

## ДОВІДКА

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області, що надійшли за період громадського обговорення з 11.10.2021 року по 11.11.2021 року шляхом листування

№з/п	Автор зауважень /пропозицій/ юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДДП, до якого висловлюються зауваження /пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування
1	Тищенко Катерина Григорівна	Розділ проекту Склад детального плану території	Склад розділу «Просторово-планувальна організація території» та тематичного підрозділу «Планувальний каркас та система розселення» не відповідає п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»	Зауваження відхилене.	ДПТ не містить та не повинен містити таких розділів та підрозділів, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення

					якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».
2	<b>Скрипнік Максим Олександрович</b>	Розділ проекту Склад детального плану території	Склад розділу «Просторово-планувальна організація території» та тематичного підрозділу «Ситуаційний план» не відповідає п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»	Зауваження відхилене.	ДПТ не містить та не повинен містити такого розділу та підрозділу, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим

2.1		Змістовна структура детального плану території в цілому	Склад детального плану території в цілому не відповідає п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»	Зауваження відхилене.	<p>Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».</p> <p>ДПТ не містить та не повинен містити розділів та підрозділів, визначених п.89 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому</p>
-----	--	---	--	-----------------------	--

					рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».
3	<b>Ковальова Наталя Вікторівна</b>	Розділ проекту Вихідні дані	Вихідні дані, на основі яких розроблено детальний план території не відповідають фактичному стану на жовтень 2021 року	Зауваження відхилене.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012, а саме примітки 2 додатку Б «Склад вихідних даних, які надає замовник для розроблення детального плану території» усі вихідні дані надаються на 1 січня року початку розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання, а рік початку розроблення детального плану території 2019.
3.1		Розділ проекту Вихідні дані	До переліку документів для розроблення детального плану території не включено генеральний	Зауваження відхилене	Територія детального плану розташована за межами населених пунктів, а відповідно до п.2 ст.19 Закону України «Про регулювання

		<p>план села Сороківка, затверджений рішенням XXIII сесії Вільхівської сільської ради VII скликання від 15.11.2017року.</p>		<p>містобудівної діяльності» (в редакції, яка діяла на час розроблення детального плану території), детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів (саме заходи для забезпечення виконання та додержання положень і рекомендацій Схеми планування Харківської області визначені Державними вимогами щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області, надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА від 03.05.2019року № 01-02/895-2/1914)</p>
4	<p><b>Васильченко Любов Миколаївна</b></p>	<p>Про необхідність попереднього виконання рішень судів по справі 520/11247/2020 стосовно розроблення Схеми руху великовагового транспорту від кар'єру піску</p>	<p>Зауваження відхилене.</p>	<p>Жодних застережень щодо розроблення детального плану території рішення та ухвали судів по справі 520/11247/2020 не містять. В той же час, детальний план території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п.4.1 розробляється з метою, зокрема, організації транспортного руху. Згідно п.4.3 зазначених державних будівельних норм затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільні дороги є лінійним</p>

					<p>об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно п.3.9 ДБН А.2.2-3-2014). Так у складі детального плану території відповідно до чинних нормативів розроблена Схема транспортного сполучення, якою передбачене розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ» для транспортування піску від кар'єру Сороківського родовища до виїзду на територіальну автодорогу загального користування державного значення Т 2104 Харків — Старий Салтів — Вовчанськ — Білий Колодязь — Приколотне, орієнтовною довжиною 9,0км, з двома в'їздами-виїздами на територію кар'єру піску, з метою забезпечення виконання вимог п.22.5 «Правил дорожнього руху» затверджених Постановою КМУ від 10 жовтня 2001 р. № 1306 щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.</p>
4.1	Розділ проекту «Заходи щодо реалізації детального плану»	Відсутній перелік питань стосовно розвитку громади, які будуть вирішені при використанні території ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ» для розробки кар'єра та замовчуються проблеми, які виникли під час	Зауваження відхилене.	<p>Як зазначено в даному розділі ДПТ розробка кар'єра сприятиме підвищенню ефективності використання території сільської ради за рахунок раціонального освоєння земель Сороківського родовища пісків будівельних, а також матиме позитивний вплив на соціальні</p>	

			роботи ТОВ «Харківнерудпром»		умови та задоволення потреб місцевого населення. В той же час, саме затверджена містобудівна та проектна документація передбачає заходи щодо зменшення можливих негативних впливів об'єктів містобудування на навколишнє середовище (зокрема, передбачена детальним планом відомча технологічна дорога сприятиме збереженню доріг загального користування місцевого значення).
5	<b>Васильченко Константи Юрійович</b>		Про невідповідність дійсності інформації, зазначеної в детальному плані стосовно впливу фактичної діяльності кар'єру на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення	Зауваження відхилене	В детальному плані зазначаються прогнозні показники можливого впливу планованої діяльності на довкілля, передбачаються заходи для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі планування. Контроль за фактичним веденням діяльності підприємствами в рамках розроблення детального плану території чинними нормативами не передбачається.
5.1			Про необхідність відображення в детальному плані території інформації про несплату ТОВ «Харківнерудпром» екологічного податку через відсутність у підприємства дозволу на викиди шкідливих речовин стаціонарними джерелами.	Зауваження відхилене.	Така вимога суперечить складу та змісту детального плану, унормованому існуючою законодавчо-нормативною базою. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

6	Іваніченко Олег Григорович		Склад розділів детального плану не відповідає п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»	Зауваження відхилене.	ДПТ не містить та не повинен містити такого розділу та підрозділів, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».
---	----------------------------	--	--	-----------------------	---



