

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості**  
**у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні:**  
**«Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами**  
**населених пунктів на території**  
**Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області»**

**1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації:**

Детальний план території розроблений з метою організації комплексної забудови і розміщення торгово-складських будівель, планування, благоустрою та облаштування території загального користування (в частині територій що примикають) на території Бабаївської (після об'єднання громад-Височанської) селищної ради Харківського району Харківської області. Детальний план території виконаний в цілях забезпечення сталого розвитку території поблизу селища Високий, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів планувальної структури, встановлення меж зон розміщення об'єктів капітального будівництва, встановлення меж земельних ділянок згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Детальний план містить:

А) Текстові матеріали: Пояснювальна записка;

Б) Графічні матеріали:

1. Схема розташування території у планувальній структурі району.

2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень (М1:1000).

3. Проектний план поєднаний з схемою прогнозованих планувальних обмежень, планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:1000).

4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000).

5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000).

6. Організація дорожнього руху (М 1:2000).

**2. Основні техніко-економічні показники Детального плану:**

| Назва показника   | Одиниця виміру   | Значення показників   |                       |                         |
|---|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
|   |                  | Існуючий стан         | Етап від 3 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| <b>Територія</b>  |                  |                       |                       |                         |
| Територія в межах проєкту<br>У тому числі:  | <i>за</i><br>%   | <u>2,00</u><br>100    | <u>2,00</u><br>100    | -                       |
| -території (ділянки) забудови іншого призначення<br>(ділової, виробничої, комунально-складської,<br>курортної, оздоровчої тощо) | ---- ,, ----     | -                     | <u>1,8625</u><br>93,1 | -                       |
| Вулиці, дороги (крім вулиць мікрорайонного<br>значення)   | ---- ,, ----     | <u>0,1375</u><br>6,9  | <u>0,1375</u><br>6,9  | -                       |
| Землі с/г призначення   |                  | <u>1,8625</u><br>93,1 | =                     |                         |
| <b>Площа території підприємства</b>   |                  |                       |                       |                         |
| Площа території підприємства, у тому числі  | <i>за</i><br>%   | =                     | <u>1,8625</u><br>100  | -                       |
| Площа забудови  | <i>за</i><br>%   | =                     | <u>0,787</u><br>42,3  | -                       |
| Площа заощення та проїздів  | <i>за</i><br>%   | =                     | <u>0,8015</u><br>43,0 | -                       |
| Площа озеленення  | <i>за</i><br>%   | =                     | <u>0,274</u><br>14,7  | -                       |
| <b>Установи та підприємства обслуговування</b>  |                  |                       |                       |                         |
| Об'єкти торговельні   | <i>кількість</i> | -                     | 1                     | -                       |

Детальним планом охоплена територія площею 2,0га, з яких для будівництва об'єктів торгово-складського призначення планується передбачити територію площею 1,8625 га – ділянка спільної часткової власності). Передбачається використання зі зміною цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства) під розташування торгово- складських будівель.

Частина території детального плану орієнтовною площею 0,1375 га- існуюча територія державної власності за межами населених пунктів, прилегла до автомобільної дороги М 03, з якої передбачається використання та облаштування існуючого в'їзду на територію проектування. Передбачається будівництво наступних будівель: трьох одноповерхових складських будівель (загальнотоварного складу орієнтовною площею забудови 1800 кв.м, загальнотоварного складу, орієнтовною площею забудови 2600 кв.м, загальнотоварного складу, орієнтовною площею забудови 1670 кв.м) та магазину продовольчих та непродовольчих товарів одноповерхового, орієнтовною площею забудови 1800 кв.м), при цьому, один із складів передбачається зблокованим з магазином, два інші склади зблокованими між собою. Магазин продовольчих та непродовольчих товарів –поверховість – 1 поверх, орієнтовна площа забудови 1800 кв.м., гранична висота будівель — визначається розрахунками, з урахуванням можливості установки новітнього обладнання (ДПТ передбачається гранична висота будівель 10м). Інженерне забезпечення об'єкту передбачено у відповідності до діючих нормативних документів.

Деталізація об'єктів та уточнення техніко-економічних показників має бути проведена на наступних стадіях проектування.

Детальним планом території передбачено 38 машино-місць для паркування легкового автотранспорту.

### **3. Відомості про замовника та розробника Детального плану та підстави для його розроблення:**

Замовник Детального плану території: Харківська районна державна адміністрація, (м.Харків, Григорівське шосе,52 );

Розробник Детального плану території: ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» (61001, м. Харків, пр. Гагаріна, 43/2, офіс 703/1, код ЄДРПОУ: 35246861).

Підстава розроблення:

- розпорядження голови Харківської районної державної адміністрації від 19.02.2021р. № 23 «Про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області».

### **4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом детального плану**

- приміщення адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Харківський р-н, смт Бабаї, площа Михайлівська, буд. 2.

- офіційний сайт Височанської селищної ради Харківського району Харківської області в мережі Інтернет: <https://vysochanska-rada.dosvit.org.ua/>.

- офіційний сайт Харківської районної державної адміністрації: <http://khrda.gov.ua/>

- приміщення відділу містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації за адресою: сел. Пісочин, вул. Надії, 15.

Телефон для довідок: (050) 580-68-87

Строк ознайомлення з проектом детального плану: з 07.06.2021р. по 07.07.2021р.

### **5. Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій:**

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій громадськості – Мосінцева Олена Олександрівна – начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового комплексу та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації.

