

Інвестиційні пропозиції Greenfield (підготовлені до інвестування земельні ділянки)

Інвестиційна пропозиція Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	Першотравнева
	Район (в місті), місцевість	Харківський р-н, с. Веселе
	Географічні координати	6325180501:04:007
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	9,5 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Переробка с/г продукції, промисловість
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	3,25 грн.
	Власник(и)	Веселівська сільська рада
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	ні
	Зонування	ні
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	чорнозем
	Різниця в рівні землі (м)	9 м
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	Немає відомостей
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	так
Транспортне положення	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Дорога з твердим покриттям, 6м
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	25 км
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	немає
	Залізнична колія (км)	45
	Залізнична під'їзна колія (км)	-
	Найближчий діючий аеропорт (км)	60
Наявна інфраструктура	Найближчий морський порт (км)	600
	Електрифікація (Так/Ні)	так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	0
	• напруга електричного току (кВТ)	110/10
	• допустима електрична ємність (MW)	2,5
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	• показник теплотворної здатності	-

	(MJ/Nm ³)	
	• діаметр труби (мм)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	0
	• допустима пропускна здатність (м ³ /24 г)	144
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	так
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	500 м
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	немає	
Можливості державної підтримки	Підтримка в межах повноважень районної та обласної влади	
Можливості місцевої підтримки	Всебічна підтримка	
Інші актуальні коментарі		
Пропозиція підготовлена	Кандала Н.С., головний бухгалтер, 74-77-630	
Контактна особа	Кандала Н.С., головний бухгалтер, 74-77-630	

Карта ділянки

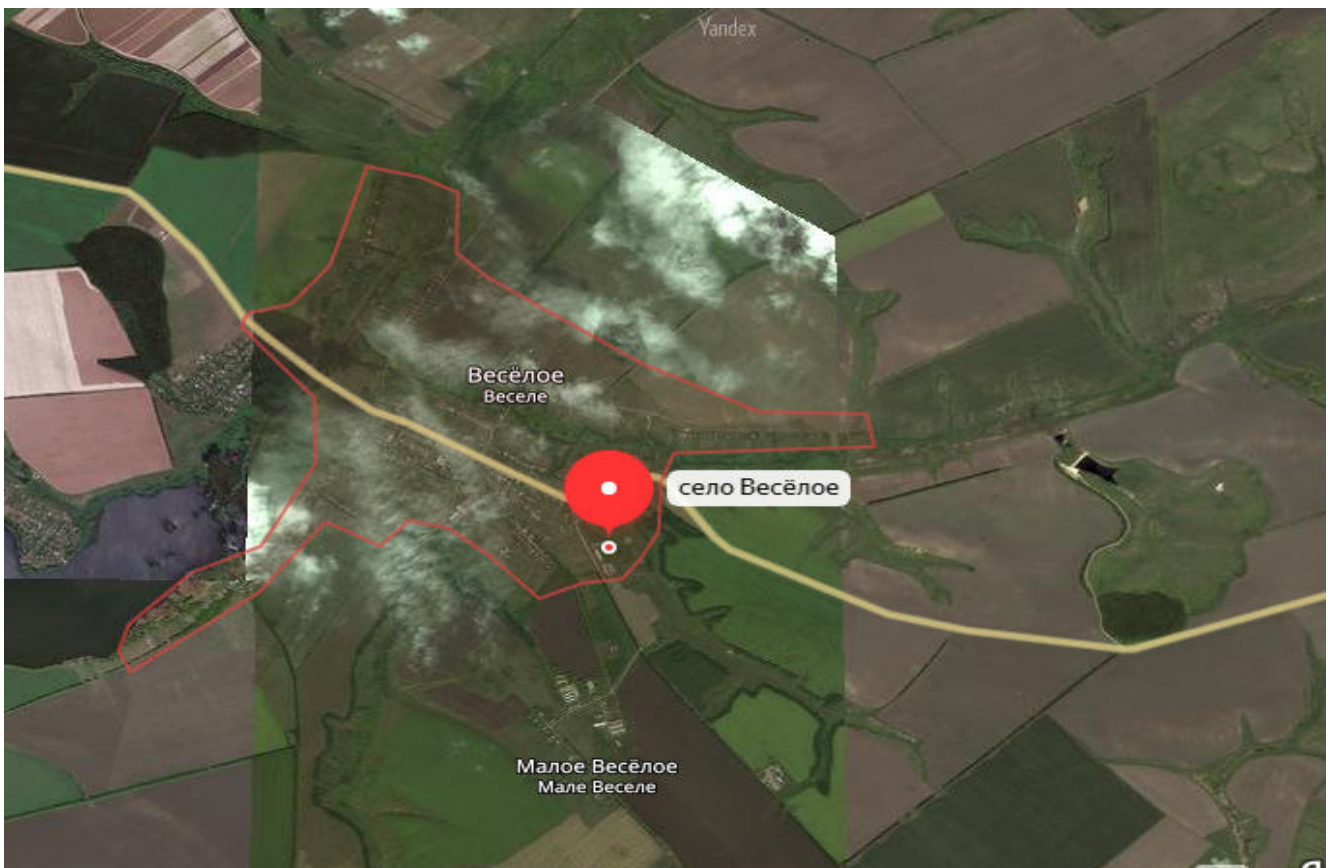
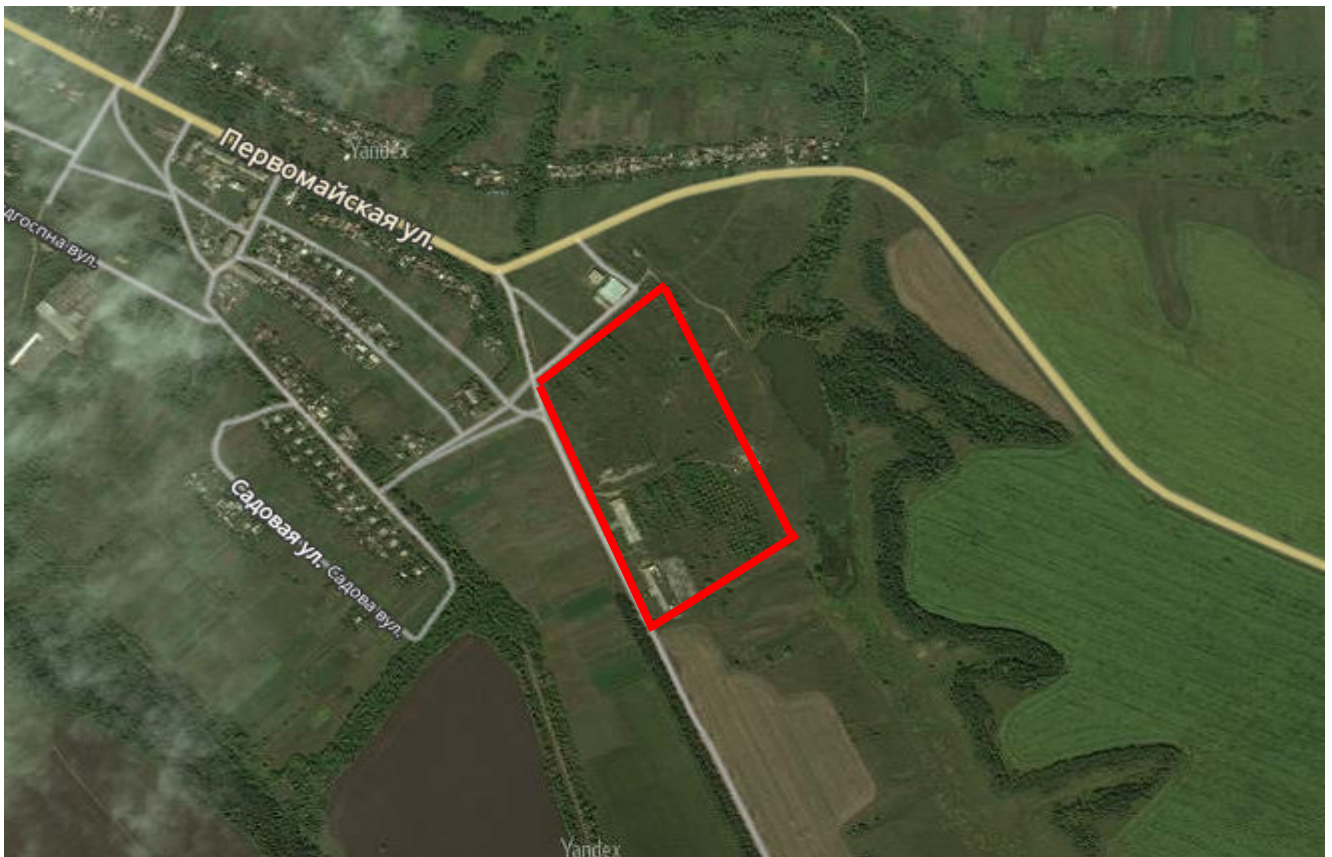


