

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.05.2019 № 9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво індивідуальних гаражів
Харківської області, Харківського район, смт. Пісочин
(кадастровий номер земельної ділянки: 6325157900:00:016:0052)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин
(кадастровий номер земельної ділянки: 6325157900:00:016:0052)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Ласточкин Олександр Сергійович, м. Харків, вул. Ньютона, 136/8
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних гаражів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
«Детальний план території щодо розташування об'єктів ДЮСШ з адміністративними приміщеннями, багатоквартирної житлової забудови, об'єктів інфраструктури та рекреації в сел. Пісочин обмеженою провулком Транспортним, вул. Транспортною, вул. Рижовський парк та вул. Гагаріна на території Пісочинської селищної ради», розроблений ТОВ АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО «АТРИУМ» у 2017 році і затверджений Рішенням Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області XI сесія VII скликання від 04.10.2018р.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)