

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

21.11.18р. № 21

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі літ. «А-1» під цех з виробництва кондитерських виробів,  
будівництво господарської будівлі та КПП  
за адресою: Харківська обл., Харківський район, смт. Високий,  
проспект Зеленогайський (колишня вул. Жовтнева), буд. №58  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція та нове будівництво  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
смт. Високий, проспект Зеленогайський (колишня вул. Жовтнева), буд. №58  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Ладнюк Олена Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
2351901507, паспорт серія та номер: МН 296488, виданий 27.03.2002р. Ленінським РВ  
ХМУ УМВС України в Харківській області;  
місце проживання: м. Харків, вул. Селявкіна, 13/81  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів  
туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування  
нежитлової будівлі літ. «А-1» (столова з виробничим цехом)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Рішення Височанської селищної ради XX сесії VI скликання від 16.04.2013 р. «Про  
актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів»  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 8м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 51% з урахуванням існуючої забудови  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ; ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом №173 МОЗ України від 19.06.1996р. (додаток №4), розмір нормативної санітарно-захисної зони -50м. На підставі технічного звіту обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони (виконавець ТОВ НТВК «Україна», 2018р.) і згідно протоколу державної санітарно-епідеміологічної експертизи №1471 від 12.09.2018р. та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №602-123-20-4/43834 від 19.10.2018р., встановлені розміри санітарно-захисної зони від крайніх джерел викидів – 15м у східному і західному напрямках та дотримання нормативної санітарно-захисної зони розміром 50м в усіх інших напрямках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.  
(П.І.Б.)