

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.04.2018р. № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво 9-ти поверхового житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин,
вул. Комарова, земельна ділянка 27, 27-А.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «МОБІЛЬ БУД», код ЄДРПОУ: 41597645, країна реєстрації: Україна,
адреса: 62416, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул.
Комарова, буд.27
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території щодо розташування об'єкту багатоквартирної
житлової забудови, об'єктів інфраструктури та рекреації в сел. Пісочин,
мікрорайон «Мобіль» по вул. Комарова обмеженою в'їздом Набережним, вул.
Дагаєва та вул. Полтавське шосе в сел. Пісочин, Харківського р-ну, Харківської
області. Затверджений рішенням Пісочинської селищної ради XXIV сесія VII
скликання від 22.12.2017р.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 45 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 950 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.
(П.І.Б.)