

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом сектора містобудування,  
архітектури та інфраструктури –  
головний архітектор управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури та  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.04.2020 № 06

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво нежитлової будівлі (санітарного вузлу) на території  
Комунального закладу «Березівська загальноосвітня школа I-III ступенів  
Пісочинської селищної ради» за адресою: Харківська область Харківський  
район смт Березівка, вул. Харківська, 2  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська область Харківський район  
смт Березівка, вул. Харківська, 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Пісочинська селищна рада Харківського району Харківської області, 62416,  
Україна, Харківська область, Харківський район, сел. Пісочин,  
пров. Транспортний, 2; Код ЄДРПОУ 04396727

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та  
обслуговування будівель закладів освіти Для будівництва та обслуговування  
будівель закладів освіти

4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території обмеженої вулицею Харківською, провулком  
Кооперативним, Свято-Іллінською площею та житловою-садибною забудовою  
по вул. Харківській в смт Березівка Харківського району Харківської області.  
Розроблений ПП "ДОМІНІОН ХАРКІВ" і затверджений рішенням XIV сесії VII  
зкликання Пісочинської селищної ради від 14.12.2018 року.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 6,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розташування будівель та споруд – в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережно-захисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектора містобудування,  
архітектури та інфраструктури –  
головний архітектор управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури та  
інфраструктури, енергетики,  
захисту довкілля та цивільного захисту  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)