

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.03. № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі по вул. Харківська, 3 в смт Березівка під
заклад дошкільної освіти та частини приміщень будівлі початкової школи з
будівництвом критого переходу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, смт Березівка, вул. Харківська, 3 Харківського району
Харківської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Пісочинська селищна рада Харківського району Харківської області, 62416,
Україна, Харківська область, Харківський район, сел. Пісочин,
пров. Транспортний, 2 Код ЄДРПОУ 04396727

(інформація про замовника)

3. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території обмеженої вулицею Харківською, провулком
Кооперативним, Свято-Іллінською площею та житловою садибною забудовою
по вулиці Харківській в смт Березівка Харківського району Харківської області
затверджений рішенням XIV сесії VII скликання Пісочинської селищної ради
Харківського району Харківської області від 14.12.2018.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 9м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розташування будівель та споруд – в межах земельної ділянки з

дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"; ДБН
В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН В.2.2-4:2018
«Заклади дошкільної освіти»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережно-захисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.
(П.І.Б.)