буди враховані державні інтереси, викладені в державних вимогах, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА та передбачені заходи для забезпечення виконання та додержання положень і рекомендацій Схеми планування Харківської області, визначені Державними вимогами щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і</p>

			<p>неприйнятний існуючий стан речей - транспортування продукції кар'єру через села, погіршення екологічної і соціальної ситуації та відповідно погіршення умов життя людей. А отже, Детальний план необхідно привести у відповідність до Схеми планування території Харківської області.</p>	<p>допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області, надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА від 03.05.2019 року № 01-02/895-2/1914), детальний план території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п.4.1 розробляється з метою, зокрема, організації транспортного руху. Згідно п.4.3 зазначених державних будівельних норм затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільні дороги є лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно п.3.9 ДБН А.2.2-3-2014). Так у складі детального плану території відповідно до чинних нормативів розроблена Схема транспортного сполучення, якою передбачене розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ», призначеної для руху транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення, від кар'єру Сороківського родовища до виїзду на територіальну автодорогу загального користування державного значення Т 2104 Харків — Старий Салтів — Вовчанськ — Білий Колодязь — Приколотне, орієнтовною довжиною</p>
--	--	--	--	--

			<p>У Детальному плані вказано, що Сороківське родовище пісків будівельних розташоване у Харківському районі за 0,9 км на південний схід від села Сороківка. Географічні координати - 49059'40.6"N36033'58.0"E. На аркуші 2 графічної частини показано місце розташування Сороківського родовища пісків будівельних. Ця інформація не відповідає дійсності, оскільки найближчі будинки с.Сороківка розташовані на відстані 400 м (найближча забудова розташована на відстані 400 м на північ від ділянки проектування (крайні будинки с. Радгоспне), проектні житлові будівлі - на відстані близько 180 м від межі земельної ділянки у північному напрямку, а</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>9,0км, з двома в'їздами-виїздами на територію кар'єру піску, з метою забезпечення виконання вимог п.22.5 «Правил дорожнього руху» затверджених Постановою КМУ від 10 жовтня 2001 р. № 1306 щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.</p> <p>Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних</p>
--	--	--	--	-----------------------------	--

технологічна дорога, яка станом на серпень 2021 року вже будується, проходить взагалі поряд з житловими будинками. Це не відповідає Державним санітарним правилам затвердженим наказом МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, згідно яких така відстань має становити 500 м. Отже у цій частині зміст Детального плану також необхідно привести у відповідність.

норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку розмір санітарно-захисної зони

У Детальному плані безпідставно зазначається, що південно-західна межа Сороківського кар'єру проходить по орних малопродуктивних землях. Це твердження не ґрунтується на будь-яких об'єктивних даних (результатах

Зауваження
частково враховане

розрахований в рамках виконання «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік). Результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проєктованого об'єкта прийняти рівною 100 м. Фактична відстань від найближчих житлових будинків села Сороківка (в тому числі, і до району Радгоспне) перевищує 0,9 км. Відповідно до вимог чинних норм відомча (технологічна) дорога не має санітарно-захисної зони. Відстань до проєктних житлових будинків, запроєктованих згідно генерального плану села Сороківка, дійсно орієнтовно складає 180 м, тобто жодних обмежень у використанні земель, визначеному генеральним планом села Сороківка, в зв'язку з розташуванням кар'єру не виникає.

Розділ «Стисла історична довідка» доповнено даними, що вказана інформація отримана з розділу «Опис місця провадження планованої діяльності» «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862 реєстраційний номер справи про

агроекологічної експертизи ґрунтів, аналізі динаміки врожайності на цих землях, її порівняння із середніми показниками по району тощо). Отже у цій частині Детальний план містить недостовірні відомості та потребує доопрацювання.

У Детальному плані території зазначається, що на теперішній час територія Сороківського родовища вільна від забудови, зелених насаджень та інженерних мереж. У цій частині Детальний план не точний - по-перше, незрозуміло про який час йде мова - про 2019 чи травень 2020. Зелені насадження було знищено, а на території Сороківського родовища знаходиться будівельний вагончик та сонячні батареї вже є.

У Детальному плані взагалі не згадується, що фактично господарська діяльність ведеться з травня 2019 року, використовується дорога С212518, до того ж із грубим порушенням п.22.5 Правил дорожнього руху України - це заборона руху транспорту вагою

Зауваження
відхилене

Зауваження
відхилене

оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік).

Згідно ДБН Б.1.1-14:2012, а саме примітки 2 додатку Б «Склад вихідних даних, які надає замовник для розроблення детального плану території» усі вихідні дані надаються на 1 січня року початку розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання, а рік початку розроблення детального плану території 2019.

