

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.06.2019 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з прибудовою басейну по  
вул. Соснова, 1-Б в мікрорайоні «Мобіль» смт Пісочин  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. реконструкція, смт Пісочин, мікрорайон «Мобіль» вул. Соснова, 1-Б,  
Харківського району Харківської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Пісочинська селищна рада Харківського району Харківської області, 62416,  
Україна, Харківська область, Харківський район, сел. Пісочин,  
пров. Транспортний, 2 Код ЄДРПОУ 04396727

(інформація про замовника)

3. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та  
соціальної допомоги

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території в сел. Пісочин, мікрорайон «Мобіль», по вул.  
Автомобільній, Технологічній, Польовій, провулку Квартальному, обмеженої  
річкою Уди та межею селища Пісочин (передбачивши розташування  
загальноосвітнього навчального закладу, багатоквартирного житла та об'єктів  
інфраструктури) на території Пісочинської селищної ради Харківського району  
Харківської області; затверджений рішенням ХХІХ сесії VI скликання  
Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області від  
29.04.2014р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розташування будівель та споруд – в межах земельної ділянки з  
дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережно-захисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.  
(П.І.Б.)