

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

20.03.2019 № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво господарської будівлі  
Харківська область, Харківський р-н, с/рада Циркунівська  
(кад. № 6325185000:03:019:0450)  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво,  
Харківська обл., Харківський р-н, с/рада Циркунівська  
(кад. № 6325185000:03:019:0450)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Купцова Ольга Володимирівна, м. Харків, пр. П'ятдесятиріччя ВЛКСМ,  
буд. 34, кв. 43  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого  
селянського господарства  
Функціональне призначення земельної ділянки: для ведення особистого  
селянського господарства  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Згідно матеріалів Проекту районного планування Харківського сільського  
адміністративного району (Рішення Харківської районної ради Харківської області,  
XXI сесії VI скликання від 22.04. 2013 року «Про актуалізацію та подовження дії Проекту  
районного планування Харківського сільського адміністративного району» )  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 10%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.  
(П.І.Б.)