

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом сектору містобудування,
архітектури та інфраструктури управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

10.02.2019р. № 01

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складів непродовольчих товарів
з допоміжними будівлями та спорудами
(I, II черги будівництва)
Харківська область, Харківський район,
Пісочинська селищна рада, смт. Коротич
вул. Сонячна, 37/Д
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво складів непродовольчих товарів з допоміжними будівлями та спорудами (I, II черги будівництва)
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, Пісочинська селищна рада, смт. Коротич, вул. Сонячна, 37/Д
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ЕКОТЕК», місцезнаходження юридичної особи: 61124, Харківська область, м. Харків, вул. Матросова, 8-А
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення складів непродовольчих товарів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
«Детальний план території для розміщення складів непродовольчих товарів за межами населених пунктів на території Коротичанської селищної ради Харківського району Харківської області, виконаний ПП «Грандпланпроект» у 2019 році і затверджений Розпорядженням Харківської районної державної адміністрації Харківської області №385 від 24.12.2019р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Санітарно-захисна зона складів непродовольчих товарів – 50м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)