Фото ділянки







Greenfield Investment offers (land for investment)

Greenfield Investment Proposal

Localization	Street name	Pervomaiskaya
	District (in city), terrain	Kharkiv district, village Vesele
	Geographic coordinates	6325180501:04:007
Territory Properties	Maximum available area (as one plot) [ha]	9,5 ha
	Opportunities for development (short description)	Agricultural production processing, industry
Property Information	Approximate price of land (UAH / m ²)	UAH 3.25
	Owner (s)	Veselivsky village council
	Presence of actual conceptual design (Yes / No)	No
	Zoning	No
Characteristics of land (plots)	The type of soil on the plot (ha)	black soil
	Difference in ground level (m)	9 m
	Use of land for the time being	Not used
	Contamination of groundwater and subsoil waters (Yes / No)	No
	Ground water level (m)	No information
	Have geological explorations been conducted (Yes / No)	No
	Risk of flooding or landslides (Yes / No)	No
	Underground barriers (Yes / No)	No
	Terrestrial and Airborne Obstacles (Yes / No)	No
	Environmental restrictions (Yes / No)	Yes
	Buildings or other structures at the site (Yes / No)	No
Transport position	Access roads to the plot (view and width of available road)	Road with a hard covering, 6m
	Nearest motorway / road of national importance (km)	25 km
	Sea and river ports within a radius of 200 km	There is not
	Railroad (km)	45
	Railway access road (km)	-
	The nearest airport (km)	60
	Nearest seaport (km)	600
	Electrification (Yes / No)	Yes
	<ul style="list-style-type: none"> connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	0
	<ul style="list-style-type: none"> electric current (kVt) 	110/10
	<ul style="list-style-type: none"> permissible electric capacity (MW) 	2,5
	Gasification (Yes / No)	No
	<ul style="list-style-type: none"> connection point (distance from the boundary of the site) (m) net calorific value (MJ / Nm³) 	-

Available infrastructure	• pipe diameter (mm)	-
	Water supply (Yes / No)	Yes
	• connection point (distance from the boundary of the site) (m)	0
	• permissible throughput (m ³ / 24 g)	144
	Cleaning plants (Yes / No)	No
	Telecommunications (Yes / No)	Yes
	• connection point (distance from the boundary of the site) (m)	500 m
	Estimated cost of supplying engineering networks (costs of supply of necessary communications are indicated)	
The current state of affairs (availability of necessary permits, results of changing the designation of a land plot, etc.)	There is not	
Possibilities of state support	Support within the authority of rayon and oblast authorities	
Opportunities for local support	Comprehensive support	
Other current comments		
The proposal is prepared	Kandala NS, Chief Accountant, 74-77-630	
Contact person	Kandala NS, Chief Accountant, 74-77-630	

