

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекту документу державного планування Детального плану території
земельної ділянки для розміщення металообробного підприємства за межами
населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району
Харківської області

1. Замовник СЕО

Замовником проекту документу державного планування є Харківська районна державна адміністрація. Юридична адреса: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. Електронна адреса: khrda@khrda.gov.ua, тел. (057) 777 21 21.

2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є документом державного планування місцевого рівня, розробка якого ставить за мету визначення та обґрунтування можливості розміщення об'єктів, передбачених ДДП забудови, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання, визначення всіх планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельних ділянок, їх планування, сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища, визначення містобудівних умов і обмежень забудови, тощо.

Проектом ДДП формується промислова територія, розташована поруч з існуючою автодорогою обласного значення О212553 Харків-Липці-Борисівка, за межами населених пунктів, на відстані орієнтовно 200 м від межі існуючої забудови східному напрямку, яка максимально зручна для розміщення об'єктів металообробного виробництва на території проектування загальною площею орієнтовно 7,0 га.

Детальний план території розробляється на замовлення Харківської районної державної адміністрації у розвиток та уточнення рішень Проекту районного планування Харківського району Харківської області, розробленого у 1987 році проектним інститутом по плануванню та забудові міста «Харківпроект», з урахуванням рішень Схеми планування Харківської області, затвердженої рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23.12.2010 № 30-VI, відповідно до Державних вимог, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації та на підставі розпорядження від 15.06.2020 р. №189 Харківської районної державної адміністрації Харківської області «Про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району Харківської області».

В проекті ДДП визначаються основні умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектом ДДП розглядається територія загальною площею орієнтовно 7,0 га, розміщена за землях Слобожанської сільської ради та включає земельну ділянку, що перебуває у власності ТОВ «ІТ РЕСУРС» (ділянка кадастровий номер 6325181000:02:001:0136, площа 4,0 га, цільове призначення землі: для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення).

Детальним планом території, у зв'язку з намірами власника зазначеної земельної ділянки розмістити на вказаній території металообробне підприємство (виготовлення алюмінієвих профілів із заготовок шляхом видавлювання), виникла необхідність змінити цільове призначення та категорію земель ділянки кадастровий номер 6325181000:02:001:0136 для використання її з наступним цільовим призначенням: для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості (код 11.11.02).

Впровадження планованої діяльності по зміні цільового призначення земель сільськогосподарського призначення може мати значний вплив на довкілля (пункт 2 частина 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Даною містобудівною документацією передбачено розміщення на території детального плану наступних об'єктів: Даною містобудівною документацією передбачено розміщення на території детального плану наступних об'єктів: 3 будівлі розмірами в плані 120×24 м, III ступеню вогнестійкості; 3 будівлі розмірами в плані 123×24 м, III ступеню вогнестійкості; септик; фільтруючий колодезь. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктом 13 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Детального плану території земельної ділянки для розміщення металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району Харківської області, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (виробничих та складських об'єктів, автостоянок легкових та вантажних автомобілів) та пересувних джерел (автомобільний). З метою покращення стану атмосферного повітря проектом ДДП заплановано озеленення території, передбачається висаджування зелених насаджень обмеженого користування (в межах ділянок приватної власності), які одночасно будуть виконувати функції зелених насаджень спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних зон);

2. Ґрунти – можливе забруднення, засмічення та порушення ґрунтів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається влаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та влаштування очисних споруд зливної каналізації, бензомаслоуловлювачів, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод, в зв'язку з незадовільним рівнем вивезення та роздільного збору ТПВ, з незадовільною організацією очистки по збору та своєчасному видаленню відходів. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення водних об'єктів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається влаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та влаштування очисних споруд зливної каналізації, бензомаслоуловлювачів, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення відсутнє та не очікується, в зв'язку з тим, що об'єктами можливого впливу – промислова забудова відокремлена від житлової забудови населеного пункту відстанню у 200 м, а також санітарно-захисними зонами відповідно до вимог чинного законодавства. Проектом ДДП заплановано озеленення вільної від забудови території, що забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території проектування об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом. Натомість ДДП передбачається збільшення зелених насаджень спеціального призначення на території, що розглядається детальним планом території;

в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – зважаючи на географічне положення території, на якій заплановано реалізація рішень ДДП

трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі здоров'я населення, відсутні та не очікуються.

5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП Детального плану території земельної ділянки для розміщення металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз (у разі необхідності);
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні діючим законодавством та нормативно-правовими актами.

Детальним планом території земельної ділянки для розміщення металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району Харківської області передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень спеціального призначення користування на території проектування;
- дотримання нормативної відстані від об'єктів проектування;
- організація санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- виготовлення проїздів та майданчиків з твердим покриттям;
- забезпечення відводу та очистки поверхневих стічних вод;
- забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стічних вод;
- інженерний благоустрій, санітарне очищення території, що розглядається ДДП;
- облаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ, в достатній кількості. Місця розташування контейнерних майданчиків з твердим покриттям;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів у відповідності до вимог Закону України «Про відходи» та інше.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної

документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детального плану території земельної ділянки для розміщення металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району Харківської області, подаються до Харківської районної державної адміністрації, за адресою: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. На електронну адресу: khrda@khrda.gov.ua з темою листа «До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки».

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки для розміщення металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської сільської ради Харківського району Харківської області, (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Пропозиції та зауваження, подані після встановленого терміну, не розглядаються.

**Заступник голови Харківської
районної державної адміністрації**



Оксана МАЛИШЕВА