

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

21.08.2019 № 14

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі літ. «А-1» з прибудовою
під магазин продовольчих та непродовольчих товарів
Харківська область, Харківський район,
смт. Високий, вул. Ржавецька, земельні ділянки 1 та 1-Б
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Земельна ділянка №1: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Високий, вул. Ржавецька, 1. Земельна ділянка №2: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Високий, вул. Ржавецька, 1-Б.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ», ідентифікаційний код
юридичної особи: 37213365; місцезнаходження юридичної особи: 49069, Дніпропетровська
обл., м. Дніпро, вул. пр. Богдана Хмельницького, будинок 13
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Земельна ділянка №1: Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка №2: Для будівництва та обслуговування
будівель закладів побутового обслуговування
4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
«Детальний план території обмеженої вул. Ощепкова, вул. Ржавецькою та об'єктом
рекреації в сел. Високому Харківського р-ну, Харківської області. Розроблений ПП
«ДОМІНІОН ХАРКІВ» у 2019 році і затверджений рішенням ХХХ сесії VII скликання
Височанської селищної ради від 16.08.19р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкція нежитлової будівлі літ. «А-1» з прибудовою в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
Витримати відстань 2м
від межі землекористування по вул. Ощепкова до головного фасаду прибудови та 1,8м – до зворотнього фасаду прибудови
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мосінцева О.О.
(П.І.Б.)