Site map

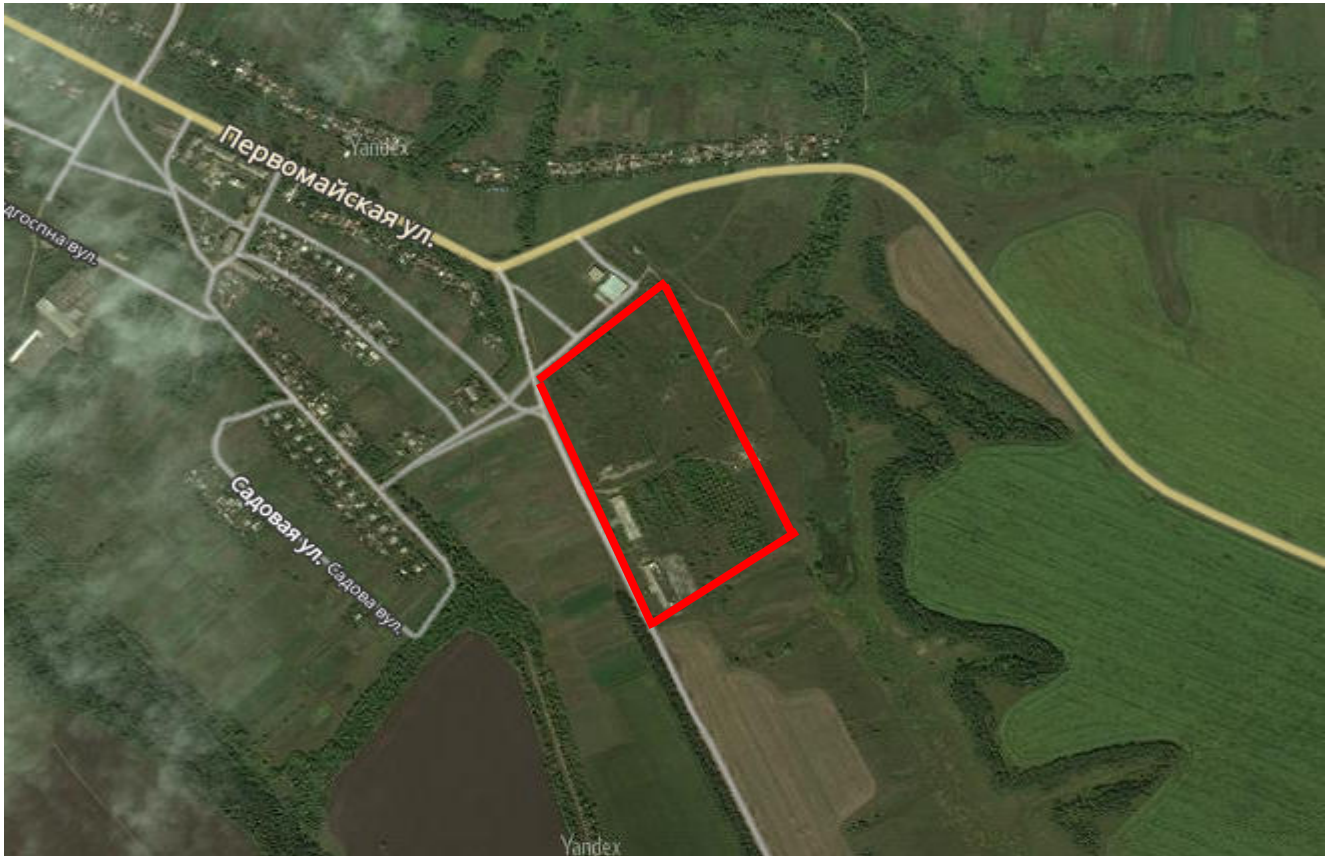


Photo of the plot







* переклад зроблено за допомогою Google - перекладача

Інвестиційні пропозиції Greenfield (підготовлені до інвестування земельні ділянки)

Інвестиційна пропозиція Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	вул. Миколаївська
	Район (в місті), місцевість	Харківський район, село Липці
	Географічні координати	50°13'02.0"N 36°24'51.9"E
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	0,4000
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Можливість розташування промислового підприємства, складських приміщень та інше
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	
	Власник(и)	Липецька сільська рада
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	
	Зонування	
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	
	Різниця в рівні землі (м)	(просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки)
	Використання землі на даний час	
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	
	Рівень підґрунтових вод (м)	
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	(напр. підземні комунікації)
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	(напр. ЛЕП)
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	
Транспортне положення	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	
	Залізнична колія (км)	
	Залізнична під'їзна колія (км)	
	Найближчий діючий аеропорт (км)	
Найближчий морський порт (км)		
Електрифікація (Так/Ні)	Електрифікація (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • напруга електричного току (кВТ) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима електрична ємність 	

Наявна інфраструктура	(MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • показник теплотворної здатності (MJ/Nm³) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • діаметр труби (мм) 	
	Водопостачання (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима пропускна здатність (м³/24 г) 	
	Очисні споруди (Так/Ні)	
	Телекомунікації (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)		
Можливості державної підтримки	Підтримка в межах повноважень районної та обласної влади	
Можливості місцевої підтримки	Всебічна підтримка	
Інші актуальні коментарі		
Пропозиція підготовлена	ППП, посада, контактні телефони, e-mail тощо	
Контактна особа	ППП, посада, контактні телефони, e-mail тощо	

