

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.03.2018 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво магазину непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
м. Мерефа, вул. Савченка, 2-а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФО-П Рябуха Віталій Вікторович, Ідентифікаційний номер фізичної особи-
платника податків: 2395300076; місце проживання фізичної особи-
підприємця: 62472, Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, вул.
Жовтнева, 54, кв. 1
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування магазину непродовольчих товарів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Детальний план території центральної частини м. Мерефа в межах вулиць
Коцюбинського, Нетеченської, Радянської, Савченка, 5-го Вересня та
Дніпропетровської на території Мереф'янської міської ради Харківського
району Харківської області (розроблений ПП «Перспектива- ДІ» 2013р.)
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 8м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 80%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва»; Виконати протипожжежне з'єднання на рівні покрівлі з існуючими сусідніми будівлями
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)