### **6. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:**

- строк подання пропозицій до проекту детального плану: з 07.06.2021р. по 07.07.2021р.;

- строк завершення розгляду пропозицій до проекту детального плану: пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження;

- місце подання пропозицій: у письмовій формі на адресу Харківської районної державної адміністрації Григорівське шосе, 52, м.Харків, 61098; або надсилаються на електронну пошту Харківської районної державної адміністрації: khrda@khrda.gov.ua

Громадськість - одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування. (Закон «Про стратегічну екологічну оцінку»). Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555, пропозиції до проектів містобудівної Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові пропозиції подаються під час громадського обговорення протягом строків, надання пропозицій. Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

#### **7. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:**

18 червня 2021 року о 10.00, зала засідань адміністративної будівлі в селищі Бабаї, Височанської селищної ради Харківського району Харківської області за адресою: Харківська область, Харківський р-н, смт Бабаї, площа Михайлівська, буд. 2.

#### **Приєднані документи:**

1. Пояснювальна записка;
2. Схема розташування території у планувальній структурі району.
3. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень (М1:1000).
4. Проектний план поєднаний з схемою прогнозованих планувальних обмежень, планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:1000).
5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000).
6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000).
7. Організація дорожнього руху (М 1:2000).

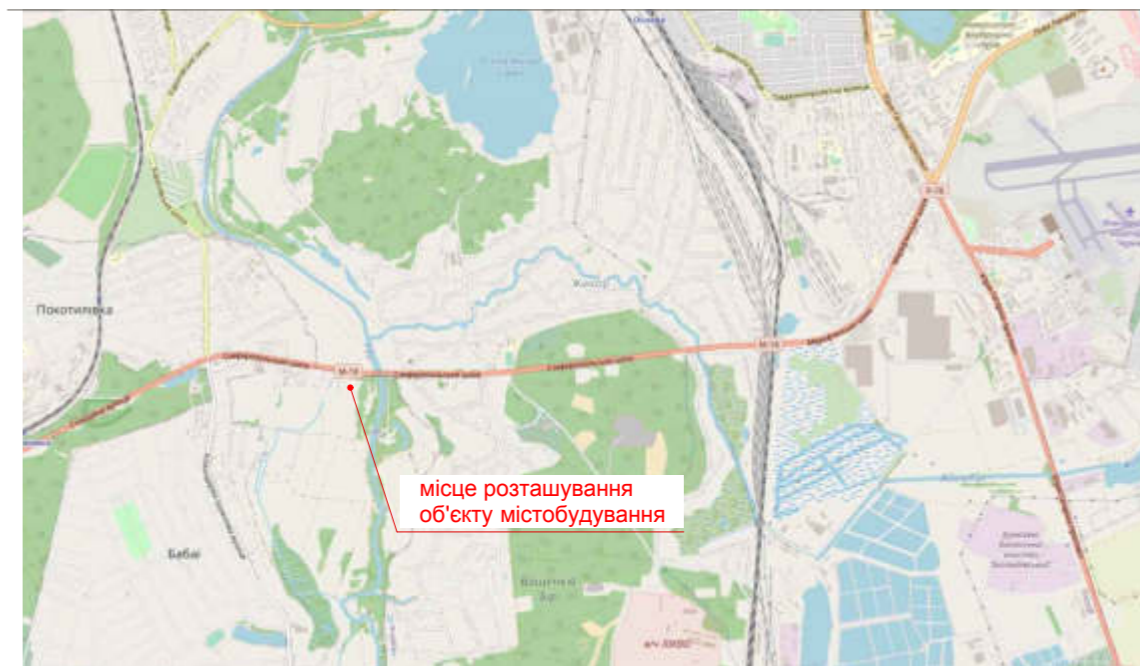
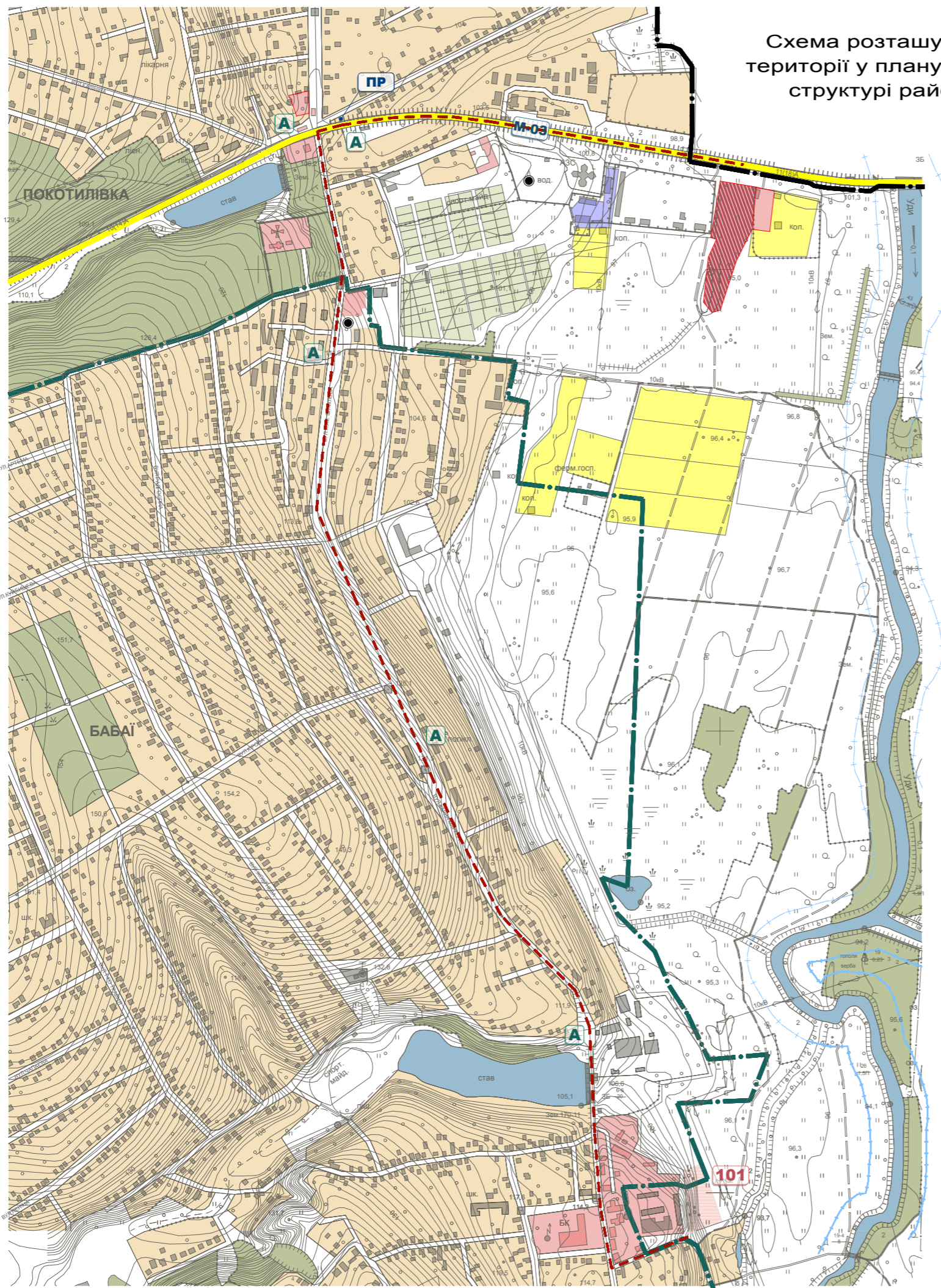
**8. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів:** (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Заплановані консультації:

