

## Інвестиційні пропозиції Brownfield (об'єкти промислової нерухомості)

### Інвестиційна пропозиція Brownfield

#### 1. Назва промислової ділянки / виробничої площі

Колишній ковбасний цех

#### 2. Локалізація

Вулиця Героїв Чорнобиля	Район (місцевість) промисловий	Географічні координати 49.891365, 36.058292
----------------------------	-----------------------------------	--

Об'єкт промислової нерухомості

Нежитлові будівлі та земельна ділянка площею 2.6 га

Веб-сторінка

немає

#### 3. Власник об'єкту

##### 3.1. Контактна особа

Прізвище, ім'я, по-батькові Пашко Олександр Сергійович

тел: 0975551972 e-mail \_\_\_\_\_

#### 4. Основна інформація про промислову ділянку / виробничу площу

##### 4.1. Придатна для користування площа

Площа	1800 м <sup>2</sup>	Кількість поверхів	1
Висота	_____ м	Рік спорудження	_____
Вантажостійкість підлоги	_____ кг/м <sup>2</sup>	Рік модернізації	_____

##### 4.2. Наявні технічні умови

відмінні	<input type="checkbox"/>	середні	<input checked="" type="checkbox"/>
добрі	<input type="checkbox"/>	слабкі	<input type="checkbox"/>

##### 4.3. Загальна площа земельної ділянки 12000 м<sup>2</sup>

#### 5. Транспортне сполучення

найближча автомагістраль/ дорога національного значення	просимо вказати номер дороги та відстань до неї в км <u>менше 1 км М-18</u>
--	--

найближчий обласний центр	просимо вказати назву міста та відстань до нього в км Харків 12 км
---------------------------	---

найближчий міжнародний аеропорт	назва місця та відстань до нього в км міжнародний аеропорт «Харків» 17 км
---------------------------------	--

#### 6. Інфраструктура

Електрозабезпечення	<input type="checkbox"/>	Каналізаційні системи	<input type="checkbox"/>
	+		-
Водопостачання	<input type="checkbox"/>	Доступ доріг для вантажних автомобілів	<input type="checkbox"/>
	+		+
Газифікація	<input type="checkbox"/>	Піднімальні крани	<input type="checkbox"/>
	+		-
Опалення	<input type="checkbox"/>	Залізнична під'їзна колія	<input type="checkbox"/>
	-		-

6.1. Орієнтовна вартість підведення необхідних комунікацій (газу, води, каналізації, тощо) не відомо

### 7. Умови використання / придбання

Власність	<input type="checkbox"/>
	+
Постійне користування	<input type="checkbox"/>
Оренда	<input type="checkbox"/>
Інше	<input type="checkbox"/>

Уточніть: земельна ділянка комунальної власності – в оренду або у власність шляхом викупу

7.1. Ціна в грн., у тому числі приміщення та земля не відомо грн.

### 8. Додаткова інформація (поточний стан справ, можливість державної підтримки, тощо)

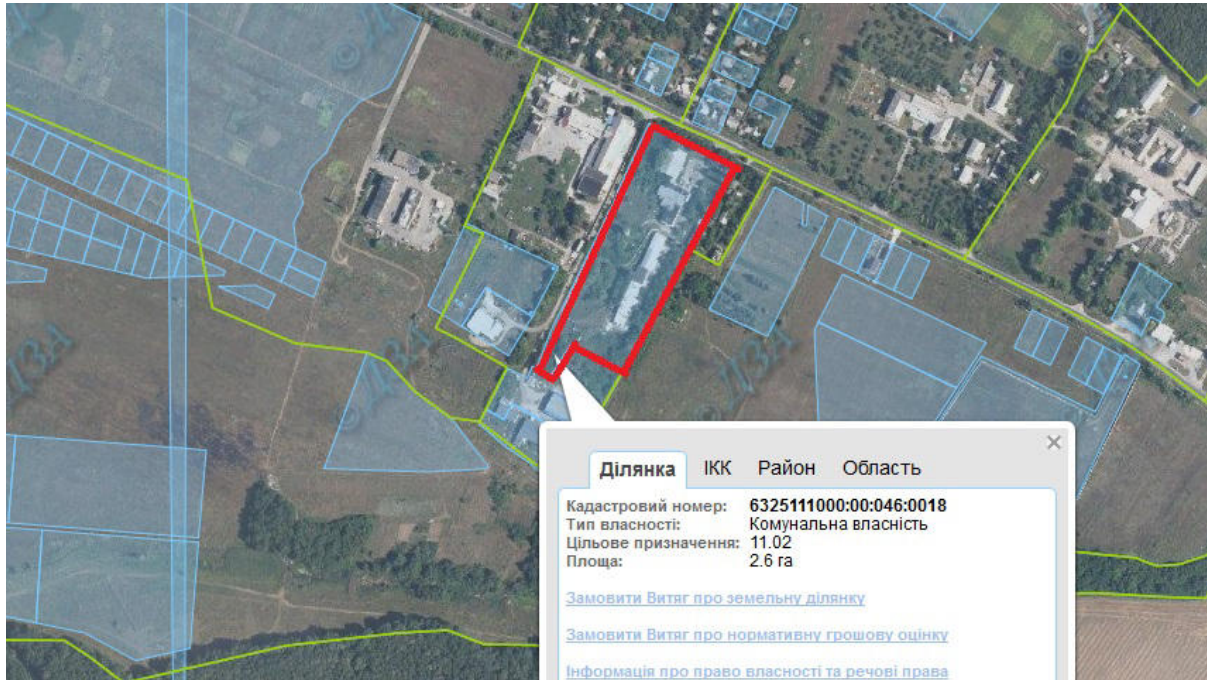
Потребує капітального ремонту. Можливе переобладнання

