

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та архітектури
Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30.08.2019 № 15

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція Васицівського селищного клубу за адресою:
вул. Оршикова, 45, смт. Васищево, Харківська область, Харківський район,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Васищево, вул. Оршикова, 45
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Васицівська селищна рада, Харківська обл., Харківський р-н, 62495 смт. Васищево, вул. Оршикова, 49, код ЄДРПОУ :04336584
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Генеральний план, розроблений «Укрміськбудпроект», 1990 р., рішення Васицівської селищної ради Харківського р-ну, Харківської області від 04.04.2013 року XXV сесії V скликання «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів Васицівської селищної ради»
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до 450 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами та чинного законодавства

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури



О. МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)