з начальником відділу містобудування та архітектури, агропромислового комплексу та екології – головним архітектором управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації щопонеділка у приміщенні відділу за адресою: Харківська область, Харківський район, сел.Пісочин, вул.Надії, буд.15, 3поверх, попередній запис за телефоном (050) 580-68-87.


**Харківська районна державна адміністрації**

Схема розташування території у планувальній структурі району.



місце розташування об'єкту містобудування

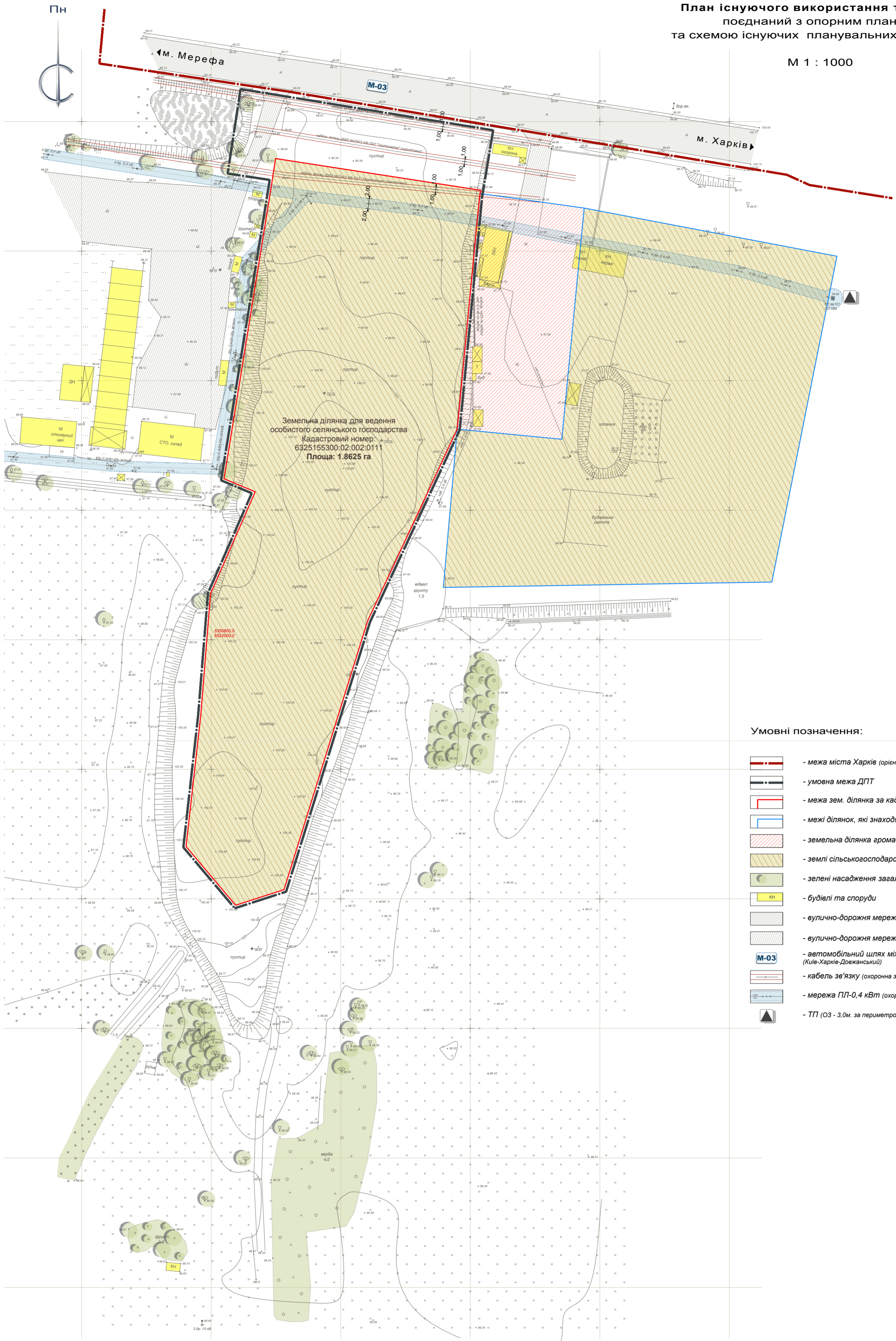
Умовні позначення:

