

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.11.2018 № 20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво транспортабельної котельної
установки модульної (ТКУМ-550) на твердому паливі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Васищево, вул. Промислова, 11
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВЕЛЕКТРО»;
Ідентифікаційний код юридичної особи: 05404707; місцезнаходження
юридичної особи: 62495, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Васищево,
вул. Промислова, 11

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для підприємств іншої
промисловості

4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва
обслуговування комплексу будівель і споруд приватного акціонерного
товариства «Харківелектро»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Рішення Васицівської селищної ради XXV сесії VI скликання від
04.04.2013 р. «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених
пунктів Васицівської селищної ради»

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 3м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 55% з урахуванням існуючої забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ; ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)