6.1			<p>Детальний план території не містить інформації щодо доріг і мостів, якими фактично транспортується продукція</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Детальний план розроблявся на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня 2019 року і містить пропозиції щодо організації транспортування продукції з урахуванням всіх вимог законодавства та чинних нормативів.</p>
6.2			<p>Пропозиція щодо проведення додаткової експертизи для доведення твердження про відсутність впливу кар'єру на водоносний горизонт</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Дані стосовно відсутності впливу кар'єру на водоносний горизонт взяті з матеріалів «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік). В рамках розроблення детального плану території жодні експертизи не призначаються, вони можуть проводитися у випадках, передбачених законодавством, на подальших проектних стадіях при розробленні проектної документації на об'єкти містобудування.</p>
6.3			<p>Про позбавлення рекреаційного потенціалу села Сороківка та унеможливлення розвитку села внаслідок діяльності ТОВ «Харківнерудпром» та</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Генеральним планом села не передбачено включення території детального плану в межі населеного пункту, і відповідно не визначена функція даної території. Натомість планом зонування, розробленим в складі генерального плану, визначені рекреаційні зони в проектних межах села. В результаті розташування кар'єру</p>

6.4  
6.4.1

транспортування піску вулицями сіл

Про повне перероблення детального плану в зв'язку з недостовірністю вихідних даних та невідповідністю структури і змісту вимогам чинного законодавства, а саме:

Про необхідність приведення детального плану у відповідність з п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Зауваження  
відхилене

піску жодні обмеження не накладаються на території існуючого або перспективного містобудівного освоєння, визначеного генеральним планом села. Транспортування піску згідно з рішеннями детального плану передбачене проектною відомчою (технологічною) дорогою, місце розташування якої погоджене рішенням позачергової XII сесії Вільхівської сільської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року «Про погодження місця розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «Харківнерудпром» для транспортування піску з кар'єру Сороківського родовища»

Структура і зміст Детального плану території, вихідні дані повністю відповідають вимогам законодавства, а саме:

-ДПТ не містить та не повинен містити зазначених у листі розділів, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів

6.4.2

Про невідповідність вихідних даних, наданих у 2019 році обставинам 2021 року та необхідність їх оновлення

Зауваження відхилене

України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території (2019 рік) відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене оновлення вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний

6.4.3			<p>Про невідповідність Закону визначення замовником детального плану Харківської районної державної адміністрації</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації</p> <p>На виконання п.3 ст.16 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції, чинній на час розроблення детального плану) було прийнято Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011 року «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», п.4.3 якого визначено, що замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, є районна державна адміністрація, а згідно п.4 ст.10 вищезазначеного Закону (в редакції, чинній на час розроблення детального плану) за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.</p>
6.4.4			<p>Про невідповідність детального плану Схемі планування</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>При розробленні детального плану території буди враховані державні інтереси, викладені в</p>

		Харківської області та неврахування державних вимог		державних вимогах, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА та передбачені заходи для забезпечення виконання та додержання положень і рекомендацій Схеми планування Харківської області, визначені Державними вимогами щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області, надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА від 03.05.2019 року № 01-02/895-2/1914)
6.4.5		Про невідповідність дійсності інформації, викладеної в детальному плані про те, що необхідність розроблення детального плану виникла в зв'язку з намірами власника земельних ділянок здійснювати видобуток піску	Зауваження відхилене	Про намір видобування пісків, придатних для використання як компоненту в'язучого для виробництва щільних силікатних бетонів, а також для благоустрою, рекультивациі та планування, свідчить Спеціальний дозвіл на користування надрами реєстраційний номер 6251 від 15 лютого 2018 року, наданий Державною службою геології та надр України
6.4.6		Доопрацювати детальний план з внесенням відомостей про цільове призначення земельних ділянок на	Зауваження частково враховане	В детальному плані території зазначені дані стосовно правового статусу та цільового призначення земель на час початку розроблення

6.4.7		листопад 2021 року	Скоригувати дані детального плану щодо відстаней до житлової забудови села Сороківка	Зауваження відхилене	<p>детального плану. За період розроблення та погодження детального плану відбулася зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на 1 січня року початку розроблення ДПТ вихідних даних, в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненим цільовим призначенням : 10.03.2020 року). Розділ ДПТ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений даною інформацією</p> <p>Фактична відстань від найближчих житлових будинків села Сороківка (в тому числі, і до району Радгоспне) перевищує 0,9км. Відповідно до вимог чинних норм відомча (технологічна) дорога не має санітарно-захисної зони. Відстань до проектних житлових будинків,</p>
-------	--	--------------------	--	----------------------	--

запроектованих згідно генерального плану села Сороківка, дійсно орієнтовно складає 180м. Дані ділянки відповідно до діючого законодавства зможуть бути використані для проектної мети в разі їх включення в межі населеного пункту села Сороківка. На даний час межі села не змінені. В той же час, діяльність підприємств добувної промисловості обмежена часом використання корисних копалин (згідно даних Звіту про оцінку впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області забезпеченість підприємства запасами піску родовища становить близько 19 років при річній потужності кар'єру з видобутку піску 141,05 тис. м<sup>3</sup> у рік), а генеральний план села є безтерміновим. Стосовно відстані до житлових будинків 500м, зазначеної в листі Держпродспоживслужби, то таке твердження не підтверджується ні нормативними вимогами, ні розрахунками. ДержСанПін 173-96 не містить розміру нормативної санітарно-захисної зони для підприємств з видобування піску. В той час, як підставою для визначення розміру санітарно-захисної зони 100м стали розрахунки проведені в рамках розроблення «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній

					<p>забруднюючій речовині.. Тому С33 для проєктованого об'єкта пропонується прийняти рівнюю 100 м. (клас небезпеки виробництва встановлено в залежності від шкідливості виробництва. Рівень шкідливості виробництва оцінено за величиною викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, яка характеризується за допомогою коефіцієнта небезпеки всіх його компонентів).</p>
6.4.8			<p>Про коригування зазначених в детальному плані соціально-економічних факторів та загальної соціально-економічної ситуації внаслідок розміщення кар'єру</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Добувна промисловість є основою для виробничих галузей, тому вона має важливе значення в економіці країни. Стан і розвиток видобувної промисловості тісно пов'язаний зі станом і розвитком всієї економіки країни, тому пріоритетним завданням є здійснення заходів щодо розвитку видобувної галузі та залучення інвестицій. Тому зазначені в детальному плані фактори є дійсними за умови виконання проєктних рішень, передбачених детальним планом, у тому числі, і стосовно організації транспортування продукції підприємства.</p>
6.4.9			<p>Про відсутність підтвердження даних щодо проходження південно-західної межі родовища по орних малопродуктивних землях</p>	<p>Зауваження частково враховане</p>	<p>Розділ «Стисла історична довідка» доповнено даними, що вказана інформація отримана з розділу «Опис місця провадження планованої діяльності» «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862 ресстраційний номер справи про</p>



