

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.05.2019 № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво будівлі рятувальної станції і насосної пожежного посту
Харківської області, Харківського район, смт. Безлюдівка, вул. Харківська
(кадастровий номер земельної ділянки: 6325155600:00:002:0065)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Безлюдівка, вул.
Харківська, (кадастровий номер земельної ділянки: 6325155600:00:002:0065)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Євдокимов Дмитро Олександрович, м. Харків, вул. Краснодарська, 177, кв. 96
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб,
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

4. Функціональне призначення земельної ділянки: для створення зони відпочинку
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Проект внесення змін до Генерального плану селища міського типу Безлюдівка
Харківського району Харківської області, розроблений ПП «ГРАДПЛАНПРОЕКТ» і
затверджений Рішенням Безлюдівської селищної ради Харківського р-ну, Харківської
області VIII сесії VII скликання від 18.09.2016 року
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 12% (без урахування існуючої забудови)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться у прибережнозахисній смузі водоймища (озеро Підборівське). Розміщення об'єкту передбачено згідно статті 89 п. 4 Водного кодексу України. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)