

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.01.2020 № 02

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво виробничо-складської будівлі.
Харківська область, Харківський район,
с. Надточії, вул. Борова, 1а/1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с. Надточії, вул. Борова 1а/а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАСОТА ТА ЗДОРОВ'Я».
ідентифікаційний код юридичної особи: 36226540; місцезнаходження юридичної особи:
61001, Харківська обл., м. Харків, вул. Сомівська, 12-Б
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації, основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
«Детальний план території села Надточії на земельну ділянку с кадастровим номером
6325157901:00:005:0075 по вул. Кільцева (передбачивши розташування виробничо-
складських приміщень) на території Пісочинської селищної ради Харківського району
Харківської області», виконаний КП «Харківський регіональний інженерно-консультаційний
центр» у 2019 році і затверджений Рішенням Пісочинської селищної ради XXIII сесії VII
скликання (№ 32/23-20 від 21.06.2019 р.)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 48%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єктів будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Нормативна санітарно-захисна зона виробничо-складської будівлі становить 50 м. Для скорочення санітарно-захисної зони обов'язково розробити розділ ОВД. На розроблений розділ ОВД отримати висновок інституту ім. Марзєєва, щодо скорочення нормативної санітарно-захисної зони, відповідно до рекомендацій архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури обласної державної адміністрації від 24.04.2019 (витяг з протоколу №3, дата формування витягу 18.06.2019р.)

Об'єкт не знаходиться у зонах охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)