

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.03.2018 № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво початкової школи та дитячого садка
в мікрорайоні «Надія» сел. Пісочин
Харківського району Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Пісочин, мікрорайон «Надія»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пісочинська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04396727, юридична адреса:
62416, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, пров. Транспортний, 2
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель початкової школи та дитячого садка
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Детальний план території щодо розташування загальноосвітнього
навчального закладу, дошкільного навчального закладу, об'єктів
інфраструктури та рекреації в сел. Пісочин мікрорайон «Надія», по
вул. Молодіжна, затверджений рішенням Пісочинської селищної ради
XXX сесії VII скликання від 16.03.2018 року
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 14м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 15%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.

(П.І.Б.)