

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури –головний
архітектор управління житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури та
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.05.2020 № 08

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів
Харківська область, Харківський район,
с.м.т. Пісочин,
кадастровий номер земельної ділянки 6325157900:00:005:0073
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с.м.т. Пісочин,
кадастровий номер земельної ділянки 6325157900:00:005:0073
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Чернобай Андрій Олександрович
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі

4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням детального плану території щодо розташування об'єктів
інфраструктури та рекреації в с.л. Пісочин мікрорайон «Мобіль» по вул. Комарова
обмеженої в'їздом Набережним, вул. Дагасва та вул. Полтавське шосе в с.л. Пісочин
Харківського району Харківської області, розробленого ТОВ «Архітектурно-проектне бюро
«АТРИУМ» у 2017 році і затвердженого рішенням № 2323 від 14.11.2017р. Пісочинської
селищної ради

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектування в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зав. сектора містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури та інфраструктури,
енергетики, захисту довкілля та
цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)



Олена Мосінцева
(П.І.Б.)