Карта ділянки

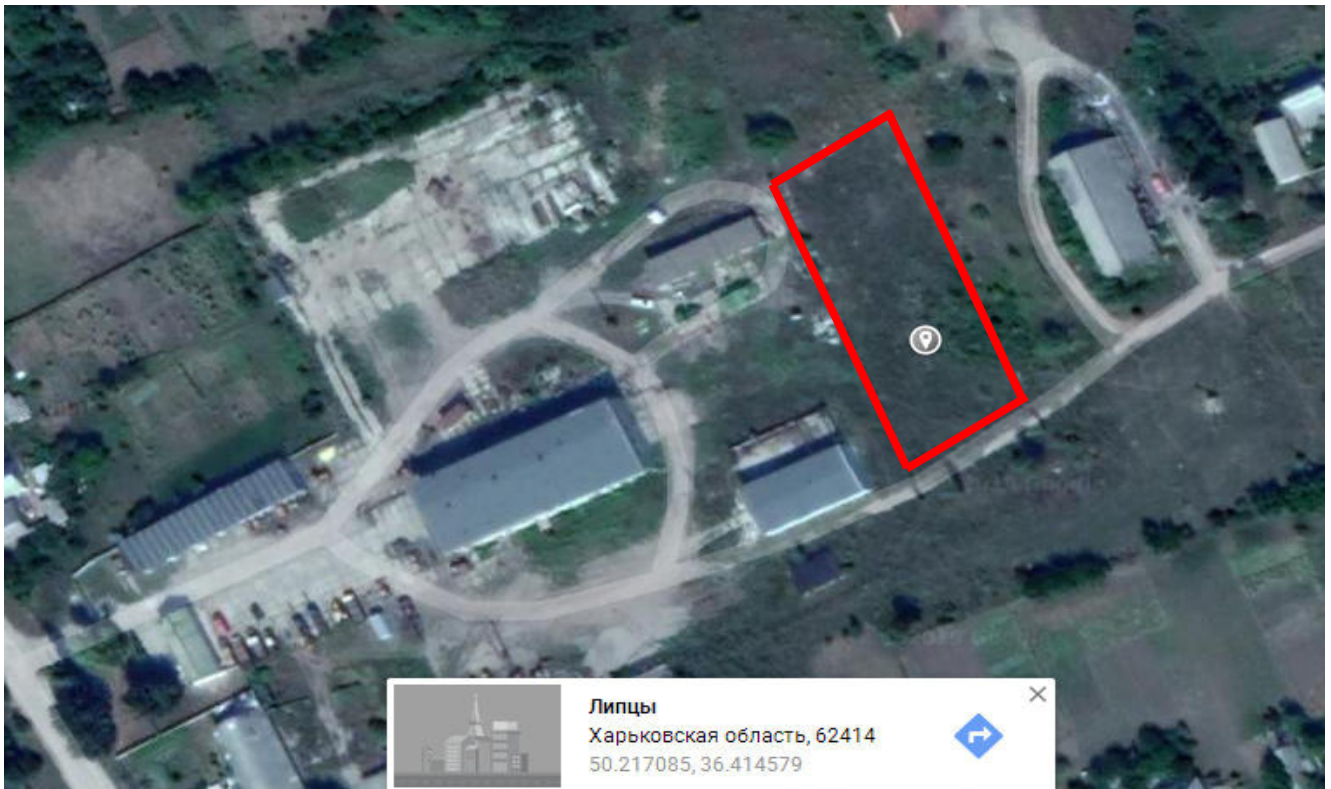


Фото ділянки





Greenfield Investment offers (land for investment)

Greenfield Investment Proposal

Localization	Street name	street Nikolaev
	District (in city), terrain	Kharkiv district, village Liptsy
	Geographic coordinates	50°13'02.0"N 36°24'51.9"E
Territory Properties	Maximum available area (as one plot) [ha]	0,4000
	Opportunities for development (short description)	Possibility of location of the industrial enterprise, warehouse and other
Property Information	Approximate price of land (UAH / m ²)	
	Owner (s)	Lipetsk village council
	Presence of actual conceptual design (Yes / No)	
	Zoning	
Characteristics of land (plots)	The type of soil on the plot (ha)	
	Difference in ground level (m)	(please indicate the maximum difference between the lowest and the highest point of the site)
	Use of land for the time being	
	Contamination of groundwater and subsoil waters (Yes / No)	
	Ground water level (m)	
	Have geological explorations been conducted (Yes / No)	
	Risk of flooding or landslides (Yes / No)	
	Underground barriers (Yes / No)	(eg underground communications)
	Terrestrial and Airborne Obstacles (Yes / No)	(eg power lines)
	Environmental restrictions (Yes / No)	
Transport position	Buildings or other structures at the site (Yes / No)	
	Access roads to the plot (view and width of available road)	
	Nearest motorway / road of national importance (km)	
	Sea and river ports within a radius of 200 km	
	Railroad (km)	
	Railway access road (km)	
	The nearest airport (km)	
	Nearest seaport (km)	
	Electrification (Yes / No)	
	<ul style="list-style-type: none"> • connection point (distance from the boundary of the site) (m) • electric current (kVt) 	

Available infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> • permissible electric capacity (MW) 	
	Gasification (Yes / No)	
	<ul style="list-style-type: none"> • connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • net calorific value (MJ / Nm³) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • pipe diameter (mm) 	
	Water supply (Yes / No)	
	<ul style="list-style-type: none"> • connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • permissible throughput (m³ / 24 g) 	
	Cleaning plants (Yes / No)	
	Telecommunications (Yes / No)	
	<ul style="list-style-type: none"> • connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	Estimated cost of supplying engineering networks (costs of supply of necessary communications are indicated)	
The current state of affairs (availability of necessary permits, results of changing the designation of a land plot, etc.)		
Possibilities of state support	Support within the authority of rayon and oblast authorities	
Opportunities for local support	Comprehensive support	
Other current comments		
The proposal is prepared	Name, post, contact phone, e-mail, etc.	
Contact person	Name, post, contact phone, e-mail, etc.	

