

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.09.2019 № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво офісно-складського комплексу за межами населених пунктів на території
Котлярівської сільської ради Харківська область, Харківський район,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, за межами населених пунктів на території Котлярівської сільської ради, (кадастровий номер: 6325181200:02:001:0366)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «КРОНА-КАЛИНІВКА», ідентифікаційний код юридичної особи: 04782181; місцезнаходження юридичної особи: 08623, Київська обл., Васильківський район, с.мт. Калинівка, вул. Залізнична, будинок 49
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
«Детальний план території для розміщення для розміщення офісно-складського комплексу за межами населених пунктів на території Котлярівської сільської ради Харківського району, Харківської області», розроблений ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» у 2017 році та затверджений розпорядженням голови Харківської районної державної адміністрації Харківської області від 28.11.2017 р. №920
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 47%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони існуючих інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами та чинного законодавства

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури



О. МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)