

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.07.2018р. № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції КТП 10кВ
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
сел. Докучаєвське, в'їзд Польовий, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Філіп Морріс Україна», ідентифікаційний код юридичної особи:
00383231; дата державної реєстрації: 24.05.1994р.;
місце знаходження юридичної особи: 62482 Харківська обл., Харківський
район, сел. Докучаєвське, в'їзд Польовий, 1
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.00
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва,
утримання, експлуатації та обслуговування фабрики з виробництва
сигарет та всіх допоміжних споруд та елементів місцевої інфраструктури,
що є необхідними для підтримки об'єкту та мають до нього відношення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Рішення Харківської районної ради Харківської області, XXI сесії VI
скликання від 22.04. 2013 року «Про актуалізацію та продовження дії
Проекту районного планування Харківського сільського адміністративного
району»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 3,5м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 20% з урахуванням існуючої забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», нормативних вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших нормативних вимог, що застосовуються для об'єктів даної класифікації

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)