

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури та
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
Харківської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

07.10.2020 № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі, магазину продовольчих і непродовольчих товарів з
гостьовою автопарковкою, з допоміжними спорудами за адресою: Харківська
область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Полтавське шосе, будинок 149/2
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,
смт. Пісочин, вул. Полтавське шосе, будинок 149/2 (кадастровий номер земельної
ділянки:6325157900:00:005:0169) та пров. Шевченко, будинок 4 (кадастровий номер
земельної ділянки:6325157900:00:005:0094)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой», 49000, Україна,
Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Січових стрільців, буд. 21а;
Ідентифікаційний код 32010549

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку,
номер витягу НВ- 6312931152020 від 08.04.2020 року, рішення XXXII сесії VII
скликання Пісочинської селищної ради від 12.03.2020 року «Про затвердження
проекту землеустрою»), договір оренди земельної ділянки від 06.07.2015 р.,
інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав №58402646 від 28.04.2016р.

4. Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території смт Пісочин по вул. Полтавське шосе – траса Київ –
Харків – Довжанський (передбачивши розташування об'єктів інфраструктури,
торгівлі та дорожнього сервісу) на території Пісочинської селищної ради.
Розроблений ПП "ТК АРКАДА" у 2020 році і затверджений рішенням XXXII сесії VII
скликання Пісочинської селищної ради від 12.03.2020 року.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розташування будівель та споруд – в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережно-захисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури та
інфраструктури, енергетики,
захисту довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)