					<p>оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік).</p>
6.4.10			<p>Про невідповідність дійсності на даний час відомостей про відсутність забудови, зелених насаджень та інженерних мереж</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012, а саме примітки 2 додатку Б «Склад вихідних даних, які надає замовник для розроблення детального плану території» усі вихідні дані надаються на 1 січня року початку розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання, а рік початку розроблення детального плану території 2019.</p>
6.4.11			<p>Про невідповідність дійсності цільового призначення частини земельних ділянок на даний час даним Публічної кадастрової карти та нецільове використання ділянок, призначених для ведення особистого селянського господарства</p>	<p>Зауваження частково враховане</p>	<p>В детальному плані території зазначені дані стосовно правового статусу та цільового призначення земель на час початку розроблення детального плану. За період розроблення та погодження детального плану відбулася зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність</p>

6.4.12

Приведення до фактичних обставин даних детального плану щодо ситуації, яка склалась на даний час, зокрема, використання для транспортування піску дороги С212518.

Зауваження відхилене

відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на початок розроблення ДПТ вихідних даних, в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненим цільовим призначенням : 10.03.2020 року). Розділ ДПТ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений даною інформацією. Стосовно фактичного використання інших ділянок не за цільовим призначенням, то детальним планом таке використання не передбачається, а контроль за використанням земель не є складовою детального плану та перебуває поза компетенцією його замовника та розробника в рамках розроблення детального плану.

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території (2019 рік) відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене оновлення вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації

6.4.13

Про необхідність врахування листа Держпродспоживслужби із зазначенням розміру санітарно-захисної зони для аналогічних підприємств 500м та відсутність дозволу на викиди

Зауваження  
відхилене

проводиться після затвердження містобудівної документації. Транспортування піску згідно з рішеннями детального плану передбачене проектною відомчою (технологічною) дорогою, місце розташування якої погоджене рішенням позачергової XII сесії Вільхівської сільської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року «Про погодження місця розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «Харківнерудпром» для транспортування піску з кар'єру Сороківського родовища» та при розміщенні якої враховані всі вимоги чинних нормативів. Транспортування піску дорогами загального користування місцевого значення, зокрема, автошляхом С212518, детальним планом не передбачається.

Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій

відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам -

6.4.14

Про недостовірність інформації про відсутність відомостей щодо розміщення меж зон охорони пам'яток культурної спадщини

Зауваження відхилене

підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку розмір санітарно-захисної зони розрахований в рамках виконання «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). Результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проєктованого об'єкта прийняти рівною 100 м. Листи – це службова кореспонденція, вони не є нормативно-правовими актами, можуть носити лише роз'яснювальний, інформаційний та рекомендаційний характер і не повинні містити правових норм.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» здійснення контролю за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини належить до повноважень органу охорони

					<p>культурної спадщини обласної державної адміністрації. Управління культури і туризму Харківської ОДА надано висновок від 31.03.2020 року №2-24/22, у якому зазначена відсутність пам'яток археології, історії та монументального мистецтва, що взяті під охорону держави, на даній території та погоджено Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області.</p>
6.4.15			<p>Про зазначення в детальному плані відомостей, що дорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення</p>	<p>Зауваження враховане</p>	<p>Розділ «Оцінка існуючої містобудівної ситуації» доповнено інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР України рух великогабового транспорту (понад 24т) цією дорогою заборонено. Детальним планом не передбачається рух завантаженого піском автотранспорту цією дорогою, а передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення.</p>
6.4.16			<p>Про недостовірність інформації, викладеної в детальному плані, про розмір санітарно-захисної зони з посиланням на лист Держпродспоживслужби</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з</p>

видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та

громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку 100м). Також дані встановлення санітарно-захисної зони ґрунтуються на матеріалах «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проєктованого об'єкта пропонується прийняти рівною 100 м. (клас небезпеки виробництва встановлено в залежності від шкідливості виробництва. Рівень шкідливості виробництва оцінено за величиною викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, яка характеризується за допомогою



6.4.17			<p>Про необхідність відображення в детальному плані інформації про засипання під'їзних шляхів будівельним сміттям, в той час як детальним планом передбачено, що частину розкривних порід в період будівництва кар'єрного господарства планується використовувати для відсіпки під'їзних доріг до родовища</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>коефіцієнта небезпеки всіх його компонентів). Розмір санітарно-захисної зони зазначений в матеріалах детального плану складає 100м. Листи – це службова кореспонденція, вони не є нормативно-правовими актами, можуть носити лише роз'яснювальний, інформаційний та рекомендаційний характер і не повинні містити правових норм.</p> <p>Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації.</p>
6.4.18			<p>Про невідповідність чинному законодавству та генеральному плану села Сороківка даних детального плану про сформованість зовнішніх та місцевих транспортних мереж у вигляді єдиної системи автомобільних доріг та проїздів, з</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>У детальному плані зазначені загальні дані про сформованість зовнішніх та місцевих транспортних мереж у вигляді єдиної системи автомобільних доріг та проїздів, з визначеними критеріями функціонального призначення та інтенсивності руху, але не передбачене використання доріг загального користування місцевого значення (зокрема, дороги С212518) та</p>

