

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом: Начальника відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головного архітектора управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.02.2024 № 01

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво двох господарських будівель - гаражів для зберігання сільськогосподарської техніки

Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин
(поблизу вул. Автомобільна).

Кадастровий номер: 6325157900:00:004:0024
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин (поблизу вул. Автомобільна). Кадастровий номер: 6325157900:00:004:0024
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Коцій Борис Вікторович, смт. Пісочин, вул. Нова, 1
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 01.03. для ведення особистого селянського господарства
Функціональне призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає Генеральному плану смт. Пісочин (рішення Пісочинської селищної ради від 28.03.2013 р. «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів»)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах;
V клас виробництва, СЗЗ – 50 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами (ЛЕП – 10 кВт – охоронна зона – по 10 м в обидві сторони). Для можливості будівництва об'єкта передбачити перенесення надземної мережі газопостачання (високий та низький тиск)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)