Site map

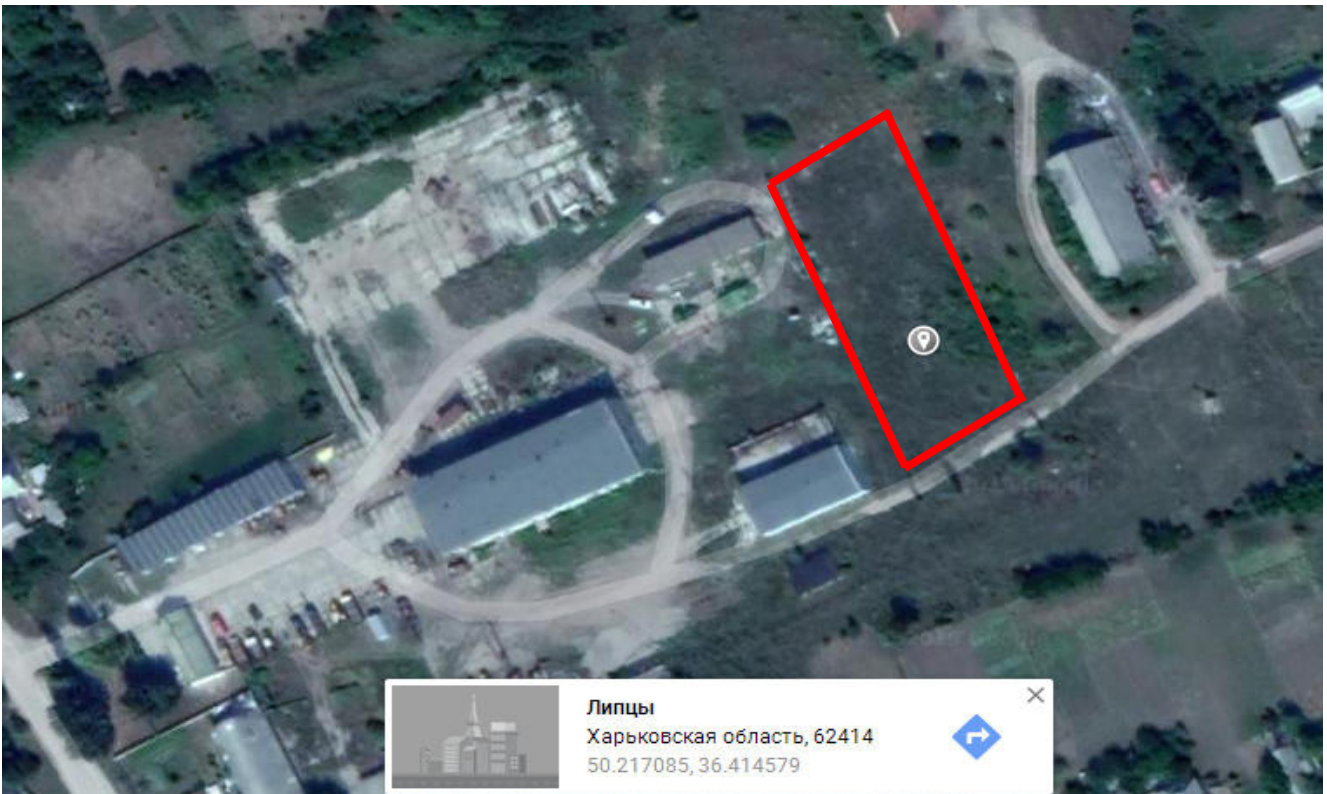


Photo of the plot





* переклад зроблено за допомогою Google - перекладача

Інвестиційні пропозиції Greenfield (підготовлені до інвестування земельні ділянки)

Інвестиційна пропозиція Greenfield

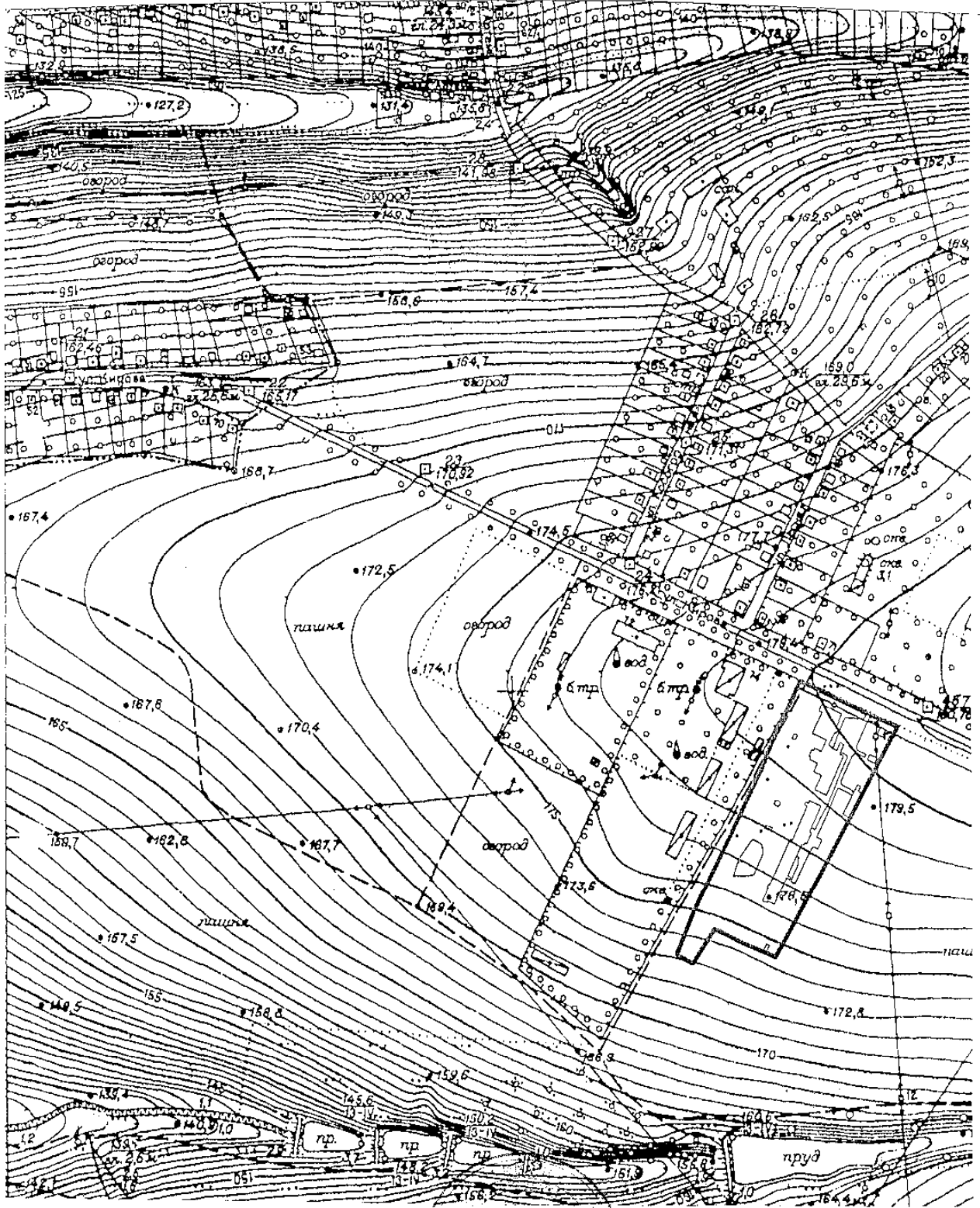
Локалізація	Назва вулиці	Ломана
	Район (в місті), місцевість	Північний
	Географічні координати	49.891598, 36.057073
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	1.3
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Рекреація
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	200
	Власник(и)	Південноміська рада
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	Ні
	Зонування	Ні
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	Не відомо
	Різниця в рівні землі (м)	(просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки) 25
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	Не відомо
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Не відомо
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	(напр. підземні комунікації) ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	(напр. ЛЕП) ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Не відомо
Транспортне положення	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Дерева
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Бетонні плити 4м
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	5
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Ні
	Залізнична колія (км)	3
	Залізнична під'їзна колія (км)	Ні
	Найближчий діючий аеропорт (км)	16
Найближчий морський порт (км)	Немає	
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • напруга електричного току (кВТ) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима електрична ємність (MW) 	
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 		

