

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та архітектури
Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11.09.2019 № 17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво АГЗП по вул. Насінсва, 19/1 у сел. Елітне на території Кулиничівської селищної
ради Харківського району, Харківської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
- Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, сел. Елітне, вул. Насінсва, 19/1,
(кадастровий номер 6325157312:00:001:0067).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Калюжний Олександр Миколайович.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Детальний план території земельної ділянки 0,0400 га (кадастровий номер
6325157312:00:001:0067) за адресою: сел. Елітне, вул. Насінсва, 19/1, на території
Кулиничівської селищної ради Харківського району, Харківської області, розроблений
Комунальним підприємством «Харківський регіональний інженерно - консультаційний центр»,
2019р., затверджений рішенням Кулиничівської селищної ради Харківського району,
Харківської області 25сесії VII скликання I-м пленарним засіданням від 28.05.2019 року.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 10%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Розташувати об'єкти будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Нормативна СЗЗ об'єкту проектування становить 100 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами та чинного законодавства. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

О. МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)