			<p>визначеними критеріями функціонального призначення та інтенсивності руху з огляду неможливості використання для потреб ТОВ «Харківнерудпром» дороги С212518 та мостів через річку Роганку</p>		<p>мостів для великовагового транспорту, яким має транспортуватися продукція ТОВ «Харківнерудпром», натомість передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення.</p>
6.4.19			<p>Про те, що генплан села Сороківка розроблений не в 2019 році, як зазначено в детальному плані, а в 2018. Про негативні фактори, які виникають від транспортування піску центральними вулицями сіл по дорозі С212518</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Генеральний план села Сороківка розроблявся протягом 2018 року, але затверджений був рішенням XLІсесії VIIІ скликання Вільхівської сільської ради від 20 червня 2019 року, а чинність містобудівна документація набуває після її затвердження в установленому порядку. Розміщення кар'єру з видобутку піску жодним чином не впливає на реалізацію рішень генерального плану села Сороківка, а для транспортування продукції ТОВ «Харківнерудпром» детальним планом передбачене будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка проектується в обхід населених пунктів та не співпадає з дорогами загального користування місцевого значення.</p>
6.4.20			<p>Про водоносний горизонт та річку Роганку та необхідність доопрацювання детального плану у цій частині</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Дані стосовно водоносного горизонту взяті з матеріалів «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік). Детальний план не містить та не</p>

6.4.21		<p>Про невідповідність дійсності вихідних даних в частині меж освоєння території під кар'єр поза межами дії Спеціального дозволу на користування надрами</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>повинен містити конкретні проектні рішення по будівництву та подальшій експлуатації окремих об'єктів, ці рішення розробляються у складі проектної документації на будівництво після затвердження детального плану.</p>
6.4.22		<p>Зазначити в детальному плані , що будівництво відомчої (технологічної) дороги без</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території (2019 рік) відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене оновлення вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації. Стосовно фактичного використання інших ділянок не за цільовим призначенням, то детальним планом таке використання не передбачається, а контроль за використанням земель не є складовою детального плану та перебуває поза компетенцією його замовника та розробника в рамках розроблення детального плану.</p> <p>Розгляд питання щодо наявності дозвільних документів на будівництво не належить до функцій та завдань містобудівної документації. В</p>

		<p>проектно-дозвільної документації</p>		<p>той же час згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (після затвердження містобудівної документації). Тому для подальшого оформлення необхідної дозвільної та проектної документації на будівництво дороги необхідно затвердити в установленому порядку детальний план території.</p>
6.4.23		<p>Відобразити в детальному плані факт порушень ТОВ «Харківнерудпром» норм складування і зберігання відходів</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Аналіз реалізації рішень детального плану та виконання заходів, передбачених детальним планом, проводиться після затвердження містобудівної документації в рамках містобудівного моніторингу. Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (після затвердження містобудівної документації). Конкретизація проектних рішень проводиться на наступних етапах проектування при розробленні проектної документації на будівництво окремих об'єктів.</p>
6.4.24		<p>Про невиконання заходів з метою запобігання пилоутворенню в літній період року.</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до</p>

6.4.25

Про зазначення в детальному плані інформації щодо невжиття ТОВ «Харківнерудпром» заходів, передбачених детальним планом, стосовно захисту земель від несприятливого впливу

Зауваження відхилене

примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації ( а на даний час детальний план не затверджений). Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації ( а на даний час детальний план не затверджений). Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування після його затвердження.

6.4.26			<p>Про відображення в детальному плані сюжетів вітчизняних та європейських ЗМІ</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Склад та зміст детального плану визначений ДБН Б.1.1-14:2012 і розроблений детальний план відповідає його вимогам, відображення будь-яких сюжетів ЗМІ нормативними документами у складі детального плану не передбачається.</p>
6.4.27			<p>Про помилковість інформації, викладеної в детальному плані, про те, що використання території ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ» для розробки кар'єра суттєво не змінить рішень існуючої містобудівної ситуації, хоча дозволить вирішити ряд питань, що стосуються розвитку місцевої громади.</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>Як зазначено в ДПТ розробка кар'єра сприятиме підвищенню ефективності використання території сільської ради за рахунок раціонального освоєння земель Сорочківського родовища пісків будівельних, а також матиме позитивний вплив на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення. В той же час, саме затверджена містобудівна та проектна документація передбачає заходи щодо зменшення можливих негативних впливів об'єктів містобудування на навколишнє середовище (зокрема, передбачена детальним планом відомча технологічна дорога сприятиме збереженню доріг загального користування місцевого значення).</p>
7	<p><b>Коршунова Ірина Олександрівна</b></p>		<p>Склад розділів детального плану не відповідає п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», зокрема, детальний план не містить розділу</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>ДПТ не містить та не повинен містити такого розділу, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві</p>

7.1			<p>«Обслуговування населення» та інформації щодо унеможливлення перспектив розвитку території у напрямку урбанізації внаслідок існування кар'єру.</p> <p>Склад розділів детального плану не відповідає п.89 Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення</p>	<p>Зауваження відхилене.</p>	<p>та перехідні положення» Закону України 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Перспективи розвитку території населеного пункту визначені генеральним планом села Сороківка і не визначаються детальними планами розташування окремих об'єктів за межами населених пунктів.</p> <p>ДПТ не містить та не повинен містити таких розділів, так як розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення</p>
-----	--	--	--	------------------------------	--

змін та затвердження містобудівної документації», зокрема, детальний план не містить розділів «Забудова територій та господарська діяльність», «Розміщення виробничих об'єктів», «Збереження традиційного середовища» та інформації, передбаченої змістом цих розділів згідно вищезазначеної постанови

змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

7.2

Про невідповідність дійсності інформації, викладеної в детальному плані про сформованість транспортної мережі в районі проектування і відсутність інформації про неможливість

Зауваження частково враховано

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до



7.3

використання для транспортування піску дороги

Про необхідність відображення в детальному плані інформації про засипання під'їзних шляхів будівельним сміттям, в той час як детальним планом передбачено, що частину розкривних порід в період будівництва кар'єрного господарства планується використовувати для відсіпки під'їзних доріг до родовища.

Зауваження відхилене

примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації. ДПТ доповнено інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР України рух великогабового транспорту (понад 24т) цією дорогою заборонено. Детальним планом не передбачається рух завантаженого піском автотранспорту цією дорогою, а також мостами, а передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення та не має мостів.

Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації.

