

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,  
архітектури та інфраструктури управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

13. 04. 2019р. № 02

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція магазину літ. «А-1»  
Харківська область, Харківський район,  
сmt. Васищеве вул. Орешкова, 24  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
сmt. Васищеве вул. Орешкова, 24  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ІЗУМРУД С», 62495, Харківська обл., Харківський р-н,  
сmt. Васищеве, вул. Просьолочна, 19, кв.2;  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі  
Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальному плану території, обмеженої вул. Орешкова, проїздом без назви  
та об'єктами житлової забудови по вул. Орешкова та по вул. Студеній в  
сmt. Васищеве Харківського району Харківської області, затвердженому  
рішенням XLV сесії VII скликання Васищівської селищної ради від  
14.02.2019 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 70%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту реконструкції в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,  
архітектури та інфраструктури –  
головний архітектор управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)