

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,  
архітектури та інфраструктури управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

03.08.2020 № 05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири №8 під нежитлові офісні приміщення  
с.м.т. Пісочин вул. Комарова, 27  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
с.м.т. Пісочин, вул. Комарова, 27, кв. 8  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Котенко Олександр Борисович  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі-продажу квартири від 30.07.2020 р. замовнику належить кв. №8 загальною площею 61,40 м<sup>2</sup>, яка розташована на першому поверсі житлового будинку №27 по вул. Комарова (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер: 218471099 від 30.07.2020 р.)  
Реконструкція квартири №8 відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні (Детальний план території щодо розташування об'єкту багатоквартирної житлової забудови, об'єктів інфраструктури та рекреації в сел. Пісочин, мікрорайон «Мобіль» по вул. Комарова обмеженою в'їздом Набережним, вул. Дагасва та вул. Полтавське шосе в сел. Пісочин, Харківського району, Харківської області. Затверджений рішенням Пісочинської селищної ради XXIV сесії VII скликання від 22.12.2017 р.)  
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливо здійснювати за

відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. не визначається  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не визначається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкція здійснюється без зміни зовнішніх геометричних розмірів об'єкту  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,  
архітектури та інфраструктури –  
головний архітектор управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)