			Чи буде ТОВ «Харківнерудпром» в подальшому виконувати заходи, передбачені детальним планом, для запобігання пилоутворенню в літній період року.	Це запитання, воно не містить зауваження чи пропозиції до детального плану	Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (але документація набуває чинності після її затвердження, наразі ДПТ не затверджений).
8	Карпенко С.І.		Детальний план території не містить інформації щодо генерального плану розвитку села Сороківка.	Зауваження відхилене.	Територія детального плану розташована за межами населених пунктів, а відповідно до п.2 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції, яка діяла на час розроблення детального плану території), детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів (саме заходи для забезпечення виконання та додержання положень і рекомендацій Схеми планування Харківської області визначені Державними вимогами щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області, надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА від 03.05.2019року № 01-02/895-2/1914)
9	Карпенко І.І.		Склад розділів детального плану не відповідає п.89 Постанови Кабінету	Зауваження відхилене	ДПТ не містить та не повинен містити такого розділу, так як розроблення даного детального

			Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», зокрема, детальний план не містить розділу «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», із визначеним вищезазначеною постановою змістом цих розділів.		плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».
10	Тищенко Олександр Анатолійович		Про недостовірність інформації в детальному плані території щодо фактичного використання земель	Зауваження частково враховано	В детальному плані території зазначені дані стосовно правового статусу та цільового призначення земель на час початку розроблення детального плану. За період розроблення та

			ТОВ «Харківверудпром»		<p>погодження детального плану відбулася зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на початок розроблення ДПТ вихідних даних, в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненням цільовим призначенням : 10.03.2020 року). Розділ ДПТ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений даною інформацією.</p>
11	Рубін Родіон Хамідович		Вказати у детальному плані території розмір санітарно-захисної зони кар'єру	Зауваження відхилене	<p>Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та</p>

					<p>марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам,</p>
--	--	--	--	--	---

11.1			<p>Недотримання в детальному плані території нормативної санітарно-захисної зони кар'єру 500м з посиланням на лист ГУ Держпродспоживслужби</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку розмір санітарно-захисної зони розрахований в рамках виконання «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). Результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проектного об'єкта прийнята рівною 100 м.).</p> <p>Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та</p>
------	--	--	--	-----------------------------	---

				<p>марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновому забрудненню, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам,</p>
--	--	--	--	---

					установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку 100м).
12	Івченко Зоряна Анатоліївна		Доповнити детальний план інформацією про зруйновану автомашинами з піском дорогу через село Вільхівку.	Зауваження відхилене.	Детальний план розроблявся на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня 2019 року і містить пропозиції, зокрема, щодо організації транспортування продукції з урахуванням всіх вимог законодавства та чинних нормативів з пропонованою для будівництва з метою вирішення питання транспортування піску відомчою (технологічною) автодорогою. А в детальному плані, крім того, надана відповідно до вимог чинних нормативів інформація про наявні транспортні шляхи, але їх використання завантаженим піском транспортом детальним планом не передбачається.
13	Ларін Данііл Сергійович		Доповнити детальний план інформацією про два мости вантажопідйомністю 10т.	Зауваження відхилене.	Детальним планом передбачені заходи щодо будівництва відомчої (технологічної) дороги, на якій відсутні мости.
13.1		Розділ проекту «Оцінка існуючої містобудівної	Доповнити детальний план інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального	Зауваження враховане.	Розділ доповнено інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР



		ситуації»	користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР України рух великовантажного транспорту цією дорогою заборонено		України рух великовагового транспорту (понад 24т) цією дорогою заборонено. Детальним планом не передбачається рух завантаженого піском автотранспорту цією дорогою, а передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення.
14	Ларіна Ірина Олександрівна	Розділ проекту «Оцінка існуючої містобудівної ситуації»	Про невраховану детальним планом наявність на території 17 скіфських курганів	Зауваження відхилене.	Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» здійснення контролю за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини належить до повноважень органу охорони культурної спадщини обласної державної адміністрації. Управління культури і туризму Харківської ОДА надано висновок від 31.03.2020 року №2-24/22, у якому зазначена відсутність пам'яток археології, історії та монументального мистецтва, що взяті під охорону держави, на даній території та погоджено Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за межами населених пунктів на території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області
14.1			Про невідповідність дійсності інформації, викладеної в детальному плані, стосовно розмірів санітарно-захисної зони та відсутності дозволу на викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами і неможливість його отримання в	Зауваження відхилене	Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-

зв'язку з недотриманням санітарно-захисної зони

захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фоновий забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих

					<p>речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку 100м).</p>
15	<p>Демиденко Наталія Миколаївна</p>	<p>Розділ «Оцінка існуючої містобудівної ситуації»</p>	<p>Про відсутність у детальному плані інформації про фактичне перевезення піску по автодорозі загального користування місцевого значення С212518</p>	<p>Зауваження частково враховане</p>	<p>Розділ доповнено інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР України рух великогабового транспорту (понад 24т) цією дорогою заборонено. Детальним планом не передбачається рух завантаженого піском автотранспорту цією дорогою, а передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення.</p>
15.1			<p>Про відсутність у детальному плані інформації про фактичне цільове призначення земельних ділянок на даний час</p>	<p>Зауваження враховане</p>	<p>Розділ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений інформацією, що за період проведення процедури погодження даного детального плану власником землі була ініційована та проведена відповідна процедура, в результаті якої змінено цільове призначення 10</p>

					<p>земельних ділянок з кадастровими номерами 6325184000:02:013:0137, 6325184000:02:013:0138, 6325184000:02:013:0139, 6325184000:02:013:0140, 6325184000:02:013:0141, 6325184000:02:013:0143, 6325184000:02:013:0144, 6325184000:02:013:0145, 6325184000:02:013:0146, 6325184000:02:013:0147 площею кожна 2,0 га з земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на початок розроблення ДПТ вихідних даних , в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненням цільовим призначенням : 10.03.2020року). Решта зазначених у листі ділянок рішеннями детального плану не передбачається для видобутку піску.</p>
16	Дема Тетяна Федорівна		Про невідповідність даних детального плану щодо існуючого стану ділянки на травень 2019 року.	Зауваження відхилене	Детальний план території виконується на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану (прим.2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012), складовою

