

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.09.2019 № 18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво комплексу будівель і споруд розподільчого центру за адресою:
Харківська область, Харківський район, смт. Васищево, вул. Промислова, 12
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Васищево, вул. Промислова, 12
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ», ідентифікаційний код юридичної особи: 32010549; місцезнаходження юридичної особи: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Січових стрільців, буд 21-А
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для розміщення виробничих будівель та споруд
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення виробничих будівель і споруд
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
«Детальний план території обмеженої вул. Промисловою, смт. Васищево Харківського району харківської області для розміщення розподільчого центру, розроблений ПП «Харківський регіональний інженерно-консультаційний центр» у 2019 році і затверджений Рішенням Васищевської селищної ради Харківського району Харківської області XXXVIII сесії VII скликання від 19.07.2019 р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смуг. Санітарно-захисна зона комплексу – 50 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)