

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом сектору містобудування,
архітектури та інфраструктури управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

06.04.2020 № 04

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво будівлі контрольно-пропускного пункту (КПП)

Харківська область, Харківський район,

с. Циркуни вул. Соборна, 1/3

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
с. Циркуни, вул. Соборна, 1/3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Рудий Михайло Олександрович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Функціональне призначення земельної ділянки: розміщення виробничо-
складського комплексу

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням Детального плану території для розміщення
виробничо-складського комплексу по вул. Кірова, в с. Циркуни, Харківського
району, Харківської області, затвердженому рішенням XLVIII сесії VI
скликання Циркунівської сільської ради від 20.06.2014 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 4 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 13%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури,
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)