

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.03.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція виробничої будівлі літ. «А-1» і будівлі ділянки формування
палет зі складом дерев'яних піддонів літ. «І-1»
за адресою: Харківська область, Харківський р-н,
сел. Докучаєвське, Польовий в'їзд, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
сел. Докучаєвське, в'їзд Польовий, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Філіп Морріс Україна», ідентифікаційний код юридичної особи:
00383231; дата державної реєстрації: 24.05.1994р.;
місце знаходження юридичної особи: 62482 Харківська обл., Харківський
район, сел. Докучаєвське, в'їзд Польовий, 1
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.00
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва,
утримання, експлуатації та обслуговування фабрики з виробництва
сигарет та всіх допоміжних споруд та елементів місцевої інфраструктури,
що є необхідними для підтримки об'єкту та мають до нього відношення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
містобудівне обґрунтування (№21 від 03.03.2011р., розроблено КП
«Архітектурне бюро Харківського р-ну») розміщення складського комплексу на
земельній ділянці ПрАТ «Філіп Морріс Україна», затверджене розпорядженням
голови Харківської ОДА №368 від 07.07.2011 року та погоджене управлінням
містобудування та архітектури ОДА 11.04.2011 року
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 25% з урахуванням існуючої забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва» ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Детинич Н.І.
(П.І.Б.)