У складі детального плану території відповідно до чинних нормативів розроблена Схема транспортного сполучення, якою передбачене розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ», призначеної для руху

більше 24 т або 7 т на вісь.

У Детальному плані зазначено, що відомості щодо розміщення проєктованих об'єктів в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні. Та згідно даних Слобожанської Археологічної Служби на даній території налічується 17 скіфських курганів.

Зауваження
відхилене

транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення, від кар'єру Сороківського родовища до виїзду на територіальну автодорогу загального користування державного значення Т 2104 Харків — Старий Салтів — Вовчанськ — Білий Колодязь — Приколотне, орієнтовною довжиною 9,0км, з двома в'їздами-виїздами на територію кар'єру піску, з метою забезпечення виконання вимог п.22.5 «Правил дорожнього руху» затверджених Постановою КМУ від 10 жовтня 2001 р. № 1306 щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення. Рух завантаженого піском транспорту дорогами загального користування місцевого значення детальним планом не передбачається.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» здійснення контролю за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини належить до повноважень органу охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації. Управління культури і туризму Харківської ОДА надано висновок від 31.03.2020 року №2-24/22, у якому зазначена відсутність пам'яток археології, історії та монументального мистецтва, що взяті під охорону держави, на даній території та погоджено Детальний план

У Детальному плані замовчується той факт, що означена дорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення (розпорядження ХОДА від 31 січня 2019 року) і рух великовантажного транспорту заборонено п.22.5 Правил дорожнього руху України.

Зауваження
враховане

У Детальному плані території зазначено, що частину розкривних порід в період будівництва кар'єрного господарства планується використовувати для відсіпки під'їзних доріг до родовища. В той час як ці відомості суперечать фактичному стану речей: у квітні 2021 року під'їзні шляхи, які

Зауваження
відхилене

території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області.

Розділ «Оцінка існуючої містобудівної ситуації» доповнено інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР України рух великовагового транспорту (понад 24т) цією дорогою заборонено. Детальним планом не передбачається рух завантаженого піском автотранспорту цією дорогою, а передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, для руху транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення.

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене

розташовані на землях Вільхівської сільської ради КОАТУУ: 6325184000, зона 02, квартал 013 засипали будівельним сміттям-відобразити в детальному плані

У Детальному плані зазначено, що передбачається врахування проектних пропозицій генерального плану с. Сороківка, розробленого у 2019 році, насправді план розроблено у 2018 році, та санітарно-захисної зони при розробці родовища, що визначена розміром 100м. Ця інформація не відповідає дійсності.

Зауваження відхилене

ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації.

Генеральний план села Сороківка розроблявся протягом 2018 року, але затверджений був рішенням ХLI сесії VII скликання Вільхівської сільської ради від 20 червня 2019 року, а чинність містобудівна документація набуває після її затвердження в установленому порядку. Розміщення кар'єру з видобутку піску жодним чином не впливає на реалізацію рішень генерального плану села Сороківка, а для транспортування продукції ТОВ «Харківнерудпром» детальним планом передбачене будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка проектується в обхід населених пунктів та не співпадає з дорогами загального користування місцевого значення. виконання «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). Результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проєктованого об'єкта

Робота ТОВ "Харківнерудпром" руйнує мальовничі краєвиди, а разом з транспортуванням піску через центральні вулиці сіл Верхня Роганка, Сороківка, Вільхівка, Елітне, а у суху погодує й дорогою поблизу ентомологічного заказника Лаптеве, суттєво погіршує стан навколишнього середовища, с. Сороківка позбавляється свого рекреаційного потенціалу, що унеможлиблює розвиток села згідно з Генеральним планом. Ці відомості також повинні бути відображені у Детальному плані.

Зауваження відхилене

прийняти рівною 100 м.

Розміщення кар'єру з видобутку піску жодним чином не впливає на реалізацію рішень генерального плану села Сороківка, а для транспортування продукції ТОВ «Харківнерудпром» детальним планом передбачене будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка проектується в обхід населених пунктів та не співпадає з дорогами загального користування місцевого значення. виконання «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). Результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проектного об'єкта прийняти рівною 100 м. Транспортування піску вулицями села генпланом не передбачається, натомість детальний план містить проектну пропозицію по будівництву об'їзної автодороги відомчої, технологічної для руху транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення .

У Детальному плані стверджується, що виявлений роботами водоносний горизонт залягає нижче подошви кар'єру на 1 м і впливати на роботу кар'єру не буде. Фактично ж, в наслідок робіт з видобутку піску на 2021 рік водоносний горизонт вже досягнуто. Крім того, поблизу кар'єру протікає рукав річки Роганка, про що не згадується у Детальному плані.

Зауваження відхилене

У Детальному плані зазначається, що з метою запобігання пилоутворення в літній період року кар'єрні автодороги, забори зрошуються водою. Це не відповідає дійсності - кар'єр працює вже 2,5 роки, однак жодного разу зрошення водою не відбувалося.

Зауваження відхилене

Дані стосовно відсутності впливу кар'єру на водоносний горизонт взяті з матеріалів «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-ресстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік). Згідно наявних топографо-геодезичних та картографічних матеріалів жодних відкритих водотоків поблизу кар'єру не зафіксовано.

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації (а на даний час детальний план не затверджений). Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

		<p>У Детальному плані зазначаються можливі негативні впливи на сільськогосподарські угіддя, а при веденні планової діяльності ТОВ "Харківнерудпром" буде нібито вживати заходів щодо захисту земель, але не вживає</p>	Зауваження відхилене	<p>Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації. Крім того, конкретизація заходів щодо зменшення впливу на навколишнє середовище відбувається при розробленні спеціальних розділів проектної документації на окремі об'єкти.</p>
		<p>Погіршилося екологічне становище, руйнується інфраструктура села, погіршується криміногенна ситуація (близько 10 кримінальних проваджень), зросла соціальна напруженість. Підтвердженням викладеного, зокрема сюжети вітчизняних і європейських ЗМІ, зміст яких також має знайти відображення у Детальному плані.</p>	Зауваження відхилене	<p>Склад та зміст детального плану визначений ДБН Б.1.1-14:2012 і розроблений детальний план відповідає його вимогам, відображення будь-яких сюжетів ЗМІ нормативними документами у складі детального плану не передбачається.</p>
3	Олександр	Прошу прийняти Детальний план	Прийнято до	Харківською райдержадміністрацією пропозицію

	БОЧАРОВ		території з урахуванням того, що ця дорога проходить без жодних мостів, без жодних населених пунктів, без порушення норм вагового контролю.	відома	взято до відома та врахування в роботі.
4	<p>Колективне:</p> <p>1.Серікова С.С., 2.Коробка Д.А., 3.Гур'сва Т.Н., 4.Трубіцина А.А., 5.Миленко С.І., 6.Диба Н.А., 7.Смець Ю.І., 8.Ковтун Ю.О., 9.Политюк Н.В., 10.Сергєєва А.В., 11.Добрін О.С., 12.Цацура Ю.І., 13.Петраш О.А., 14.Гуленко О.С., 15.Петраш В.О., 16. Башмаков В.І., 17. Вігчінків В.М. 18. Добрін Д.С. 19. Іванов С.М. 20. Струков В.В. 21. Петраш А.Є. 22. Петраш З.І. 23.Голубков С.В. 24. Фісупова Т.А.</p>		Про позитивні аспекти діяльності ТОВ «Харківнерудпром» на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення, активну участь у розвитку регіону, підтримку у наданні благодійної допомоги, вирішенні соціальних потреб, зокрема: улаштування тротуарів та благоустрою села Вільхівка, ремонт кабінетів та встановлення огорожі території Вільхівської ЗОШ, придбання для ДНЗ необхідних речей, надання піску для дитячих майданчиків, кладовища, надання фінансової допомоги на ремонт автомобільних доріг загального користування місцевого значення, купівля сміттєвих баків, вивіз сміття, поздоровлення дітей та ветеранів зі святами, допомога онкохворим та погорільцям, матеріальна допомога учасникам бойових дій та АТО. Про підтримку будівництва відомчої (технологічної) дороги	Прийнято до відома	Харківською райдержадміністрацією колективну пропозицію взято до відома та врахування в роботі.

5	Вільхівська сільська рада		Про позитивні аспекти діяльності ТОВ «Харківнерудпром» -допомогу комунальним закладам освіти, жителям територіальної громади у сфері забезпечення матеріально-технічною базою, будівництва нових та покращення стану існуючих об'єктів благоустрою. Про підтримку заходів з будівництва відомчої (технологічної) автомобільної дороги, призначеної для руху транспортних засобів з понаднормативними ваговими параметрами, встановленими для доріг загального користування місцевого значення.	Прийнято до відома	Харківською райдержадміністрацією пропозицію взято до відома та врахування в роботі.

Заступник голови райдержадміністрації

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації



Олександр ЦУПИЛО

Олена МОСІНЦЕВА