16.1		Розділ «Стисла історична довідка»	На підставі чого зроблено висновок, що південно-західна межа кар'єру проходить по орних малопродуктивних землях	Зауваження враховане	<p>вихідних даних є топографо-геодезичне знімання масштабу 1:500.</p> <p>Розділ доповнено даними, що вказана інформація отримана з розділу «Опис місця провадження планованої діяльності» «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862 - реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018 рік).</p>
17	Дема Іван Йосипович	Розділ «Природні, соціально-економічні та містобудівні умови»	Про недостовірність зазначеної в розділі інформації про відстань 0,9 км від села Сороківка.	Зауваження відхилене.	<p>Фактична відстань від найближчих житлових будинків села Сороківка (в тому числі, і до району Радгоспне) перевищує 0,9 км. Відповідно до вимог чинних норм відомча (технологічна) дорога не має санітарно-захисної зони. Відстань до проектних житлових будинків, запроектованих згідно генерального плану села Сороківка, дійсно орієнтовно складає 180 м. Дані ділянки відповідно до діючого законодавства зможуть бути використані для проектної мети в разі їх включення в межі населеного пункту села Сороківка. На даний час межі села не змінені. В той же час, діяльність підприємств добувної промисловості обмежена часом використання корисних копалин (згідно даних Звіту про оцінку впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області забезпеченість підприємства запасами піску родовища становить близько 19 років при річній потужності кар'єру з видобутку піску 141,05 тис. м<sup>3</sup> у рік), а генеральний план</p>

17.1		Розділ «Природні, соціально-економічні містобудівні умови» та	Про недостовірність зазначеної в розділі інформації про відстань 0,9 км від села Сороківка. Про створення умов для перспективного розвитку території в результаті реалізації планованої діяльності	Зауваження відхилене.	села є безтерміновим.  Зазначені дані щодо цілей планованої діяльності взяті з розділу 1.2 «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік).
18	Мінченко Лада Сергіївна		Про невідповідність зазначеного в детальному плані розміру санітарно-захисної зони листу Держспоживслужби	Зауваження відхилене	Листи – це службова кореспонденція, вони не є нормативно-правовими актами, можуть носити лише роз'яснювальний, інформаційний та рекомендаційний характер і не повинні містити нових правових норм. Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових

					<p>підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів</p>
--	--	--	--	--	--

18.1			<p>Про відсутність у детальному плані інформації про фактичне цільове призначення земельних ділянок на даний час</p>	<p>Зауваження враховано</p>	<p>забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку 100м). Також дані встановлення санітарно-захисної зони ґрунтуються на матеріалах «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині.. Тому СЗЗ для проєктованого об'єкта пропонується прийняти рівною 100 м. (клас небезпеки виробництва встановлено в залежності від шкідливості виробництва. Рівень шкідливості виробництва оцінено за величиною викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, яка характеризується за допомогою коефіцієнта небезпеки всіх його компонентів). Розмір санітарно-захисної зони зазначений в матеріалах детального плану складає 100м.</p> <p>В детальному плані території зазначені дані стосовно правового статусу та цільового призначення земель на час початку розроблення детального плану. За період розроблення та погодження детального плану відбулася зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з земель сільськогосподарського призначення (для</p>
------	--	--	--	-----------------------------	---



					<p>ведення особистого селянського господарства) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на початок розроблення ДПТ вихідних даних, в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненим цільовим призначенням : 10.03.2020 року). Розділ ДПТ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений даною інформацією.</p>
19	<b>Івченко Зоряна Анатоліївна</b>		У детальному плані необхідно вказати шляхи транспортування продукції кар'єру, поки немає об'їзного шляху	Зауваження відхилене	Детальним планом передбачається транспортування піску з безумовним дотриманням вимог п.22.5 ПДР України щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.
20	<b>Мінченко Любов Олександрівна</b>		Про відсутність у детальному плані положень, які забезпечують державні інтереси через те, що в	Зауваження відхилене	Детальним планом передбачено будівництво відомчої (технологічної) дороги в обхід населених пунктів та доріг загального

20.1			<p>детальному плані не передбачено реконструкцію транспортної інфраструктури.</p> <p>Невідповідність законодавству визначення замовником детального плану Харківської РДА</p>	<p>Зауваження відхилене</p>	<p>користування місцевого значення, місце розташування якої погоджене рішенням позачергової XII сесії Вільхівської сільської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року «Про погодження місця розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «Харківнерудпром» для транспортування піску з кар'єру Сороківського родовища»</p> <p>На виконання п.3 ст.16 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції, чинній на час розроблення детального плану) було прийнято Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011 року «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», п.4.3 якого визначено, що замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, є районна державна адміністрація, а згідно п.4 ст.10 вищезазначеного Закону (в редакції, чинній на час розроблення детального плану) за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови</p>
------	--	--	---	-----------------------------	--

20.2			Вихідні дані, на основі яких розроблено детальний план території не відповідають фактичному стану на 2020 рік	Зауваження відхилене	виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.  Згідно ДБН Б.1.1-14:2012, а саме примітки 2 додатку Б «Склад вихідних даних, які надає замовник для розроблення детального плану території» усі вихідні дані надаються на 1 січня року початку розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання, а рік початку розроблення детального плану території 2019.
21	<b>Мінченко Сергій Вікторович</b>		Чому розроблення детального плану відбувається зараз, через 2,5 роки після прийняття розпорядження та укладення договору	Зауваження відхилене	По суті, це питання про надання інформації, а не пропозиція чи зауваження до детального плану. Законодавство не містить термінів розроблення та погодження містобудівної документації. Розроблення детального плану території було завершено на початку 2020 року, на даний час триває процедура погодження.
21.1			Детальний план не узгоджується з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Необхідно привести у відповідність.	Зауваження відхилене	Розроблення даного детального плану було розпочате до введення в дію змін до законодавства в сфері просторового планування, передбачених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», тому відповідно до абзацу 3 п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

