Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Харківської районної державної
адміністрації
23.04.2018 2018р. № 9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини (з житлом для лікаря) в селі Мала Рогань по пров.Покровському, 5-Б Харківського району Харківської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво, 62485, Харківська область, Харківський район, село Мала Рогань, пров.Покровський, 5-Б**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Малороганська сільська рада**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги** ***(згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 121547392 від 23.04.2018р. площа земельної ділянки 0,3га, кадастровий номер 6325182501:00:006:0095),*** **відповідає** ***детальному плану території, обмеженої вулицею Західною, пров.Покровським та територією стадіону в селі Мала Рогань Малороганської сільської ради Харківського району Харківської області, затвердженому рішенням XXI сесії VII скликання Малороганської сільської ради від 21 березня 2018 року.***

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **6.0 м. відповідно до передпроектних пропозицій**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **30.0%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не визначається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. **Відстань до червоних ліній -15.0 м (*згідно вимог п.2.12 «ж» ДБН В.2.2-10-200*
***«Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»*, до межі ділянки та до суміжних**
будівель/споруд – *згідно додатку 3.1 ДБН 360-92 «Містобудування***
Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94
«Планування і забудова сільських поселень», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди
Заклади охорони здоров'я» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єкті
***будівництва. Загальні вимоги».**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарних, екологічних та протипожежних норм,згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування». Земельна ділянка не потрапляє у охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони та прибережно-захисні смуги. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92** та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209, передбачити обмеження на використання охоронних зон мережі водопостачання та електромережі напругою 0,4кВ, які пролягають через земельну ділянку, відповідно до чинних державних будівельних норм.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Харківської РДА _____ (підпис) **О.В.Троценко** (П. І. Б.)