

## **ЗАЯВА**

### **про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**Детального плану території для розміщення логістичного складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та адміністративно-господарських будівель і споруд за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області**

#### **1. Замовник СЕО**

Замовником проекту є Харківська районна державна адміністрація Харківського району Харківської області. Юридична адреса: 61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Григорівське шосе, 52, тел. (057)777-21-21

#### **2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території, на які реалізуються повноваження Харківської районної державної адміністрації.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних явищ, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології.

Завданнями проекту детального плану є:

- уточнення планувальної інфраструктури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- доцільність, обсяги, послідовність використання території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

При розробленні детального плану території враховується: генеральна схема планування території України, Схема планування території Харківської області, функціональне зонування територій існуючих підприємств; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно з ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія проектування розташована на південно-східній околиці селища Коротич на території Пісочинської селищної ради загальною площею 5,7602 га. Проектним рішенням передбачається будівництво складського комплексу – логістичного з відповідною інфраструктурою на сформованій ділянці з кадастровим номером 6325157900:01:007:0011 з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з подальшою зміною на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Проектна складська зона, що формується, наближена до перехрещень основних транспортних комунікацій і основних напрямків вантажопотоків. Функціонування території обумовлено концентруванням зовнішніх складських вантажопотоків з подальшим їх розподілом до місць споживання. Функціонування комплексу сприяє зменшенню вантажопотоків по території міста, зменшенню шкідливого впливу на навколишнє середовище, зниженню витрат на будівництво й експлуатацію об'єктів зон і транспорту в межах населених пунктів приміської зони м. Харків.

Крім основних складських приміщень, передбачається будівництво, автозаправної станції (для потреб підприємства) та адміністративно - господарчих будівель і споруд.

При плануванні території логістичного центру передбачено розміщення:

- основний об'єкт - логістичний склад орієнтовними розміром 156x62x30x44м, одноповерховий Іст. вогнестійкості, обладнаний пристосуванням для розвантаження і комплектації вантажів;

- склад піддонів орієнтовними розміром 18x43м одноповерхова ІІ-ІІІ ст. вогнестійкості;

- склад холодильників,

- склад ТРО орієнтовними розміром 18x42м одноповерхова ІІ-ІІІст. вогнестійкості; адміністративно - побутовий корпус орієнтовними розміром 18x16м трьохповерхова Іст. огнестійкості;

- твердопаливна котельня орієнтовними розміром 12x12м одноповерхова ІІ-ІІІст. огнестійкості;

- майданчики для очікування та завантаження автотранспорту, гараж; - парку автотранспорту електронавантажувачів;

- модульна АЗС з наземним двостінним резервуаром малої потужності, технологічне обладнання якої призначене для заправки виключно автотранспорту підприємства рідким моторним паливом сумарною місткістю до 14 м<sup>3</sup> включно.

Вибір території забудови здійснено з урахуванням вимог будівельних норм, а саме відстаней від резервуарів та обладнання існуючої БП АЗС «Shell» з СВГ, що розташовані поза розглянутої (проектної) території.

Територія, що проектується має транспортний вихід на зовнішню систему зв'язків на автодорозу Харків – Київ (М03), міжнародного значення.

Водопостачання об'єкта буде здійснюватись від проектної свердловини, що планується на відокремленій території. Існуючу свердловину, що знаходиться на

розглянутій території в занедбаному стані необхідно ліквідувати шляхом тампонування.

Каналізування об'єкта передбачається шляхом будівництва локальних очисних споруд. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємність з подальшим видаленням з території спецавтотранспортом відповідно до договорів з комунальними службами.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. А саме: зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення; буріння артезіанської свердловини з метою водопостачання; поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області.

#### **4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із розробкою генерального плану території наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел.

2. Ґрунти – забруднення від автотранспорту, порушення ґрунтів, недосконала система санітарної очистки території;

3. Водні ресурси – відсутність централізованого водопостачання та водовідведення;

4. Поводження з відходами – відсутність санкціонованих місць роздільного збирання та видалення відходів;

5. Шумове забруднення – від автомобільного та технологічного транспорту.

б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні;

в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

#### **5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Стратегічною екологічною оцінкою Детального плану території для розміщення логістичного складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та адміністративно-господарських будівель і споруд за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «нульовий» варіант без впровадження проектних змін.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- Доповідь про стан довкілля;
- Лабораторні дослідження стану довкілля;
- Дані моніторингу стану довкілля;
- Пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

#### **7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, передбаченні чинним законодавством.

Тобто впровадження системи роздільного збирання відходів, озеленення території, влаштування мереж централізованого водопостачання та водовідведення, використання шумопоглинаючих засобів, що позитивно вплине на навколишнє природне середовище.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детального плану території для розміщення логістичного складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та адміністративно-господарських будівель і споруд за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, подаються до Харківської районної державної адміністрації за адресою: 61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Григорівське шосе, 52, тел. (057)777-21-21.

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення логістичного складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та адміністративно-господарських будівель і споруд за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області ( відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

**Голова Харківської районної  
державної адміністрації**

**Артур ТОВМАСЯН**