

## **ЗАЯВА**

### **про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**Детальний план території обмеженої автодорогою М-20 Харків-Щербаківка, вулицею Енергетиків, землями сільськогосподарського призначення для визначення планувальної організації території житлової, громадської, садівничої та комерційної забудови на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Харківського (колишнього Дергачівського) району Харківської області**

#### **1. Замовник СЕО**

Замовником проекту є Харківська районна державна адміністрація Харківської області. Юридична адреса: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. Електронна адреса: khrda@khrda.gov.ua, тел. (057) 777 21 21.

#### **2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території, на які реалізуються повноваження Харківської районної державної адміністрації.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних явищ, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології.

Завданнями детального плану є:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

При розробленні детального плану території враховується: генеральна схема планування території України, Схема планування території Харківської області, функціональне зонування територій; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно з ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

#### **3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія, що проектується площею 46,0 га, розташована на території Малоданилівської селищної територіальної громади, на захід від селища Лісне.

Земельна ділянка обмежена:

- з півночі - вул. Енергетиків (далі територія меморіального комплексу «Слобожанський»);

зі сходу – частково автодорогою М-20 (автомагістраль Харків-Щербаківка) та лісовим масивом;

з півдня – лісовим масивом;

з південного сходу - землями іншого сільськогосподарського призначення для розміщення розплідника по вирощуванню посадочного матеріалу;

з південного заходу – земельними ділянками сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства;

з заходу – землями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

До складу території входять: територія ОК «Садово-городній кооператив «Лісне»; земельні ділянки громадян Ястремського М.Л. та Гірського І.В.; окремі ділянки для ведення садівництва; ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для розміщення об'єктів торгівлі; ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Земельна ділянка гр. Ястремського площею 12,0 га розміщена на захід від селища Лісне (за межами населених пунктів) на перехресті вул. Енергетиків з автодорогою М-20.

Відповідно до довідки №300 з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, виданої відділом у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 20.03.2020 31-20-0.23, 18-425/169-20 зазначена територія має цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площа – 12,0 га. Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку кадастровий номер земельної ділянки - 6322083002:00:000:0270.

Земельна ділянка гр. Гірського І.В. розміщена в західній частині території детального плану та з півночі межує з територією ОК «Садово-городній кооператив «Лісне». Відповідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 632208300002:000:0126, НВ-0004779582020 від 24.03.2020 р. цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, площа – 0,7000 га.

На теперішній час на ділянка вільна від забудови. Зелені насадження представлені в східній частині ділянки хаотичною порослю. Рельєф місцевості спокійний.

До земельної ділянки гр. Ястремського М.Л. є можливість під'їзду з існуючої дороги - вулиці Енергетиків, що веде з с. Черкаська Лозова до автодороги М-20, а також з проїзду з твердим покриттям, що веде з автодороги М-20 до ОК «Садово-городній кооператив «Лісне».

До земельної ділянки гр. Гірського І.В. є можливість під'їзду з існуючої ґрунтової дороги, що веде з вул. Енергетиків вздовж території ОК «СГК «Лісне».

Планувальними обмеженнями є межа території проектування, охоронні зони запроектованих інженерних мереж, санітарно-захисні зони дороги М-20 та цвинтарю, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви.

Відповідно до завдання на розробку детального плану території відпрацьовано намір замовника: організація кварталу житлової забудови з розміщенням 68 присадибних ділянок, ділянки зблокованої забудови (15 садиб), спорткомплексу з кафе, банею та басейном, пожедепо, розбивкою вулиць і проїздів, підведенням до ділянок інженерних мереж.

На запроектованих ділянках передбачено підключення дачних будинків до інженерних мереж м. Харкова.

В межах проектною територією об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктом 3 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території Малоданилівської селищної територіальної громади Харківської області.

#### **4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Детального плану території, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (котельні) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається максимальне збереження зелених насаджень загального користування на території, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;

2. Ґрунти – можливе забруднення та порушення ґрунтів від поверхневих вод, що відводиться з території. ДДП передбачається влаштування локальних очисних споруд для садибної забудови, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод та інше, в зв'язку з незадовільним рівнем централізованого вивезення та роздільного збору ТПВ, з відсутністю спеціалізованого підприємства у сфері поводження з твердими побутовими відходами. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, організація централізованої планово-подвірної системи санітарного очищення території, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території детального плану. ДДП передбачається влаштування локальних очисних споруд на кожній садибній ділянці та влаштування очисних споруд зливової каналізації, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – можливе шумове навантаження, основним джерелом шуму є вулична мережа з рухом автотранспорту. ДДП передбачається ведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням, встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території детального плану об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – проектні рішення ДДП не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

#### **5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП «Детального плану території обмеженої автодорогою М-20 Харків-Щербаківка, вулицею Енергетиків, землями сільськогосподарського призначення для визначення планувальної організації території житлової, громадської, садибної та комерційної забудови на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області» будуть розглянуті наступні альтернативи:

Зважаючи на комплексність рішень ДДП Детального плану, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки стратегічної екологічної оцінки. Загальною альтернативою ДДП Детального плану, рішення про розроблення якого прийнято, є його можливе не затвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки СЕО передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз;
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

## **7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні чинним законодавством.

Детальним планом передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП передбачаються наступні заходи:

- максимальне збереження зелених насаджень загального користування на території;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;
- поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- визначити зони санітарної охорони для всіх об'єктів водопостачання та дотримуватися режиму їх використання;
- інженерний благоустрій територій навколо об'єктів водопостачання;
- інженерний благоустрій території, санітарне очищення;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, металеві та алюмінієві банки, текстиль, органічні відходи;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детальний план території обмеженої автодорогою М-20 Харків-Щербаківка, вулицею Енергетиків, землями сільськогосподарського призначення для визначення планувальної організації території житлової, громадської, садовничої та комерційної забудови на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Харківського (колишнього Дергачівського) району Харківської області, подаються до Харківської районної державної адміністрації Харківської області, за адресою: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. Електронна адреса: khrda@khrda.gov.ua, тел. (057) 777 21 21.

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території обмеженої автодорогою М-20 Харків-Щербаківка, вулицею Енергетиків, землями сільськогосподарського призначення для визначення планувальної організації території житлової, громадської, садовничої та комерційної забудови на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Харківського (колишнього Дергачівського) району Харківської області, (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).