

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

дз. 04. 10/19р. № 7

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів
Харківської області, Харківського район, Бабаївська селищна рада
(кадастровий номер земельної ділянки: 6325155300:02:002:0027)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, Бабаївська селищна рада
(кадастровий номер земельної ділянки: 6325155300:02:002:0027)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ», ідентифікаційний код
юридичної особи: 37213365; місцезнаходження юридичної особи: 49069, Дніпропетровська
обл., м. Дніпро, вул. пр. Богдана Хмельницького, будинок 13
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
магазину продовольчих та непродовольчих товарів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
«Детальний план території для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих
товарів за межами населених пунктів на території Бабаївської селищної ради Харківського
району Харківської області», розроблений ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» у 2018 році і
затверджений Розпорядженням ХАРКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Харківської області №113 від 17.04.2019р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

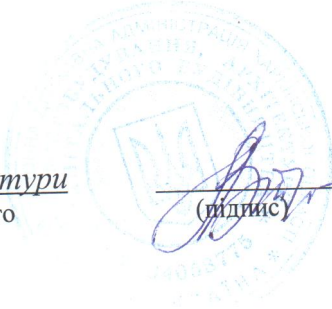
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)