

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
Харківської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.07.2020 № 01

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво системи автономного газопостачання скрапленням
вуглеводневим газом пропан - бутаном
Харківська область, Харківський район,
Слобожанська сільська рада,
кадастровий номер земельної ділянки 6325181000:02:001:0108
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, Слобожанська сільська рада,
кадастровий номер земельної ділянки 6325181000:02:001:0108
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ "ІТ РЕСУРС", адреса реєстрації : 61145, м. Харків, вул. Сухумська, 11, офіс 60
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення металообробного
підприємства
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
відповідає рішенням детального плану території земельної ділянки для розміщення
металообробного підприємства за межами населених пунктів на території Слобожанської
(Жовтневої) сільської ради Харківського району Харківської області, розробленого
КП "Харківський регіональний інженерно-консультаційний центр" та затвердженого
розпорядженням голови Харківської районної державної адміністрації від 05.02.2020 №36
«Про затвердження детального плану території»
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 8,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно ДБН 6.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектування в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та інфраструктури – головний архітектор управління житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики, захисту довкілля та цивільного захисту Харківської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)