	<ul style="list-style-type: none"> показник теплотворної здатності (MJ/Nm³) 	
	<ul style="list-style-type: none"> діаметр труби (мм) 	
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> допустима пропускна здатність (м³/24 г) 	
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	Не відомо
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	Земельна ділянка зареєстрована в державному земельному кадастрі та державному реєстрі прав на нерухоме майно і знаходиться у комунальній власності	
Можливості державної підтримки	Підтримка в межах повноважень районної та обласної влади	
Можливості місцевої підтримки	Всебічна підтримка	
Інші актуальні коментарі	Пропонується продаж права оренди земельної ділянки на 25 років на земельних торгах.	
Пропозиція підготовлена	Тимченко Сергій Володимирович, заступник міського голови	
Контактна особа	Тимченко Сергій Володимирович, заступник міського голови, 746-63-95	

Карта ділянки



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1 : 5 000

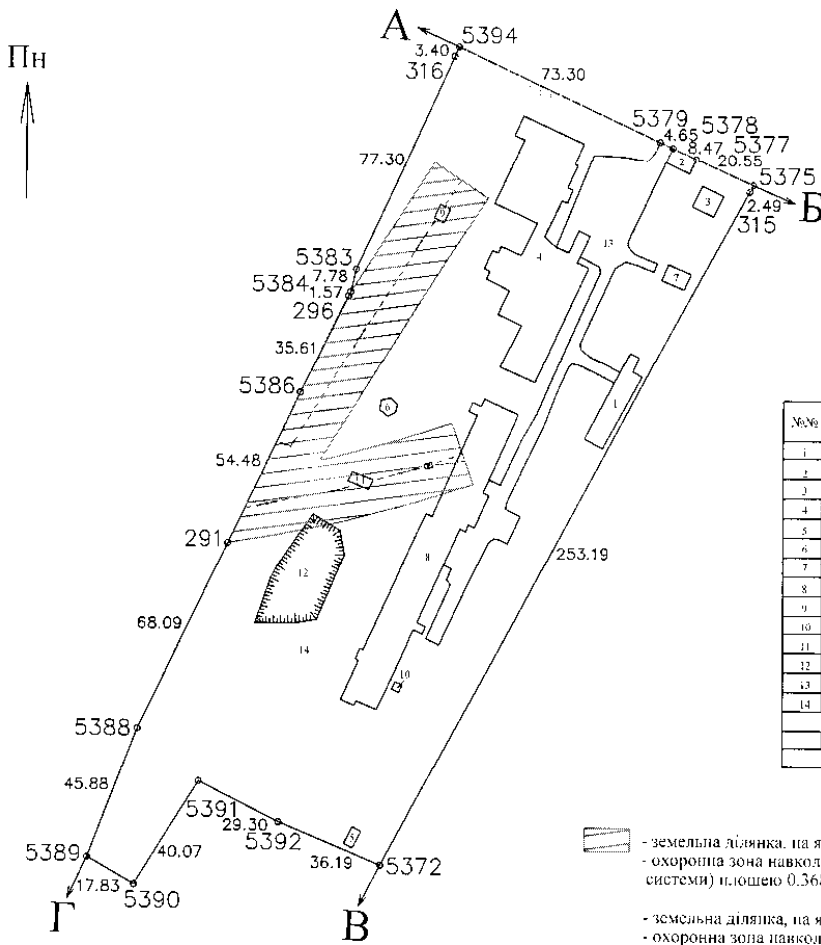
Склад: Т. О. Дробіцька

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Експлікація земель в межах плану

Форма б-зем

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Код ц. коного використання земельної ділянки	Загальна площа земель, га	Забудовані землі			
					Всього, га	у тому числі		
						землі промисловості	землі, які використовуються для економічної інфраструктури	землі, які використовуються для виробництва та розподілу електроенергії
А	Б	В	1	2	34	37	50	53
2.9	Ділянка для здійснення сільськогосподарської підприємницької діяльності	39	1.10.5	2.5972	2.5972	2.5972		
4.3	Підприємства з виробництва та розподілу електроенергії	62	1.10.3	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028
	Всього			2.6000	2.6000	2.5972	0.0028	0.0028



№№	Шифри	Найменування угіддя	Площа, га
1	37	КН	0,202
2	37.1	КП КПП	0,044
3	37.2	МІ	0,056
4	37.1	ЗН	0,1476
5	37.1	БН	0,0026
6	37.2	КП вод. балан.	0,0024
7	37.1	КН	0,0046
8	37.1	КН	0,1373
9	37.1	КН	0,0448
10	37.1	КП	0,0007
11	37.1	КН	0,0025
12	37.8	при	0,0020
13	37.5	доброт.	0,1062
14	37.8	паш.	2,0295
Всього			2,5972
53	62	електрич. мережа середнього тиску	0,0028
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА			2,6000 га

- земельна ділянка, на якій діє обмеження (01.01.05/4.3 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи) площею 0.3682 га (електрична мережа П.Л. 10кВ)
- земельна ділянка, на якій діє обмеження (01.01.03/4.3 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту) площею 0.0315 га (газопрвід середнього тиску)

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - землі загального користування Південноміської ради (вул. Кірова)
- Від Б до В - земельна ділянка Південноміської ради
- Від В до Г - земельна ділянка ТОВ "Смушок", вул. Кірова, 74
- Від Г до А - землі загального користування Південноміської ради (проїзд)

Кадастровий план земельної ділянки гр. Тупчія Р. М., гр. Тупчія С. М., гр. Тупчія М. І., гр. Пашко О. С., гр. Пашко Т. О., яка розташована в м. Південне, вул. Кірова, 76 Харківського району Харківської області

Директор	М. Л. Багін	масштаб	лист	листів
Склав	Т. О. Дробіцька	1:2000	1	1
Черевірів	М. Л. Багін	ПІІ "ГЕОБАЛАНС" 2013 р.		

