

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,  
архітектури та інфраструктури управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

11. 01. 2021 № 1

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво логістичного складу, станції технічного обслуговування,  
автозаправної станції та адміністративно-господарських будівель і споруд  
за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради  
Харківського району, Харківської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
Пісочинська селищна рада, кадастровий номер: 6325157900:01:007:0011  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Семенченко Володимир Ілліч  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
відповідає Детальному плану території для розміщення логістичного  
складу, станції технічного обслуговування, автозаправної станції та  
адміністративно-господарських будівель і споруд за межами населених  
пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району  
Харківської області, затвердженому Розпорядженням Харківської районної  
державної адміністрації Харківської області і № 396 від 18.12.2020 р.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм. Отримати вихідні дані та погодити «Проект організації руху» згідно діючого законодавства в зв'язку з тим, що проектна територія має транспортний вихід на зовнішню систему зв'язків – автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Київ-Харків- кпп Довжанський (державний кордон з Росією).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Комплексна нормативна санітарно-захисна зона від складських об'єктів – 50 м. Розмір ССЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів до житлових та громадських будівель встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до п.10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96. Витримати санітарно-захисну зону залізниці – 100 м.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. (ЛЕП – 10 кВт – охоронна зона – 10 м)  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,  
архітектури та інфраструктури –  
головний архітектор управління  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури, енергетики, захисту  
довкілля та цивільного захисту  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)