-  - межа міста Харків (орієнтовно)
-  - межа сел. Бабаї (орієнтовно)
-  - місце розташування об'єкту містобудування
-  - житлова садибна забудова
-  - громадська забудова
-  - землі сільськогосподарського призначення
-  - ділянки для індивідуального садівництва
-  - землі промисловості, транспорту
-  - зелені насадження
-  - водні об'єкти
-  - прибережна захисна смуга
-  - водонапірна башта, свердловина
-  - міжнародна автомобільна дорога Київ - Харків - Довжанський
-  - зупинка громадського транспорту (автобуса)
-  - пожежні резервуари (проект)
-  - пожежне депо (проект)
-  - маршрут пожежних авто






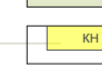




|            |           |      |       |        |      |  |       |         |
|------------|-----------|------|-------|--------|------|--|-------|---------|
|            |           |      |       |        |      | Замовник: Височанська селищна рада   |       |         |
|            |           |      |       |        |      | Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області |       |         |
| Изм.       | Кіл.      | Лист | Недок | Підпис | Дата |  |       |         |
| Розробив   | Черемянін |      |       |        |      | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   |       |         |
| Н.контроль | Усова     |      |       |        |      | Стадія   | Аркуш | Аркушів |
| Затвердив  | Любченко  |      |       |        |      | ДПТ  | 1     | 5       |
|            |           |      |       |        |      | Схема розташування території у планувальній структурі району.  |       |         |
|            |           |      |       |        |      | ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ"   |       |         |

План існуючого використання території  
поєднаний з опорним планом  
та схемою існуючих планувальних обмежень

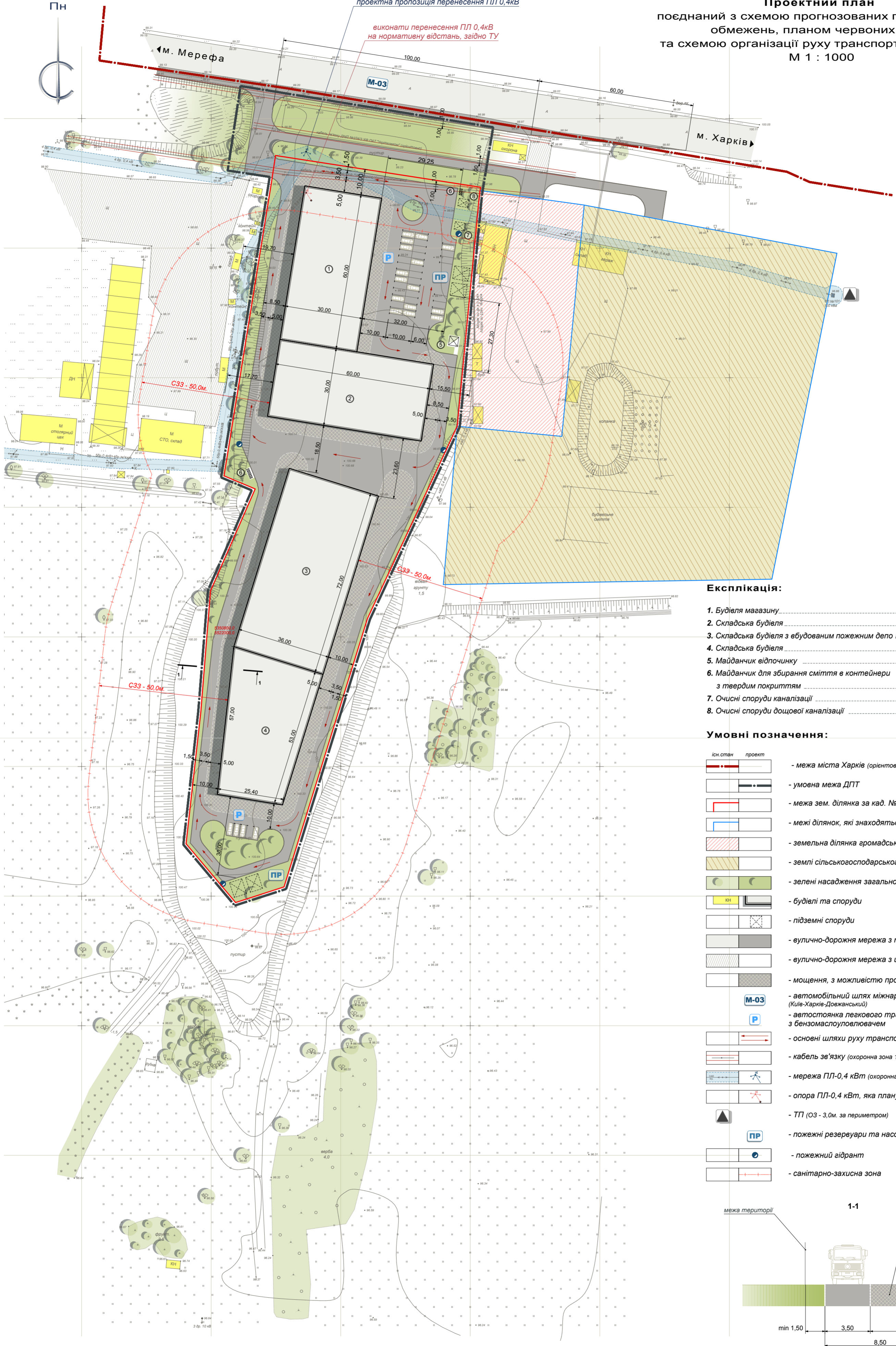
М 1 : 1000



Умовні позначення:

