

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04. 11. 2010 № 19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі магазину під магазин з кафе
Харківська область, Харківський район,
сmt. Безлюдівка, вул. Зміївська, 44
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, сmt. Безлюдівка,
вул. Зміївська, 44

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Солодовник Вадим Вікторович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

4. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування нежитлової
будівлі магазину з надвірною будівлею та спорудами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

«План зонування території (зонінг); розроблений ПП «Градпланпроект», 2014 рік,
затверджений рішенням Безлюдівської селищної ради Харківського району, Харківської
області VIII сесії VII скликання від 18.09.2016 року

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

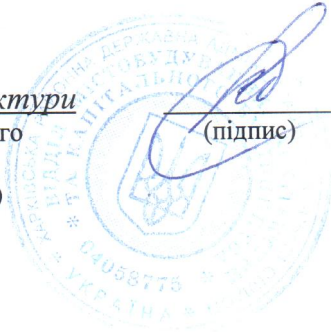
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)