					<p>протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог вищезазначеного Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, якою затверджено «Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» і яка саме і визначає новий склад та зміст містобудівної документації, прийнята на виконання п.6 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та стосується містобудівної документації, розроблення якої розпочате після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».</p>
22	<b>Бобришева Людмила Вікторівна</b>	Розділ «Містобудівні умови обмеження забудови території»	Зазначена в розділі санітарно-захисна зона 100м протирічить вимогам МОЗ з посиланням на лист Держпродспоживслужби.	Зауваження відхилене	<p>Листи – це службова кореспонденція, вони не є нормативно-правовими актами, можуть носити лише роз'яснювальний, інформаційний та рекомендаційний характер і не повинні містити нових правових норм. Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку N 4 ДСП 173-96. Згідно вказаного додатку санітарно-захисна зона для підприємств з видобування піску не визначена (вказаний додаток містить розмір нормативної санітарно-захисної зони 500м для підприємств по</p>

					<p>видобуванню залізних та поліметалічних руд (за винятком свинцевих, ртуті, миш'яку та марганцю) та гірських порід VIII-XI категорій відкритою розробкою без застосування вибухових засобів, в той час, як згідно класифікації гірських порід за категоріями пісок відноситься до I категорії (піски рихлі) або до II (піски щільні) гірських порід. В той же час, згідно п.5.5 вищезазначених норм розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон розрахунками рівнів шуму та електромагнітних випромінювань з урахуванням реальної санітарної ситуації (фонового забруднення, особливостей рельєфу, метеоумов, рози вітрів та ін.), а також даних лабораторних досліджень щодо аналогічних діючих підприємств та об'єктів. Дане підприємство має чинний до 16.07.2029 року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. А відповідно до Постанови КМУ від 13 березня 2002 р. N 302 «Про затвердження Порядку проведення та оплати робіт, пов'язаних з видачею дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, обліку підприємств, установ, організацій та громадян - підприємців, які отримали такі дозволи» дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>джерелами (далі - дозвіл) - це офіційний документ, який дає право підприємствам, установам, організаціям та громадянам - підприємцям (далі - суб'єкт господарювання) експлуатувати об'єкти, з яких надходять в атмосферне повітря забруднюючі речовини. В рамках отримання зазначеного дозволу відповідно до Постанови №302 обґрунтовуються розміри нормативних санітарно-захисних зон та проводиться оцінка впливу викидів забруднюючих речовин на стан атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони (в даному випадку 100м). Також дані встановлення санітарно-захисної зони ґрунтуються на матеріалах «Звіту з оцінки впливу на довкілля Сороківського родовища піску будівельного в Харківському районі Харківської області» (2018524862-реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності, 2018рік). результати розрахунку розсіювання забруднюючих речовин показали, що на відстані 100 метрів перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин не спостерігається по жодній забруднюючій речовині. Тому СЗЗ для проєктованого об'єкта пропонується прийняти рівною 100 м. (клас небезпеки виробництва встановлено в залежності від шкідливості виробництва. Рівень шкідливості виробництва оцінено за величиною викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, яка характеризується за допомогою коефіцієнта небезпеки всіх його компонентів). Розмір санітарно-захисної зони зазначений в</p>
--	--	--	--	--	---

22.1			Про невідповідність дійсності фактичного стану використання земель на 2021 рік інформації, викладеній в детальному плані	Зауваження відхилене	матеріалах детального плану складає 100м.  Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території (2019 рік) відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене оновлення вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації. Контроль за використанням земель не є складовою детального плану та перебуває поза компетенцією його замовника та розробника в рамках розроблення детального плану.
23	<b>Зубков Михайло Євгенович</b>	Розділ «Містобудівні умови обмеження забудови території» і	Про невідповідність дійсності зазначеної у детальному плані інформації про фактичне цільове призначення земельних ділянок на даний час	Зауваження частково враховане.	В детальному плані території зазначені дані стосовно правового статусу та цільового призначення земель на час початку розроблення детального плану. За період розроблення та погодження детального плану відбулася зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням

23.1			Недостовірність інформації про відсутність обмежень для планованої містобудівної діяльності через відсутність шляхів вивезення продукції з кар'єру	Зауваження відхилене	<p>надрами – загальна площа 20 га. На даний час ці відомості містяться в базі даних Державного земельного кадастру та відображені на Публічній кадастровій карті. Тепер планована діяльність відповідає цільовому призначенню земельних ділянок (детальний план розроблявся з 05.04.2019 року на підставі наданих на початок розроблення ДПТ вихідних даних, в тому числі, і стосовно цільового призначення земельних ділянок, а дата внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки зі зміненним цільовим призначенням : 10.03.2020 року). Розділ ДПТ «Заходи щодо реалізації детального плану» доповнений даною інформацією.</p> <p>Рішеннями детального плану надані пропозиції щодо вирішення питання транспортування продукції підприємства по проєктованій з дотриманням всіх вимог законодавства та чинних нормативів відомчій (технологічній) дорозі, адже детальний план території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п.4.1 розробляється з метою, зокрема, організації транспортного руху. Згідно п.4.3 зазначених державних будівельних норм затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проєктування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільні дороги є лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно п.3.9 ДБН А.2.2-3-2014). Так у складі детального плану території відповідно до чинних нормативів розроблена</p>
------	--	--	--	----------------------	--



					<p>Схема транспортного сполучення, якою передбачене розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ» для транспортування піску від кар'єру Сороківського родовища до виїзду на територіальну автодорогу загального користування державного значення Т 2104 Харків — Старий Салтів — Вовчанськ — Білий Колодязь — Приколотне, орієнтовною довжиною 9,0км, з двома в'їздами-виїздами на територію кар'єру піску, з метою забезпечення виконання вимог п.22.5 «Правил дорожнього руху» затверджених Постановою КМУ від 10 жовтня 2001 р. № 1306 щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення.</p>
24	Шибасва Наталія Володимирівна		Щодо неврахування державних інтересів при розробленні детального плану території, реалізація якого знищить перспективу урбанізації села Сороківка	Зауваження відхилене	<p>При розробленні детального плану території буди враховані державні інтереси, викладені в державних вимогах, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА. Розміщення підприємства видобування піску на відстані 0,9 км від існуючої забудови та на відстані 180 м від проектною забудови села Сороківка (яку можливо розташувати тільки в разі зміни меж села Сороківка, щодо якої на даний час заходи не розпочаті) жодним чином не впливає на перспективу розвитку села, так як обмеження для містобудівного освоєння</p>

