

## **ЗАЯВА**

### **про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування Детального плану території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області**

#### **1. Замовник СЕО**

Замовником проєкту документу державного планування є Харківська районна державна адміністрація Харківської області. Юридична адреса: 61098, м. Харків, шосе Григорівське, буд. 52. Електронна адреса: khrda@khrda.gov.ua, тел. (057) 777 21 21.

#### **2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є документом державного планування місцевого рівня, розробка якого ставить за мету визначення та обґрунтування можливості розміщення об'єктів, передбачених ДДП забудови, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання, визначення всіх планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельних ділянок, їх планування, сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища, визначення містобудівних умов і обмежень забудови, тощо.

Детальним планом території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області формується промислова територія, земельна ділянка приватної власності гр. Бест-Немітченко А.П. площею 1,5757 га з кадастровим номером 6325157000:02:012:0109, цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, для ведення особистого селянського господарства. Територія знаходиться у промисловій зоні, частково забудована.

Детальний план території розробляється на замовлення Харківської районної державної адміністрації з урахуванням рішень Схеми планування Харківської області, затвердженої рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23.12.2010 № 30-VI, генерального плану с. Коротич Харківського району Харківської обл., у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та на підставі розпорядження Харківської районної державної адміністрації від 11.04.2019 № 109 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області».

#### **3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Детальним планом розглядається територія загальною площею 1,5757 га (кадастровий номер земельної ділянки 6325157000:02:012:0109) та передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Впровадження планованої діяльності по зміні цільового призначення земель сільськогосподарського призначення може мати значний вплив на довкілля (пункт 3 частина 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

На земельній ділянці заплановано виробництво виробів із синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами, а також передбачається прокладання мереж водопостачання від існуючої водної свердловини до споживачів, схема водопостачання кільцева: об'єднана питна та протипожежна, зовнішній протипожежний водопровід рекомендується об'єднувати з питним або виробничим

водопроводом підприємства. Впровадження планованої діяльності по виробництву з використанням хімічних або біологічних процесів, полімерних і полімервмісних матеріалів, по видобуванню корисних копалин, крім корисних копалин місцевого значення, по будівництву трубопроводів для транспортування води може мати значний вплив на довкілля (пункт 6 частина 2, пункти 3, 10 частина 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктом 13 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

#### **4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Основні ймовірні екологічні наслідки, що пов'язаних з реалізацією Детального плану території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (виробничих та складських об'єктів) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). З метою покращення стану атмосферного повітря проєктом ДДП заплановано озеленення території розміщення проєктованих споруд, які розташовані вздовж напрямку до вул. Центральної, з урахуванням максимального збереження існуючих зелених насаджень, також передбачається благоустрій території, смуга дерево-чагарникових насаджень – 20 м та відновлення твердого покриття дороги. На території санітарно-захисної зони з боку сельбищної території передбачена смуга з дерево-чагарникових насаджень;

2. Ґрунти – можливе забруднення, засмічення та порушення ґрунтів від неочищених виробничих та господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проєктом ДДП передбачається влаштування очисних споруд виробничої та господарсько-побутової каналізації та влаштування очисних споруд зливової каналізації (бензомаслоуловлювач), що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод, в зв'язку з незадовільним рівнем вивезення та роздільного збору ТПВ, з незадовільною організацією очистки по збору та своєчасному видаленню відходів. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення водних об'єктів від неочищених виробничих та господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проєктом ДДП передбачається влаштування очисних споруд виробничої та господарсько-побутової каналізації та влаштування очисних споруд зливової каналізації (бензомаслоуловлювач), що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення відсутнє та не очікується, в зв'язку з тим, що об'єктами можливого впливу – промислова забудова відокремлена від житлової забудови населеного пункту відстанню у 334,97 м, санітарно-захисна зона підприємства зі сторони селитебної території озеленена, ширина озеленення складає 200 м, що відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території проєктування об'єктів природно-заповідного фонду, проєктні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – зважаючи на географічне положення території, на якій заплановано реалізація рішень ДДП

трансгосударственные последствия для окружающей среды, в том числе здоровья населения, отсутствуют та не очікуються.

**5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз (у разі необхідності);
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

**7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні діючим законодавством та нормативно-правовими актами.

Детальним планом території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

- дотримання нормативної відстані від об'єктів проектування;
- організація санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- благоустрій та озеленення проектною територією;
- покращення дорожнього покриття;
- визначення зони санітарної охорони для об'єкту водопостачання та дотримання його використання;
- виготовлення проїздів та майданчиків з твердим покриттям;
- вертикальне планування проектною територією, забезпечення відводу та очистки поверхневих стічних вод;
- забезпечення території центральною системою водопостачання та водовідведення (відводу та очистки виробничих та господарсько-побутових стічних вод);
- інженерний благоустрій, санітарне очищення території, що розглядається ДДП;
- облаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ, в достатній кількості. Місця розташування контейнерних майданчиків з твердим покриттям;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів у відповідності до вимог Закону України «Про відходи» та інше.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання**

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детального плану території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області, подаються до Харківської районної державної адміністрації, за адресою: 61098, м. Харків, шосе Григорівське, буд. 52. На електронну адресу: [khrda@khrda.gov.ua](mailto:khrda@khrda.gov.ua) з темою листа «До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки».

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення промислових приміщень за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Пропозиції та зауваження, подані після встановленого терміну, не розглядаються.

**Заступник голови  
райдержадміністрації**



**Олександр ЦУПИЛО**

Олена Мосінцева,