Пропозицію підготував: Лісіцина Ірина Сергіївна, заступник міського голови

(ПШБ, посада)

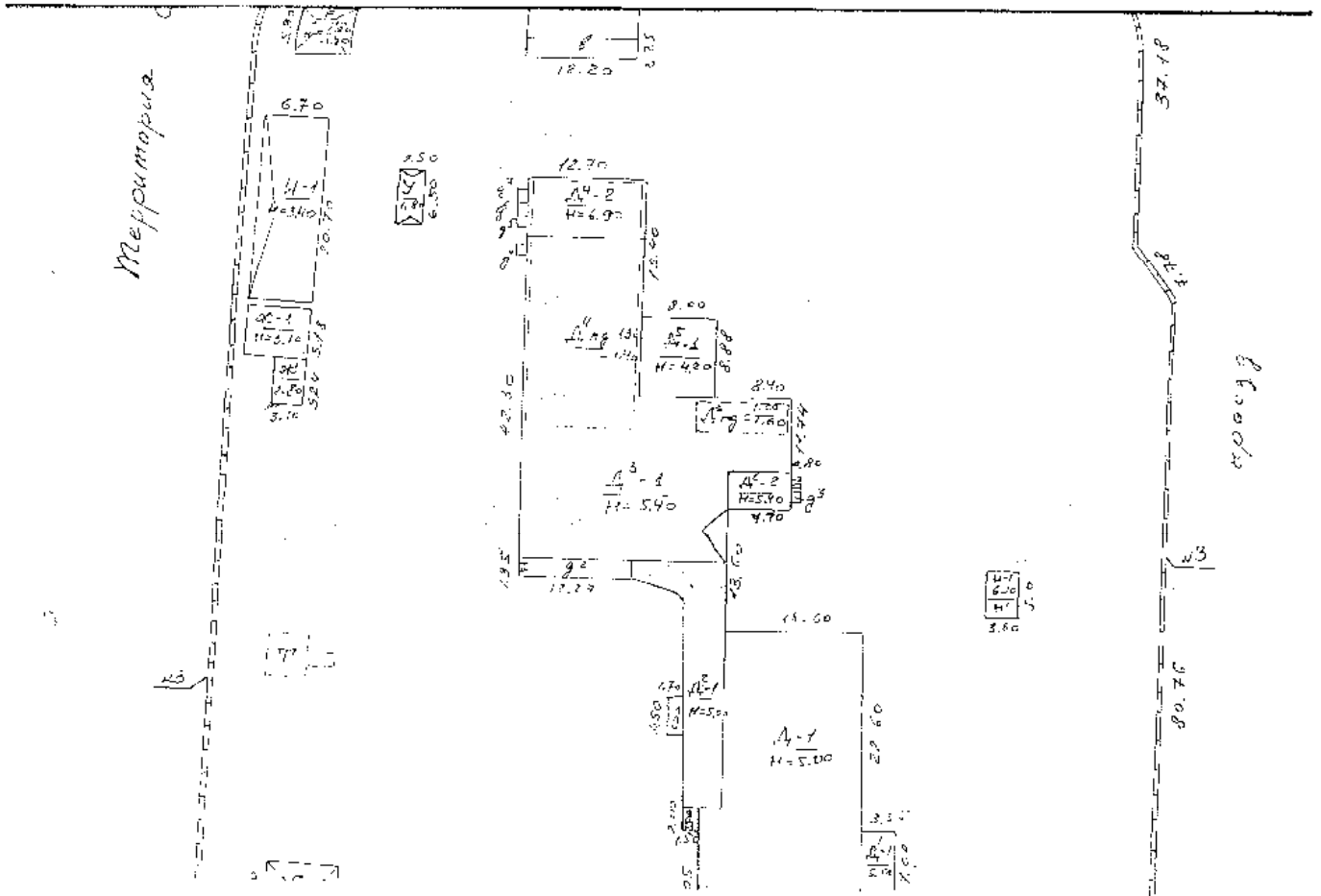
Дата підготовки пропозиції 12.11.2018р.

## Карта ділянки



49.891365, 36.058292

## Детальний план території земельної ділянки

























## 6. Infrastructure

Electrical supply	<input type="checkbox"/> +	Sewer systems	<input type="checkbox"/> -
Water supply	<input type="checkbox"/> +	Access roads for trucks	<input type="checkbox"/> +
Gasification	<input type="checkbox"/> +	Lifting cranes	<input type="checkbox"/> -
Heating	<input type="checkbox"/> -	Railway access road	<input type="checkbox"/> -

6.1. Estimated cost of supplying the necessary communications (gas, water, sewage, etc.) - is not known

## 7. Terms of use / purchase

Property	<input type="checkbox"/> +
Permanent use	<input type="checkbox"/>
Rent	<input type="checkbox"/>
Other	<input type="checkbox"/>

Please specify: a land plot of communal property - leased or owned by redemption

7.1. Price in UAH, including premises and land is not known UAH.

## 8. Additional information (current status, state support, etc.)

Requires major repairs.

The proposal was prepared by: Lisitsyn Irina Sergeevna, deputy mayor

(Name, position)

Date of preparation of the offer on November 12, 2018























\* переклад зроблено за допомогою Google - перекладача