-  - межа міста Харків (орієнтовно)
-  - умовна межа ДПТ
-  - межа зем. ділянка за кад. № 6325155300:02:002:0111
-  - межі ділянок, які знаходяться у власності
-  - земельна ділянка громадської забудови
-  - землі сільськогосподарського призначення
-  - зелені насадження загального користування
-  - будівлі та споруди
-  - вулично-дорожня мережа з твердим покриттям
-  - вулично-дорожня мережа з щабневим покриттям
-  - автомобільний шлях міжнародного значення (Київ-Харків-Довжанський)
-  - кабель зв'язку (охоронна зона 1,00м. в обидві сторони)
-  - мережа ПЛ-0,4 кВт (охоронна зона 2,00м. в обидві сторони)
-  - ТП (ОЗ - 3,0м. за периметром)

|            |           |      |      |        |      |  |       |         |
|------------|-----------|------|------|--------|------|--|-------|---------|
|            |           |      |      |        |      | Замовник: Харківська районна державна адміністрація  |       |         |
|            |           |      |      |        |      | Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області |       |         |
| Изм.       | Кіл.      | Лист | №док | Підпис | Дата |  |       |         |
| Розробив   | Черемянін |      |      |        |      | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   |       |         |
|            |           |      |      |        |      | Стадія   | Аркуш | Аркушів |
|            |           |      |      |        |      | ДПТ  | 2     | 5       |
| Н.контроль | Усова     |      |      |        |      | План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень  |       |         |
| Затвердив  | Любченко  |      |      |        |      | ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ"   |       |         |

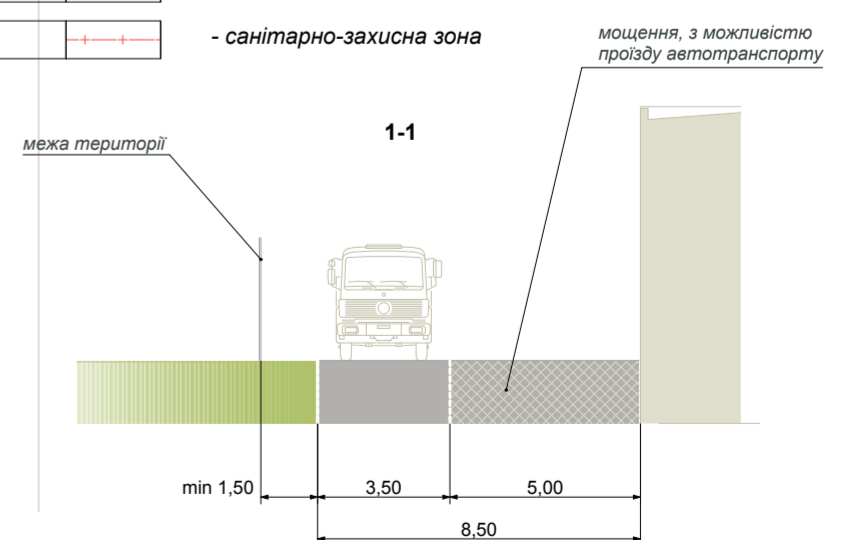


**Експлікація:**

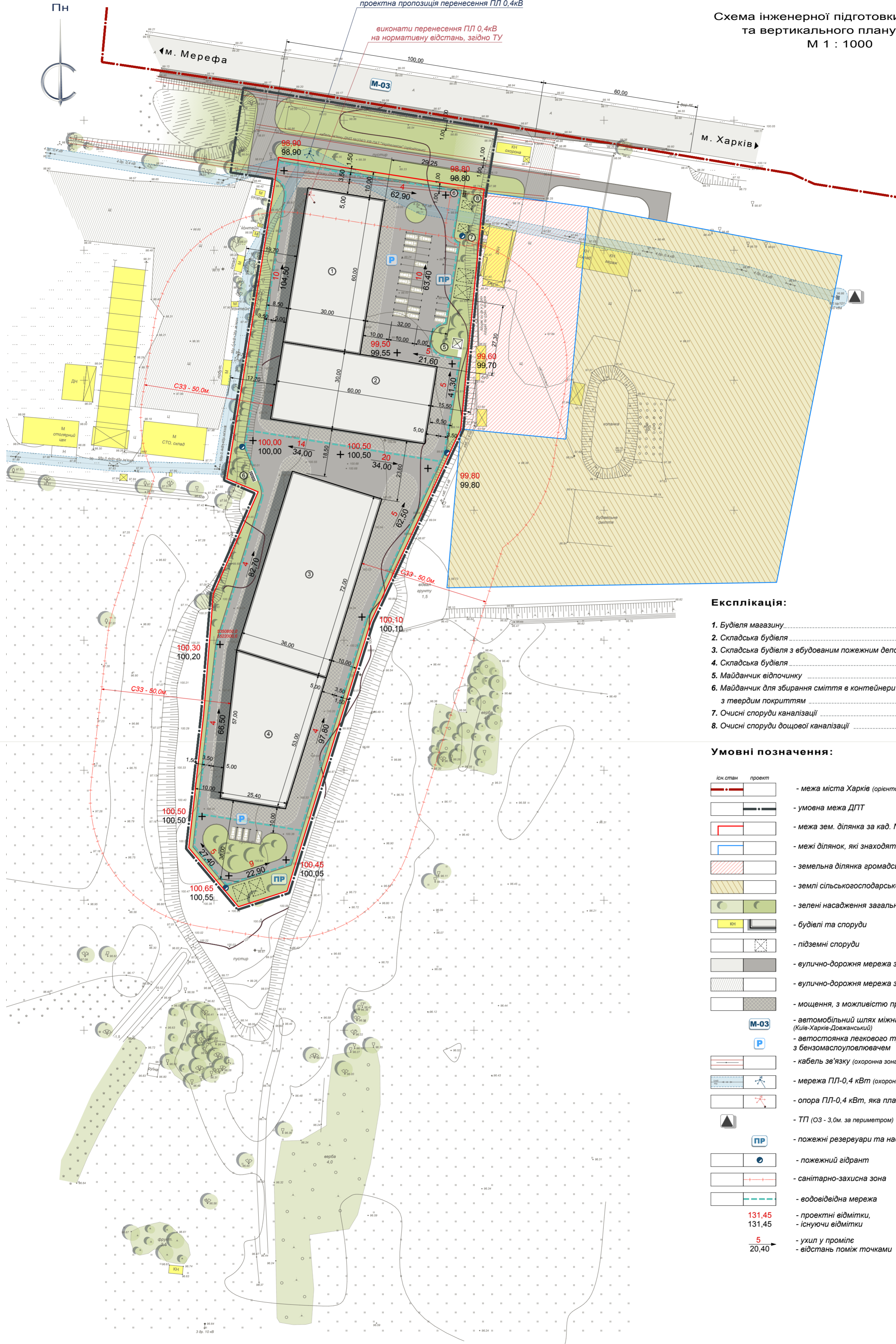
- 1. Будівля магазину ..... проект
- 2. Складська будівля ..... проект
- 3. Складська будівля з вбудованим пожежним депо III типу ..... проект
- 4. Складська будівля ..... проект
- 5. Майданчик відпочинку ..... проект
- 6. Майданчик для збирання сміття в контейнери з твердим покриттям ..... проект
- 7. Очисні споруди каналізації ..... проект
- 8. Очисні споруди дощової каналізації ..... проект

