

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури –головний
архітектор управління житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури та
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30.03.2022 № 03

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво торговельного комплексу
Харківська область, Харківський район,
с. Циркуни, вул. Соборна, 24/5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с. Циркуни, вул. Соборна, 24/5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Турченко Вікторія Євгенівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Детальний план території обмеженої вулицею Соборною, садибною забудовою по вул. Соборній, громадською забудовою по вул. Соборній та існуючою автодорогою в селі Циркуни Харківського р-ну, Харківської області. Розроблений ТОВ «Інститут планування територій» у 2019 році і затверджений рішенням ХХІХ сесії VII скликання Циркунівської сільської ради від 24 лютого 2020р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від будівлі торговельного комплексу згідно рішень узгодженого детального плану з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури та інфраструктури,
енергетики, захисту довкілля та
цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



Олена Мосінцева
(П.І.Б.)