

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

18.04.2018р. № 7

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво житлового будинку,  
господарських будівель і споруд  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво
  - Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
с/ц. Рай-Оленівка, вул. Цвітаєвої М.,  
земельна ділянка 17  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
  2. гр. Косінова Зінаїда Моїсеївна, паспорт серія та номер: МК593358, виданий  
27.11.1997р. Ленінським РВ ХМУ УМВС України в Харківській області;  
місце проживання: м. Харків, пров. Солоницівський, 4  
(інформація про замовника)
  3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)
  4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
- Рішення Пісочинської селищної ради Харківського району, Харківській області  
від 28.03.2013 р. XX сесії VI скликання «Про актуалізацію наявних генеральних  
планів населених пунктів». Генплан забудови  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 12м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 30%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначено

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування будівель і споруд - згідно вимог ДБН 360-92\*\*

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та нормативних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва», в межах земельної ділянки з дотриманням лінії регулювання забудови. Лінія регулювання забудови – на відстані 3м від межі ділянки з боку вулиці Цвітаєвої М. (червоної лінії)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Троценко О.В.  
(П.І.Б.)