Фото ділянки











Greenfield Investment offers (land for investment)

Greenfield Investment Proposal

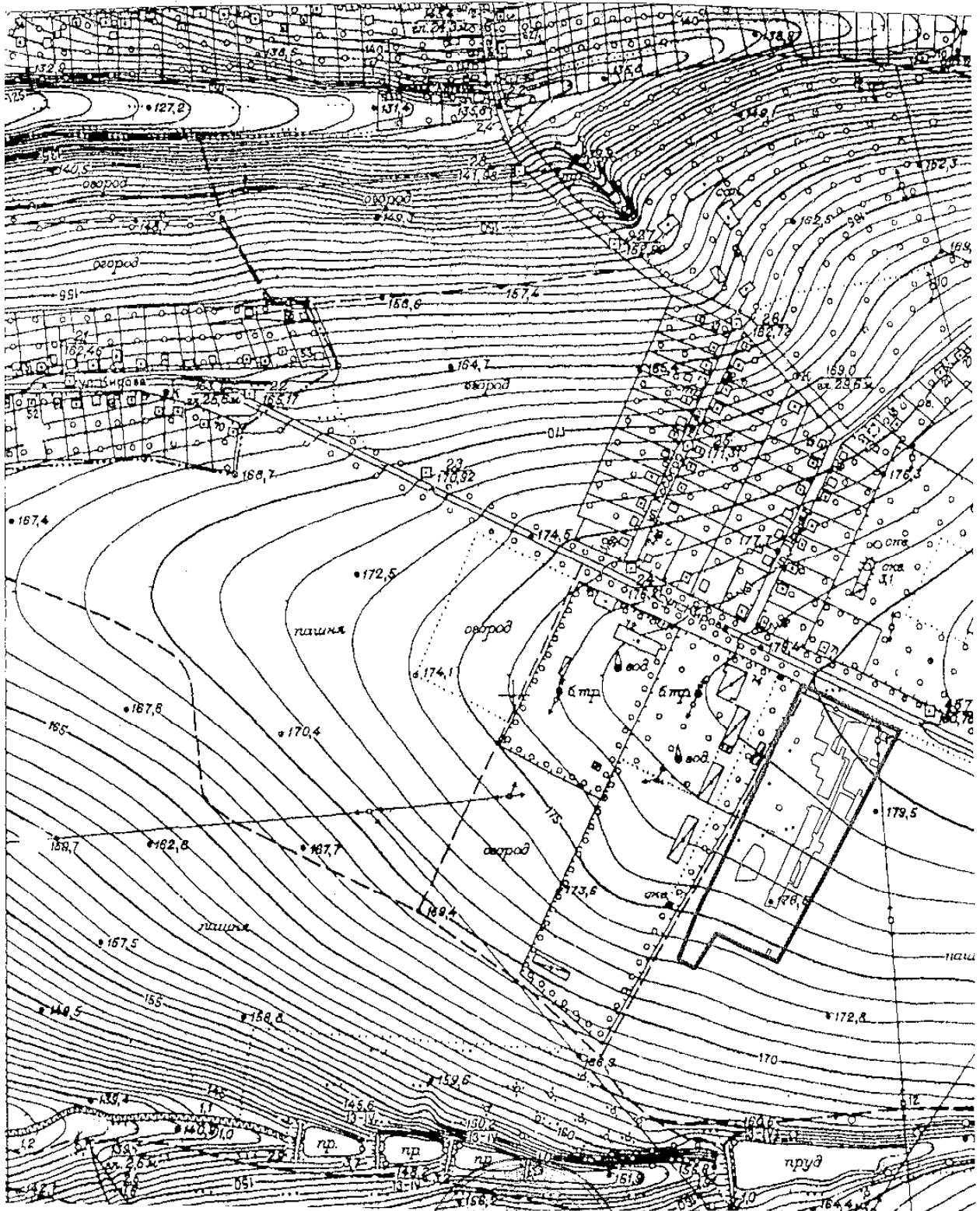
Localization	Street name	Loman Street
	District (in city), terrain	Northern
	Geographic coordinates	49.891598, 36.057073
Territory Properties	Maximum available area (as one plot) [ha]	1.3
	Opportunities for development (short description)	Recreation
Property Information	Approximate price of land (UAH / m ²)	200
	Owner (s)	Yuzhnominskaya council
	Presence of actual conceptual design (Yes / No)	No
	Zoning	No
Characteristics of land (plots)	The type of soil on the plot (ha)	Not known
	Difference in ground level (m)	(please indicate the maximum difference between the lowest and the highest point of the site)
	Use of land for the time being	Not used
	Contamination of groundwater and subsoil waters (Yes / No)	No
	Ground water level (m)	Not known
	Have geological explorations been conducted (Yes / No)	No
	Risk of flooding or landslides (Yes / No)	Not known
	Underground barriers (Yes / No)	(eg underground communications) no
	Terrestrial and Airborne Obstacles (Yes / No)	(eg power lines) no
	Environmental restrictions (Yes / No)	Not known
	Buildings or other structures at the site (Yes / No)	Trees
Transport position	Access roads to the plot (view and width of available road)	Concrete slabs 4m
	Nearest motorway / road of national importance (km)	5
	Sea and river ports within a radius of 200 km	No
	Railroad (km)	3
	Railway access road (km)	No
	The nearest airport (km)	16
	Nearest seaport (km)	None
	Electrification (Yes / No)	No
	<ul style="list-style-type: none"> connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	<ul style="list-style-type: none"> electric current (kVt) 	
	<ul style="list-style-type: none"> permissible electric capacity (MW) 	
	Gasification (Yes / No)	No