24.1			Щодо невідповідності рішень детального плану в розрізі переліку ділянок, на яких планується видобування піску, фактичному стану на даний час та невідповідності вихідних даних дійсності на даний час	Зауваження відхилене	території в напрямку, визначеному Схемою планування Харківської області та генеральним планом села Сороківка, відсутні.  Детальним планом визначені проектні рішення перспективної містобудівної діяльності на час розроблення детального плану (яке завершено на початку 2020 року) на підставі вихідних даних, наданих на 1 січня року початку розроблення детального плану території відповідно до примітки 2 додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації в період її реалізації.
25	Бутенко Микола Іванович		Про необхідність відображення в детальному плані інформації про рух автомобілів з кар'єру на відстані 10-20м від житлових будинків та створення ними шуму та вібрації	Зауваження відхилене	Детальний план території відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п.4.1 розробляється з метою, зокрема, організації транспортного руху. Згідно п.4.3 зазначених державних будівельних норм затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільні дороги є лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури згідно п.3.9 ДБН А.2.2-3-2014). Так у складі детального плану території відповідно до чинних нормативів розроблена

					<p>Схема транспортного сполучення, якою передбачене розташування лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури - відомчої (технологічної) автомобільної дороги по території Вільхівської сільської ради Харківського району Харківської області ТОВ «ХАРКІВНЕРУДПРОМ» для транспортування піску від кар'єру Сороківського родовища до виїзду на територіальну автодорогу загального користування державного значення Т 2104 Харків — Старий Салтів — Вовчанськ — Білий Колодязь — Приколотне, орієнтовною довжиною 9,0км, з двома в'їздами-виїздами на територію кар'єру піску, з метою забезпечення виконання вимог п.22.5 «Правил дорожнього руху» затверджених Постановою КМУ від 10 жовтня 2001 р. № 1306 щодо заборони руху транспортних засобів з навантаженням на вісь понад 7 т або фактичною масою понад 24 т автомобільними дорогами загального користування місцевого значення. Рух автомашин, завантажених піском, існуючими дорогами загального користування місцевого значення не передбачається.</p>
26	Лапко Олена Миколаївна		Про необхідність уточнення інформації щодо поверхневих водотоків	Зауваження відхилене	<p>Дані про відсутність в контурах родовища поверхневих водотоків та про те, що найближчий водотік – річка у с. Сороківка, за 2 км на північний захід від кар'єру, відповідають наявним матеріалам топографо-геодезичних вишукувань..</p>
27	Бандура Надія		Про відсутність у ТОВ	Зауваження	<p>Дане підприємство має чинний до 16.07.2029</p>

	Семенівна		«Харківнерудпром» дозволу на викиди шкідливих речовин, в зв'язку з чим зазначені в детальному плані дані щодо впливу джерел викидів на атмосферне повітря не відповідають дійсності.	відхилене	року Дозвіл № 6325184005-5115 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.
28	Решетняк Надія Михайлівна		Про необхідність зазначення в детальному плані інформації про систематичне порушення ТОВ «Харківнерудпром» екологічних умов провадження діяльності	Зауваження відхилене	Детальний план території відповідно до закону визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження, потребу в підприємствах, місце їх розташування; порядок організації транспортного руху, тощо. В процедурі розроблення та погодження містобудівної документації не передбачене коригування вихідних даних та ведення моніторингу фактичного стану, містобудівний моніторинг реалізації містобудівної документації проводиться після затвердження містобудівної документації. Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (після затвердження містобудівної документації)
29	Решетняк Олександр Олександрович		Про необхідність зазначення в детальному плані території, що ТОВ «Харківнерудпром» не вжито	Зауваження відхилене	Аналіз реалізації рішень детального плану та виконання заходів, передбачених детальним планом, проводиться після затвердження

			жодних заходів, передбачених детальним планом, щодо захисту земель від несприятливого впливу		містобудівної документації в рамках містобудівного моніторингу. Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (після затвердження містобудівної документації)
30	<b>Кобизський Сергій Миколайович</b>		Про необхідність відображення в детальному плані території інформації про систематичне порушення норм складування та зберігання відходів ТОВ «Харківнерудпром», що не відповідає рішенням детального плану.	Зауваження відхилене	Аналіз реалізації рішень детального плану та виконання заходів, передбачених детальним планом, проводиться після затвердження містобудівної документації в рамках містобудівного моніторингу. Згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (після затвердження містобудівної документації)
30.1			Відобразити в детальному плані території, як буде транспортуватись продукція з кар'єру у період будівництва технологічної дороги	Зауваження відхилене	Детальним планом передбачається рух завантаженого піском транспорту тільки після завершення будівництва технологічної дороги
31	<b>Кобизська Аліна Олександрівна</b>		Вказати в детальному плані, що будівництво дороги ведеться без оформлення дозвільних документів.	Зауваження відхилене	Розгляд питання щодо наявності дозвільних документів на будівництво не належить до функцій та завдань містобудівної документації. В той же час згідно п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (після затвердження містобудівної документації). Тому для подальшого оформлення необхідної дозвільної та проектної документації на

31.1			<p>Про відсутність в детальному плані інформації про неможливість використання існуючої автодороги С12518 та мостів для транспортування піску</p>	<p>Зауваження частково враховане</p>	<p>будівництво дороги необхідно затвердити в установленому порядку детальний план території.</p> <p>ДПТ доповнено інформацією, що автодорога С212518 є дорогою загального користування місцевого значення і відповідно до п.2.5 ПДР України рух великогабового транспорту (понад 24т) цією дорогою заборонено. Детальним планом не передбачається рух завантаженого піском автотранспорту цією дорогою, а також мостами, а передбачається будівництво відомчої (технологічної) дороги, яка не співпадатиме з дорогами загального користування місцевого значення та не має мостів.</p>
------	--	--	---	--------------------------------------	--

**Заступник голови райдержадміністрації**



**Олександр ЦУПИЛО**

**Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації**



**Олена МОСІНЦЕВА**