**Умовні позначення:**

- **існуючий стан** проект
- **межа міста Харків (орієнтовно)**
- **умовна межа ДПТ**
- **межа зем. ділянка за кад. № 6325155300:02:002:0111**
- **межі ділянок, які знаходяться у власності**
- **земельна ділянка громадської забудови**
- **землі сільськогосподарського призначення**
- **зелені насадження загального користування**
- **будівлі та споруди**
- **підземні споруди**
- **вулично-дорожня мережа з твердим покриттям**
- **вулично-дорожня мережа з щелепним покриттям**
- **моцнення, з можливістю проїзду автотранспорту**
- **автомобільний шлях міжнародного значення (Київ-Харків-Довжанський)**
- **автостоянка легкового транспорту з бензомастопуловачем**
- **основні шляхи руху транспорту**
- **кабель зв'язку (охоронна зона 1,00м. в обидві сторони)**
- **мережа ПЛ-0,4 кВт (охоронна зона 2,00м. в обидві сторони)**
- **опора ПЛ-0,4 кВт, яка планується до перенесення**
- **ТП (ОЗ - 3,0м. за периметром)**
- **пожежні резервуари та насосна станція**
- **пожежний гідрант**
- **санітарно-захисна зона**
- **моцнення, з можливістю проїзду автотранспорту**



|  |           |      |      |                      |       |
|--|-----------|------|------|----------------------|-------|
| Замовник: Харківська районна державна адміністрація  |           |      |      |                      |       |
| Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області |           |      |      |                      |       |
| Изм.   | Кіл.      | Лист | №док | Підпис               | Дата  |
| Розробив   | Черемянін |      |      |                      |       |
| Н.контроль   | Усова     |      |      |                      |       |
| Затвердив  | Любченко  |      |      |                      |       |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   |           |      |      | Стадія               | Аркуш |
|  |           |      |      | ДПТ                  | 3     |
|  |           |      |      | Аркушів              | 5     |
| Проектний план, поєднаний з схемою прогнозованих планувальних обмежень, планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів                                |           |      |      | ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ" |       |



**Експлікація:**

- 1. Будівля магазину ..... проект
- 2. Складська будівля ..... проект
- 3. Складська будівля з вбудованим пожежним депо III типу ..... проект
- 4. Складська будівля ..... проект
- 5. Майданчик відпочинку ..... проект
- 6. Майданчик для збирання сміття в контейнери з твердим покриттям ..... проект
- 7. Очисні споруди каналізації ..... проект
- 8. Очисні споруди дощової каналізації ..... проект

**Умовні позначення:**

- іст. стан проект - межа міста Харків (орієнтовно)
- умовна межа ДПТ
- межа зем. ділянка за кад. № 6325155300:02:002:0111
- межі ділянок, які знаходяться у власності
- земельна ділянка громадської забудови
- землі сільськогосподарського призначення
- зелені насадження загального користування
- будівлі та споруди
- підземні споруди
- вулично-дорожня мережа з твердим покриттям
- вулично-дорожня мережа з щелевним покриттям
- моцнення, з можливістю проїзду автотранспорту
- автомобільний шлях міжнародного значення (Київ-Харків-Довжанський)
- автостанція легкового транспорту з бензонасосом/уловлювачем
- кабель зв'язку (охоронна зона 1,00м. в обидві сторони)
- мережа ПЛ-0,4 кВт (охоронна зона 2,00м. в обидві сторони)
- опора ПЛ-0,4 кВт, яка планується до перенесення
- ТП (ОЗ - 3,0м. за периметром)
- пожежні резервуари та насосна станція
- пожежний гідрант
- санітарно-захисна зона
- водовідвідна мережа
- проектні відмітки, 131,45
- існуючі відмітки, 131,45
- ухил у промілі, 5
- відстань між точками, 20,40

