

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури – головний
архітектор управління житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури та
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.04.2020 № 05

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво діагностичного центру
Харківська область, Харківський район,
с.мт. Високий, провулок Харківський, 10-Б
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с.мт. Високий,
провулок Харківський, 10-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "ЛІКУВАЛЬНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР "ЕМУНА", код ЄДРПОУ: 42775736,
місцезнаходження юридичної особи: Харківська область, Харківський район, с.мт. Високий,
пров. Харківський, 10-А

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: охорони здоров'я і соціальних послуг

4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням детального плану території, обмеженої вул. Ощепкова, пров.
Харківським та садибною житловою забудовою по вул. Харківській та пров. Харківському, в
сел. Високому Харківського р-ну, Харківської області, розробленого ПП «ДОМІНІОН
ХАРКІВ» у 2019 році і затвердженого рішенням XXX сесії VII скликання Височанської
селищної ради від 16 серпня 2019р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від червоної лінії вулиці до проєктованої громадської будівлі діагностичного центру не менш 15 м відповідно до вимог п.2.12 "ж" ДБН В.2.2-10-2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я", мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків та споруд з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури
—головний архітектор управління
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури та інфраструктури,
енергетики, захисту довкілля та
цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



Олена Мосінцева
(П.І.Б.)