

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

до. 03. 2019 № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
в сел. Пісочин Харківського району Харківської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво  
Місцезнаходження земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
сел. Пісочин (кад. № 6325157900:00:007:0042)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ «МОБІЛЬ»»; код ЄДРПОУ:38258108; адреса реєстрації  
юридичної особи: 62418, Харківська область, Харківський район,  
смт. Пісочин, вул. Кушнарьова Є.П., буд. 1Д  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 для будівництва та  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку  
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
відповідає Детальному плану території в сел.Пісочин, мікрорайон  
«Мобіль», по вул.Автомобільній, Технологічній, Польовій, провулку  
Квартальному, обмеженої річкою Уди та межею селища Пісочин  
(передбачивши розташування загальноосвітнього навчального закладу,  
багатоквартирного житла та об'єктів інфраструктури) на території  
Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області,  
затвердженому рішенням XXIX сесії VI скликання Пісочинської селищної  
ради від 29.04.2014 р.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 35м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 450 люд./га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережних захисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.  
(П.І.Б.)