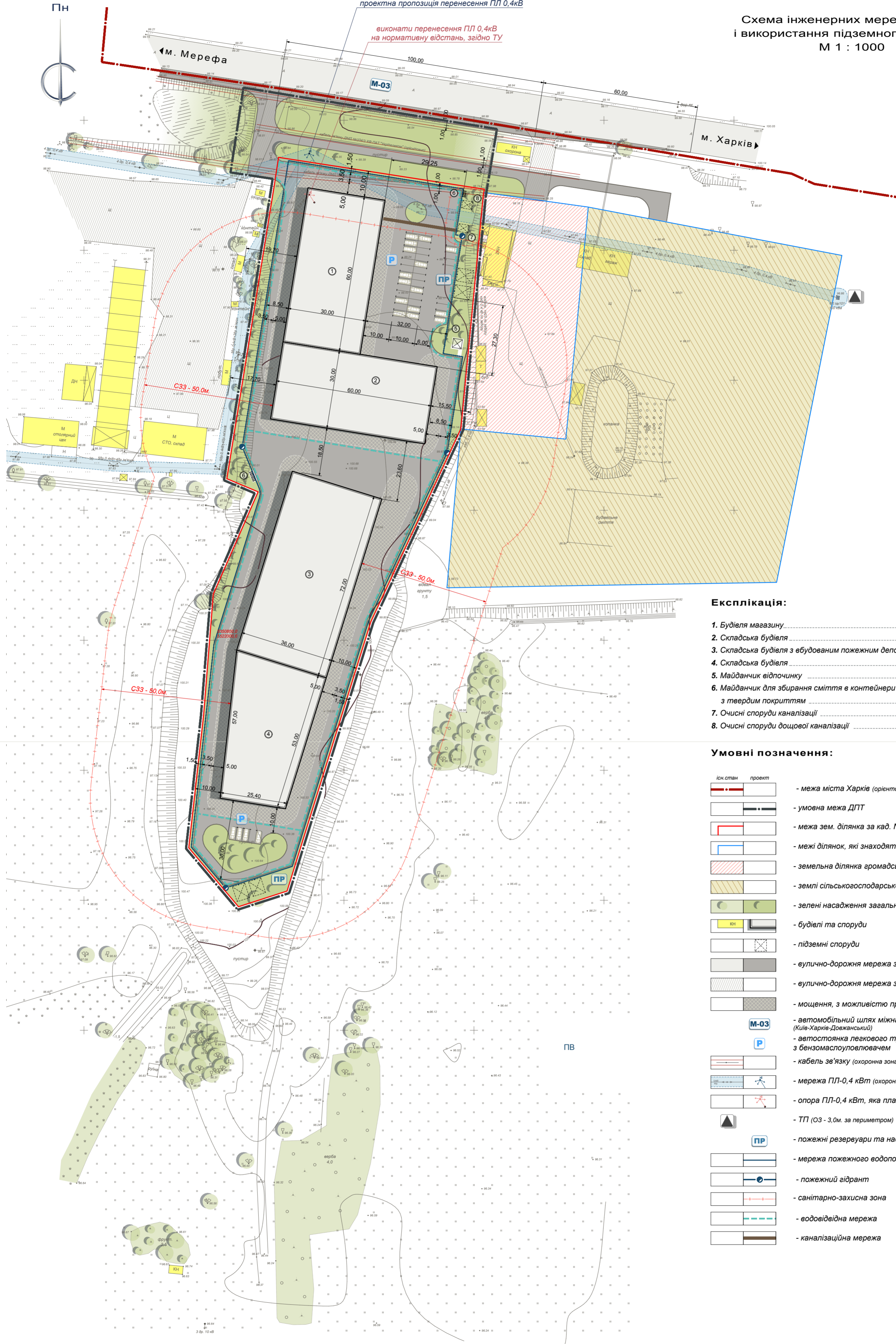
|  |           |      |      |                      |       |
|--|-----------|------|------|----------------------|-------|
| Замовник: Харківська районна державна адміністрація  |           |      |      |                      |       |
| Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області |           |      |      |                      |       |
| Изм.   | Кіл.      | Лист | №док | Підпис               | Дата  |
| Розробив   | Черемянін |      |      |                      |       |
| Н.контроль   | Усова     |      |      |                      |       |
| Затвердив  | Любченко  |      |      |                      |       |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   |           |      |      | Стадія               | Аркуш |
|  |           |      |      | ДПТ                  | 4     |
| Схема інженерної підготовки території та вертикального планування  |           |      |      | Аркушів              | 5     |
|  |           |      |      | ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ" |       |

ПН

проектна пропозиція перенесення ПЛ 0,4кВ

виконати перенесення ПЛ 0,4кВ на нормативну відстань, згідно ТУ

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору  
М 1 : 1000



**Експлікація:**

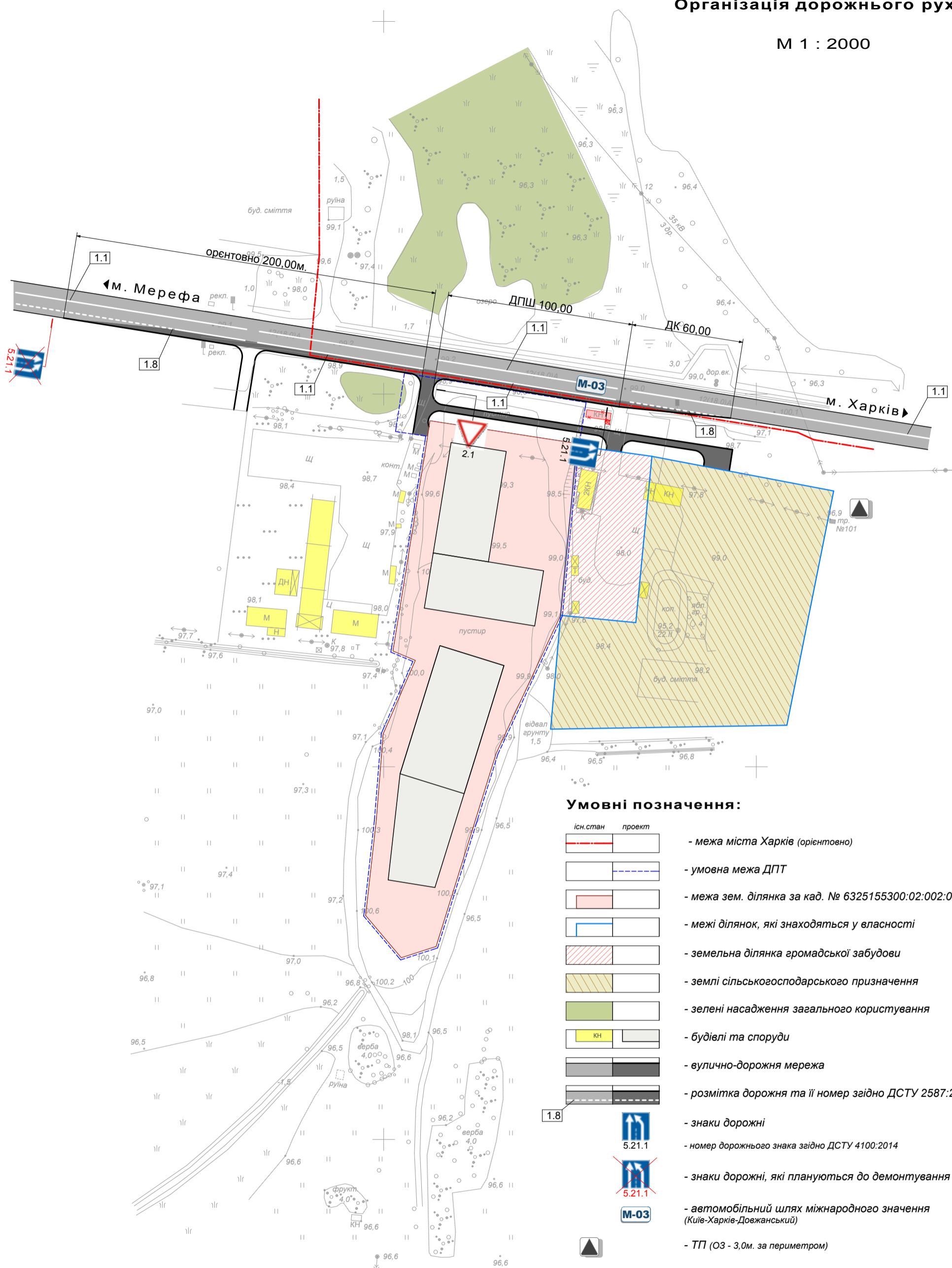
- 1. Будівля магазину ..... проект
- 2. Складська будівля ..... проект
- 3. Складська будівля з вбудованим пожежним депо III типу ..... проект
- 4. Складська будівля ..... проект
- 5. Майданчик відпочинку ..... проект
- 6. Майданчик для збирання сміття в контейнери з твердим покриттям ..... проект
- 7. Очисні споруди каналізації ..... проект
- 8. Очисні споруди дощової каналізації ..... проект

