

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
Харківської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09. 12. 2020р № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складів зберігання сільськогосподарської продукції
з допоміжними будівлями та спорудами,
Харківська область, Харківський район,
Слобожанська сільська рада,
кадастровий номер земельної ділянки 6325181000:03:018:0183,
(I-V черги будівництва),
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, Слобожанська сільська рада,
кадастровий номер земельної ділянки 6325181000:03:018:0183
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Мірзоєв Рухулла Гасан - огли
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням детального плану території для розміщення складів зберігання
сільськогосподарської продукції за межами населених пунктів на території Слобожанської
сільської ради Харківського району Харківської області, розробленого ПП «ДОМІНІОН
ХАРКІВ» і затвердженого рішенням розпорядження Харківської районної державної
адміністрації від 01.09.2020р. № 262

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно ДБН 6.2.2-2019 «Планування та забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектування в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Санітарно – захисна зона підприємства – 50м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій згідно з державними будівельними нормами. Відстань від об'єкта до існуючої мережі 10кВ – 10м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування, архітектури та інфраструктури –головний архітектор управління житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики, захисту довкілля та цивільного захисту Харківської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена Мосінцева
(П.І.Б.)