

ЗАЯВА

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проєкту документу державного планування Детального плану території
для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів
на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області**

1. Замовник СЕО

Замовником проєкту документу державного планування є Харківська районна державна адміністрація. Юридична адреса: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. Електронна адреса: khrda@khrda.gov.ua, тел. (057) 777 21 21.

2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є документом державного планування місцевого рівня, розробка якого ставить за мету визначення та обґрунтування можливості розміщення об'єктів, передбачених ДДП забудови, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання, визначення всіх планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельних ділянок, їх планування, сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища, визначення містобудівних умов і обмежень забудови, тощо.

Проєктом ДДП формується промислова територія, розташована вздовж існуючого автошляху державного значення М18, за межами населених пунктів, на відстані орієнтовно 700 м від межі існуючої забудови міста в північно-східному напрямку, яка максимально зручна для розміщення об'єктів виробничого призначення та логістичної інфраструктури, а саме розглядається можливість розташування виробничих та складських об'єктів (загальнотоварні склади, склади-холодильники, підприємства по виробництву кормів для тварин, стоянки вантажних автомобілів та об'єкти їх обслуговування) на території проєктування загальною площею орієнтовно 15,0 га.

Детальний план території розробляється на замовлення Харківської районної державної адміністрації у розвиток та уточнення рішень Проєкту районного планування Харківського району Харківської області, розробленого у 1987 році проєктним інститутом по плануванню та забудові міста «Харківпроєкт», з урахуванням рішень Схеми планування Харківської області, затвердженої рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23.12.2010 № 30-VI, відповідно до Державних вимог, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації та на підставі розпорядження голови Харківської районної державної адміністрації від 11.03.2020 № 87 «Про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області».

В проєкті ДДП визначаються основні умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проєктом ДДП розглядається територія загальною площею орієнтовно 15,0 га, яка складається з земельних ділянок сільськогосподарського призначення приватної власності ТОВ «СТАРМІНК» з кадастровими номерами: 6325110700:04:001:0024 площею 2,0 га; 6325110700:04:001:0025 – 2,0 га; 6325110700:04:001:0026 – 2,0 га; 6325110700:04:001:0027 – 2,0 га; 6325110700:04:001:0028 – 2,0 га, а також з земельної ділянки загального

користування площею 3,5 га (незабудовані землі, у тому числі, землі інженерної інфраструктури) та з земельної ділянки орієнтовною площею 1,79 га (землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами: 6325110700:04:001:0024 площею 2,0 га; 6325110700:04:001:0025 – 2,0 га; 6325110700:04:001:0026 – 2,0 га; 6325110700:04:001:0027 – 2,0 га; 6325110700:04:001:0028 – 2,0 га. Впровадження планованої діяльності по зміні цільового призначення земель сільськогосподарського призначення може мати значний вплив на довкілля (пункт 2 частина 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

На земельній ділянці з кадастровим номером 6325110700:04:001:0024 площею 2,0 га проєктом ДДП передбачається розташування адміністративно-складського комплексу та будівництво водозабірної свердловини, від якої запланована проєктна кільцева водопровідна мережа для водозабезпечення об'єктів, що розглядаються детальним планом. Впровадження планованої діяльності по будівництву водозабірної свердловини та по будівництву трубопроводів для транспортування води може мати значний вплив на довкілля (пункти 3, 10 частина 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Проєктом ДДП на частині території площею 3,21 га передбачається формування передзаводської території та мережі проїздів, в межах передзаводської території заплановано будівництво автостоянок легкових (на 192 машиномісця) та вантажних (на 50 машиномісць) автомобілів. Впровадження планованої діяльності по будівництву (облаштуванню) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць може мати значний вплив на довкілля (пункт 10 частина 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктом 13 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Детального плану території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (виробничих та складських об'єктів, автостоянок легкових та вантажних автомобілів) та пересувних джерел (автомобільний). З метою покращення стану атмосферного повітря проєктом ДДП заплановано озеленення території загальною площею орієнтовно 1,955 га, з якої на площі орієнтовно 1,245 га передбачається висаджування зелених насаджень обмеженого користування (в межах ділянок приватної власності), які одночасно будуть виконувати функції зелених насаджень спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних зон). Крім того, зелені насадження спеціального призначення передбачається висаджувати в межах передзаводської території на площі орієнтовно 0,71 га;

2. Ґрунти – можливе забруднення, засмічення та порушення ґрунтів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проєктом ДДП передбачається влаштування очисних споруд господарсько-побутової каналізації (в межах ділянок приватної власності) та влаштування очисних споруд зливової каналізації, бензомаслоуловлювачів (в межах передзаводської території), що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод, в зв'язку з незадовільним рівнем вивезення та роздільного збору ТПВ, з незадовільною організацією очистки по збору та своєчасному видаленню відходів. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення водних об'єктів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається влаштування очисних споруд господарсько-побутової каналізації (в межах ділянок приватної власності) та влаштування очисних споруд зливової каналізації, бензомаслоуловлювачів (в межах передзаводської території), що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення відсутнє та не очікується, в зв'язку з тим, що об'єктами можливого впливу – промислова забудова відокремлена від житлової забудови населеного пункту відстанню у 700 м, а також санітарно-захисними зонами відповідно до вимог чинного законодавства. Проектом ДДП заплановано озеленення території загальною площею орієнтовно 1,955 га, що забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території проектування об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом. Натомість ДДП передбачається збільшення зелених насаджень спеціального призначення на території, що розглядається детальним планом території;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – зважаючи на географічне положення території, на якій заплановано реалізація рішень ДДП транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі здоров'я населення, відсутні та не очікуються.

5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП Детального плану території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Мерешанської міської ради Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (довідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз (у разі необхідності);
- Проведення незалежний експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні діючим законодавством та нормативно-правовими актами.

Детальним планом території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень спеціального призначення користування на території проєктування;
- дотримання нормативної відстані від об'єктів проєктування;
- організація санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- виготовлення проїздів та майданчиків з твердим покриттям;
- забезпечення відводу та очистки поверхневих стічних вод;
- забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стічних вод;
- інженерний благоустрій, санітарне очищення території, що розглядається ДДП;
- облаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ, в достатній кількості. Місця розташування контейнерних майданчиків з твердим покриттям;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів у відповідності до вимог Закону України «Про відходи» та інше.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детального плану території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області, подаються до

Харківської районної державної адміністрації, за адресою: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. На електронну адресу: khrda@khrda.gov.ua з темою листа «До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки».

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення виробничих та складських об'єктів за межами населених пунктів на території Мереф'янської міської ради Харківського району Харківської області, (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Пропозиції та зауваження, подані після встановленого терміну, не розглядаються.

Заступник голови Харківської
районної державної адміністрації



Оксана МАЛИШЕВА