**Умовні позначення:**

- існуючий стан проект - межа міста Харків (орієнтовно)
- умовна межа ДПТ
- межа зем. ділянка за кад. № 6325155300:02:002:0111
- межі ділянок, які знаходяться у власності
- земельна ділянка громадської забудови
- землі сільськогосподарського призначення
- зелені насадження загального користування
- будівлі та споруди
- підземні споруди
- вулично-дорожня мережа з твердим покриттям
- вулично-дорожня мережа з щелевним покриттям
- моцнення, з можливістю проїзду автотранспорту
- автомобільний шлях міжнародного значення (Київ-Харків-Довжанський)
- автостанція легкового транспорту з бензомастопуловлювачем
- кабель зв'язку (охоронна зона 1,00м. в обидві сторони)
- мережа ПЛ-0,4 кВт (охоронна зона 2,00м. в обидві сторони)
- опора ПЛ-0,4 кВт, яка планується до перенесення
- ТП (ОЗ - 3,0м. за периметром)
- пожежні резервуари та насосна станція
- мережа пожежного водопостачання
- пожежний гідрант
- санітарно-захисна зона
- водовідвідна мережа
- каналізаційна мережа

|  |           |      |      |                      |       |
|--|-----------|------|------|----------------------|-------|
| Замовник: Харківська районна державна адміністрація  |           |      |      |                      |       |
| Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області |           |      |      |                      |       |
| Изм.   | Кіл.      | Лист | №док | Підпис               | Дата  |
| Розробив   | Черемянін |      |      |                      |       |
| Н.контроль   | Усова     |      |      |                      |       |
| Затвердив  | Любченко  |      |      |                      |       |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   |           |      |      | Стадія               | Аркуш |
|  |           |      |      | ДПТ                  | 5     |
| Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору  |           |      |      | Аркушів              | 5     |
|  |           |      |      | ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ" |       |





**Умовні позначення:**

- |  |           |        |  |
|--|-----------|--------|--|
|  | існ. стан | проект | - межа міста Харків (орієнтовно)                                     |
|  |           |        | - умовна межа ДПТ  |
|  |           |        | - межа зем. ділянка за кад. № 6325155300:02:002:0111                 |
|  |           |        | - межі ділянок, які знаходяться у власності                          |
|  |           |        | - земельна ділянка громадської забудови                              |
|  |           |        | - землі сільськогосподарського призначення                           |
|  |           |        | - зелені насадження загального користування                          |
|  |           |        | - будівлі та споруди   |
|  |           |        | - вулично-дорожня мережа   |
|  |           |        | - розмітка дорожня та її номер згідно ДСТУ 2587:2010                 |
|  |           |        | - знаки дорожні  |
|  |           |        | - номер дорожнього знака згідно ДСТУ 4100:2014                       |
|  |           |        | - знаки дорожні, які плануються до демонтування                      |
|  |           |        | - автомобільний шлях міжнародного значення (Київ-Харків-Довжанський) |
|  |           |        | - ТП (ОЗ - 3,0м. за периметром)                                      |

1 : 2000  
в 1 сантиметрі 20 метрів.  
Суцільні горизонталі проведені через 1 м.  
Система координат 1963 року.  
Система висот Балтійська.

|            |           |      |       |        |      |  |       |                      |
|------------|-----------|------|-------|--------|------|--|-------|----------------------|
|            |           |      |       |        |      | Замовник: Харківська районна державна адміністрація  |       |                      |
|            |           |      |       |        |      | Детальний план території для розміщення торгово-складських будівель за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського району Харківської області |       |                      |
| Изм.       | Кіл.      | Лист | Недок | Підпис | Дата |  |       |                      |
| Розробив   | Черемянін |      |       |        |      | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   |       |                      |
| Н.контроль | Усова     |      |       |        |      | Стадія   | Аркуш | Аркушів              |
| Затвердив  | Любченко  |      |       |        |      | ОДР  |       |                      |
|            |           |      |       |        |      | Організація дорожнього руху.   |       | ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ" |