

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12.08.2019

№ 13

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво адміністративно-складського комплексу  
за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради  
Харківського району Харківської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
смт. Коротич, вул. Сонячна, 39-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕВ-ЛОГІСТИК», ідентифікаційний код  
юридичної особи: 42557095; місцезнаходження юридичної особи: 61001, Харківська обл.,  
м. Харків, вул. Велозаводська, 4, офіс 27

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і  
споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає (для будівництва та  
обслуговування торгівельно-складського комплексу з об'єктами придорожнього сервісу)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

«Детальний план території для розміщення адміністративно-складського комплексу за  
межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського  
району Харківської області, виконаний ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» у 2019 році і  
затверджений Розпорядженням Харківської районної державної адміністрації Харківської  
області №219 від 07.08.2019 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Детинич Н.І.  
(П.І.Б.)