Available infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	<ul style="list-style-type: none"> net calorific value (MJ / Nm³) 	
	<ul style="list-style-type: none"> pipe diameter (mm) 	
	Water supply (Yes / No)	No
	<ul style="list-style-type: none"> connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	<ul style="list-style-type: none"> permissible throughput (m³ / 24 g) 	
	Cleaning plants (Yes / No)	No
	Telecommunications (Yes / No)	No
	<ul style="list-style-type: none"> connection point (distance from the boundary of the site) (m) 	
	Estimated cost of supplying engineering networks (costs of supply of necessary communications are indicated)	Not known
The current state of affairs (availability of necessary permits, results of changing the designation of a land plot, etc.)	The land plot is registered in the state land cadastre and the state register of rights to real estate and is in communal ownership	
Possibilities of state support	Support within the authority of rayon and oblast authorities	
Opportunities for local support	Comprehensive support	
Other current comments	The sale of the right to lease a land plot for 25 years on land trades is offered.	
The proposal is prepared	Timchenko Sergey Vladimirovich, deputy mayor of the city	
Contact person	Timchenko Sergey Vladimirovich, deputy mayor of the city, 746-63-95	

Site map



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1 : 5 000

Склад:

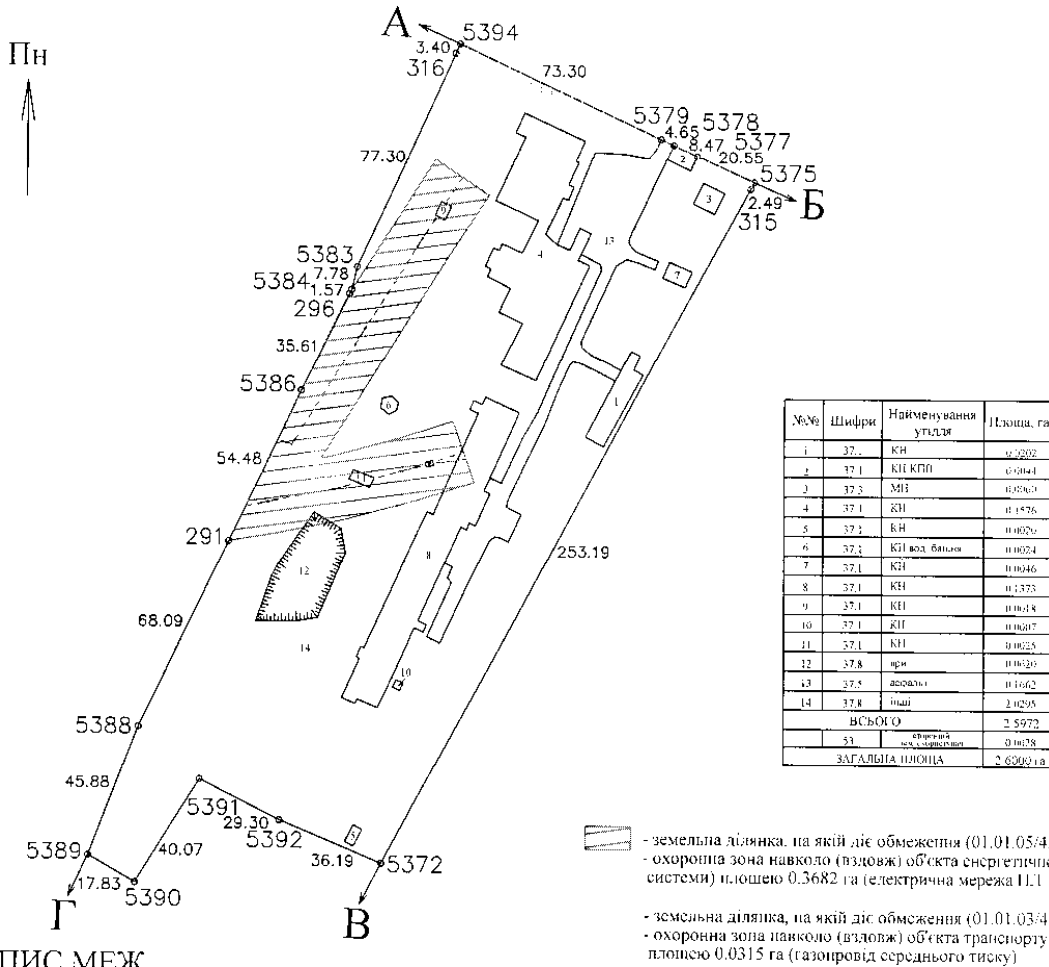
Т. О. Дробіцька

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Експлікація земель в межах плану

Форма 6-зем

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та зем. п. державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Код лісового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, га	Забудовані землі			
					Всього, га	у тому числі		
						землі промисловості	землі, які використовуються для технічної інфраструктури	землі, які використовуються для виробництва електроенергії
А	Б	В	1	2	34	37	50	53
2.9	Ділянка для здійснення сільськогосподарської підприємницької діяльності	39	1.10.5	2.5972	2.5972	2.5972		
4.3	Підприємства з виробництва та розподілу електроенергії	62	1.10.3	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028
Всього				2.6000	2.6000	2.5972	0.0028	0.0028



№№	Шифри	Найменування угіддя	Площа, га
1	37	КН	0.0202
2	37.1	КН КПО	0.0144
3	37.3	МВ	0.0562
4	37.1	КН	0.1576
5	37.1	КН	0.0022
6	37.1	КН вод. баланс	0.0024
7	37.1	КН	0.0346
8	37.1	КН	0.1375
9	37.1	КН	0.0418
10	37.1	КН	0.0407
11	37.1	КН	0.0025
12	37.8	при	0.0520
13	37.5	аромат	0.1062
14	37.8	ощ	2.0295
Всього			2.5972
в тому числі:			0.0028
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА			2.6000 га

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - землі загального користування Південноміської ради (вул. Кірова)
- Від Б до В - земельна ділянка Південноміської ради
- Від В до Г - земельна ділянка ТОВ "Смушок", вул. Кірова, 74
- Від Г до А - землі загального користування Південноміської ради (проїзд)

Кадастровий план земельної ділянки гр. Тупчія Р. М., гр. Тупчія С. М., гр. Тупчія М. І., гр. Пашко О. С., гр. Пашко Т. О., яка розташована в м. Південне, вул. Кірова, 76 Харківського району Харківської області

Директор	М. Л. Багін	масштаб	лист	листів
Склав	Т. О. Дробіцька	1:2000	1	1
Перевірив	М. Л. Багін	ПІІ "ГЕОБАЛАНС"		
2013 р.				

Photo of the plot











* переклад зроблено за допомогою Google - перекладача