

**ЗАЯВА**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**Детального плану території для розміщення виробничо –**  
**складського комплексу з виробництва сировини для хімічної**  
**промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської**  
**міської ради Харківського району**  
**Харківської області**

**1. Замовник СЕО**

Замовником проекту є Харківська районна державна адміністрація Харківського району Харківської області. Юридична адреса: 61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Григорівське шосе, 52, тел. (057)777-21-21

**2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території, на які реалізуються повноваження Харківської районної державної адміністрації.

Детальний план території визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних явищ, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології.

Завданнями проекту детального плану є:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність, і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

При розробленні детального плану території враховується: генеральна схема планування території України, Схема планування території Харківської області, функціональне зонування територій існуючих підприємств; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями;

технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія проектування розташована за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради по вул. Піщаній, 22-А та вул. Піщаній, 30 Харківського району Харківської області. Територія детального плану загальною площею 7,189 га з усіх боків, підприємство оточене дрібними виробничими майданчиками інших суб'єктів господарювання.

Виробничо-складський комплекс з виробництва сировини для хімічної промисловості планується розмістити на території земельних ділянок кадастрові номери 6325110700:06:001:0001 площею 3,7307 га, цільове призначення - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлових будівель бази матеріально-технічного забезпечення та 6325110700:06:004:0001 площею 3,4583 га цільове призначення - 11.02

ТОВ «БІТОКСІД» здійснює переробку газового конденсату та конденсату газового легких вуглеводнів.

*Комплекс складається з наступних об'єктів:*

1. установка переробки вуглеводневої сировини (УПВС);
  2. установка гідроочищення прямогонної фракції 200-350 °С з блоком отримання водню (УГ-70);
  3. комбінована установка з переробки вуглеводневої сировини (КУПВС-150);
  4. парки зберігання сировини і продуктів виробництва;
  5. парк зберігання зріджених вуглеводневих газів;
  6. естакада наливу в автотранспорт і залізничні цистерни
- Сумарна потужність комплексу по сировині 205 тис. т/рік.

Територія підприємства заасфальтована, спланована та частково забудована такими спорудами: центральна операторна, побутовий корпус, а також адміністративно-побутові та складські приміщення.

Джерелом побутового водопостачання є колодязь, розташований на території підприємства. Вода для питних потреб працівників підприємства буде привозною (бутильованою).

Каналізування об'єкта існує. Для каналізування підприємства використовуються локальні очисні споруди з біологічною очисткою стічних побутових та дощових вод. Очищені стічні води використовуються для поповнення протипожежного запасу води. Скиди стічних вод відсутні.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. А саме: глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів). Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних в м. Мерефа Харківського району Харківської області.

#### **4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із розробкою детального плану території наступні:

а) для довкілля:

- озеленення території, насадження дерев та чагарників, що дасть змогу зменшити шумове навантаження та кількість викидів в атмосферне повітря;

- впровадження системи роздільного збирання відходів та їх захоронення згідно з чинним законодавством;

- використання при будівництві шумопоглинаючих засобів, що дасть змогу знизити рівень шумового забруднення;

б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

#### **5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Стратегічною екологічною оцінкою детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «нульовий» варіант без впровадження проектних змін.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- Доповідь про стан довкілля;

- Лабораторні дослідження стану довкілля;

- Дані моніторингу стану довкілля;

- Пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

## **7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, передбаченні чинним законодавством.

Тобто, розміщення виробничо-складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості з дотриманням нормативних вимог та діючого законодавства позитивно вплине на навколишнє природне середовище.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської міської ради Харківського району Харківської області, подаються до Харківської районної державної адміністрації за адресою: 61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Григорівське шосе, 52, тел. (057)777-21-21.

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення виробничо – складського комплексу з виробництва сировини для хімічної промисловості за межами населених пунктів на території Мерэф'янської міської ради Харківського району Харківської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).